



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di sola esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: Oriolo -CS- Completamento del Castello Oriolo -

CUP.: F58I13000140006

CIG (SIMOG) : 59234888ED

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 4 DEL 21- 11- 2014 – SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Via Scylletion, 1 - 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006;

Dati di individuazione dell'appalto: Appalto di sola esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: Oriolo -CS- Completamento del Castello Oriolo - CUP.: F58I13000140006 CIG (SIMOG) : 59234888ED

Descrizione dei lavori: Completamento del Castello Oriolo

Importo dei lavori € 259.580,02 (duecentocinquantanovecinquecentottanta/02) IVA esclusa, di cui:

€ 7.787,40 (settemilasettecentottantasette/40), quali oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: POR Calabria Fesr 2007-2013 Linea di intervento 5.2.1.1. –Importo Programma 350.000,00

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo di 21 (ventuno) del mese di Novembre alle ore 11,00 presso la Soprintendenza BAP di Cosenza , nell'Ufficio del Soprintendente ubicato al primo piano, aperto al pubblico ha luogo l'esperimento della gara con il sistema della procedura aperta descritta in oggetto.

La commissione, nominata con nota prot. n 9272 del 21-10-2014 del Direttore Regionale, protocollata presso la BAP di Cosenza il 22-10-2014 al n° 14003, risulta convocata per la data odierna con disposizione interna del Presidente della commissione (di cui è stato dato avviso sul sito della Direzione Regionale B.C.P. della Calabria) e risulta così costituita :

- Arch. Francesco Bitonte - funzionario architetto della Soprintendenza BAP Cosenza - Presidente
- Arch. Rossana Baccari - funzionario Architetto della Soprintendenza BAP Cosenza - Commissario componente .
- Geom. Giancarlo Del Sole - Funzionario Rest. presso la Soprintendenza BAP Cosenza - Commissario componente.
- Funzionario Amministrativo Anna Ruffolo - funzionario della Soprintendenza BAP Cosenza - Segretario Verbalizzante .



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

La Commissione, in seduta riservata, ha provveduto ad espletare le formalità relative all'insediamento secondo quanto previsto dalla normativa vigente e con precedente seduta pubblica del 04-11-2014 (vedi relativo verbale pubblicato sul sito della Direzione Regionale) ha verificato i requisiti posseduti dagli operatori economici mediante verifica della documentazione contenuta nella busta della "documentazione amministrativa".

Sono presenti, al momento di avvio della procedura odierna, i seguenti rappresentanti degli operatori economici:

- Sig. Pascali Federico in rappresentanza della ditta Aduepi in qualità di amministratore.

La commissione, preliminarmente, affronta il problema relativo all'ammissione con riserva, nella seduta del 04-11-2014 - verbale n° 3- dei seguenti operatori Economici:

n	Operatore economico	Data	Prot. uff
3	RoGu Costruzioni Srl	14-10-2014	9021
5	SAMI Srl	20-10-2014	9180

Rispetto all'ammissione con riserva alla procedura concorsuale dei suddetti concorrenti la commissione, all'unanimità, ritiene di sciogliere in senso positivo la suddetta riserva per come segue:

-per quanto riportato nell'articolo 79 , comma 16, del DPR 207/2010, nonché per ripetuti pareri della AVCP sull'argomento, il possesso della categoria generale OG11 è ritenuto assorbente dei requisiti delle categorie specialistiche OS3-OS28-OS30;

- la stessa Stazione appaltante, Direzione regionale per i Beni culturali e Paesaggistici della Calabria, in risposta a quesiti di analogo contenuto per altro procedimento concorsuale parallelo, ha dichiarato la possibilità di partecipazione per la categoria specialistica anche se l'operatore economico è in possesso di certificazione per la categoria generale OG11.

Verificato, pertanto, che tutti gli operatori economici sono ammessi alla prosecuzione della procedura di aggiudicazione per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la commissione procede, sempre in seduta pubblica, alla apertura della busta "B" offerta tecnica (secondo l'ordine stabilito in precedenza) per la sola elencazione di tutti i documenti contenuti nei plichi e la loro siglatura da parte della commissione per come segue:

Concorrente n. 1 - SETI S.N.C - La busta contiene:

- Relazione criterio A1 - pag. n. 5 oltre copertina;
- relazione criterio A2 - pag . n.15 oltre copertina;
- relazione criterio A3 - pag n. 7 oltre copertina;
- elaborato descrittivo - pag. n.29 oltre copertina;
- elaborato grafico sistema gestione illuminazione - 1 tavola ;
- data Sheet - pag.n. 22 oltre copertina;

Concorrente n. 2 - Royal Electricity Incorporated di Giuseppe Corasaniti - La busta contiene:

- busta contenente cd con file (momentaneamente non aperta) ;
- fascicolo contenente: offerta tecnica amministrativa (6 pag) , progetto illuminotecnico esterno (17 pag) ; progetto illuminotecnico interni (28 pag)

Concorrente n. 3 - RoGu Costruzioni SRL - La busta contiene :

- fascicolo di n° 43 pagine;

Concorrente n.4 - ADUEPI SRL - La busta contiene:

- cd con file dell'offerta migliorativa;
- elenco riassuntivo pag 1 oltre copertina;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- relazione tecnica - pag n: 7 oltre copertina;
- tavola n° 3 illuminazione prospetto nord;
- tavola n° 4 illuminazione prospetto est;
- tavola n° 5 illuminazione prospetto sud;
- tavola n° 6 illuminazione prospetto ovest ;
- tavola n° 7 illuminazione cortile interno,
- tavola n° 8 schema quadro elettrico - pag. 7 oltre copertina.

Concorrente n. 5 - SAMI Srl - La busta contiene:

- elenco documenti;
- A.1.1 -relazione descrittiva - pag. 5 oltre copertina;
- distribuzione apparati DALI un elaborato grafico,
- architettura sistema di gestione un elaborato grafico;
- dettaglio posizionamento apparati un elaborato grafico,
- A.2.1.1 relazione descrittiva - pag 5 oltre copertina;
- impianto illuminazione livello corte un elaborato grafico;
- impianto illuminazione livello rappresentanza un elaborato grafico;
- impianto illuminazione facciate eterne un elaborato grafico;
- relazione descrittiva - pag 5 oltre copertina;
- n 3 relazioni descrittive divise per sottocriteri: A.2.2.1 (pag 5 oltre copertina) - A3.1 (pag. 4 oltre copertina) - A3.2 (pag. 9 oltre copertina) -
- tavola B - elenco riassuntivo soluzioni migliorative (una tavola e n° 3 pag.) ;
- tavola C - relazione tecnica - calcoli illuminotecnici (Pag. 23 oltre copertina) ;
- Tavola D - elenco materiali, componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni (pag. 10 oltre copertina) ;
- Tavola E - schede tecnica apparati di illuminazione (pag. 16 oltre copertina).

Concorrente n. 6 - ATI Ing. PASQUALE CUNDARI (capogruppo) e Impresa RUSSO COSTRUZIONI GENERALI di Russo Danilo - La busta contiene:

- elenco riassuntivo varianti migliorative proposte (pag . 1)
- Criterio A1 sottocriterio 1 - pag. 2;
- Criterio A2 sottocriterio 1 - pag. 2;
- Criterio A2 sottocriterio 2- pag 1;
- Criterio A3 sottocriterio 1- pag. 3 ;
- Criterio A3 sottocriterio 2- pag. 1,
- una tavola criterio A1 sott. 1 binario elettrificato ;
- una tavola criterio A1 sott. 1 rilocalizzazione quadro generale;
- criterio A2 sottocriterio 1 - due tavole -- valorizzazione ambienti interni,
- criterio A3 sottocriterio 1 - due tavole - impianto antintrusione;
- criterio A3 sottocriterio 1 - una tavola - comando di emergenza;
- criterio A3 sottocriterio 1 - due tavole - illuminazione di emergenza ;
- criterio A 3 sottocriterio 1 - due tavole - impianto di video sorveglianza,
- n° 3 schede tecniche,
- fascicolo con schede tecniche impianto di illuminazione di emergenza - 4 pagine;
- schede tecniche TVCC - n° 6 pagine;
- fascicolo schede tecniche impianto antintrusione- Pag- 9 ;

Concorrente n. 7 -RTI: MIRABELLI GEOM MARIANO DA RENDE (CS) (Capogruppo) e EDILMASSARO Srl da Civita (CS) - (Mandante). La busta contiene:

- Elenco elaborati (due pagine)
- cd contenente file elaborati presentati;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- A1- R - pagine n° 5 .
- A2.1 - R - pagine n° 5;
- A2.2 - R- pagine n° 9;
- A.2.2 - schede n° 5;
- A.3.1 - R - pagine n° 5;
- A.1 - tavole n° 5;
- A.2.1 - tavole n° 5;
- A.3.2-R - fascicolo rilegato afferente risorse professionali specializzate aggiuntive per assistenza nelle fasi di lavoro (90 pagine oltre copertina siglate solo in copertina).

La commissione, ultimata l'elencazione e la sottoscrizione degli elaborati presentati dagli operatori economici, procede all'estrazione di un concorrente (trattandosi di un numero di partecipanti inferiore a 10) per l'eventuale verifica a campione da parte della stazione appaltante. A tal fine vengono riposti sul tavolo degli incanti n° 7 bigliettini ripiegati con indicato all'interno il numero d'ordine di gara di ognuno dei concorrenti. Dal tavolo la Sig.ra Rosetta Talarico (dipendente dell'Amministrazione estranea ad ogni procedura e attività attinente al lavoro) procede all'estrazione di uno dei bigliettini e lo consegna al presidente. Il presidente da lettura del numero dell'operatore economico estratto per l'eventuale verifica della documentazione da parte dell'Amministrazione che risulta essere: **il numero 4 operatore economico ADUEPI Srl.**

Alle ore 14.30 la Commissione chiude la seduta pubblica precisando che la stessa commissione procederà i propri lavori in seduta riservata per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi per l'offerta tecnica. il presidente precisa che non appena espletata la suddetta fase provvederà alla convocazione - che sarà resa nota con sufficiente anticipo sul sito Web della Direzione Regionale BCP Calabria - della nuova seduta pubblica durante la quale verrà data lettura dei punteggi attribuiti e si procederà all'apertura delle offerte economiche e temporali.

Il materiale alla fine delle operazioni viene riposto in apposita scatola di cartone.

Il presente verbale è trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto

Del che è verbale sottoscritto come segue:

Il Presidente Arch. Francesco Bitonte

Il Componente Arch. Rossana Baccari

Il Componente Geom. Giancarlo Del Sole

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Funz. Anna Ruffolo