



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Caccuri (KR) - Chiesa Santa Maria del Soccorso (Riforma) - Restauro conservativo n. 8 altari in legno dipinto e dorato, un pulpito e un coro e di. n. 5 sculture a tutto tondo in legno dipinto e dorato raffiguranti, Madonna del Soccorso, San Domenico, l'Annunciazione, Crocefisso, San Vincenzo Ferrer.

Procedura: aperta ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera d, del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016

criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016

VERBALE 05 DEL 06.04.2017

VERBALE DI GARA

Amministrazione aggiudicatrice: Segretariato Regionale per la Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: aperta ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera d, del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016

Dati di individuazione dell'appalto: Caccuri (KR) - Chiesa Santa Maria del Soccorso (Riforma) - Restauro conservativo n. 8 altari in legno dipinto e dorato, un pulpito e un coro e di. n. 5 sculture a tutto tondo in legno dipinto e dorato raffiguranti, Madonna del Soccorso, San Domenico, l'Annunciazione, Crocefisso, San Vincenzo Ferrer . Perizia di spesa n. 19 del 22.09.2016.

Descrizione dei lavori: restauro altari

Criterio di aggiudicazione: offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016

La Commissione risulta così costituita come da nota prot. 6285 del 23.11.2016:

- Dott.ssa Annamaria Gullì, Funzionario presso questo Segretariato Regionale - Presidente
- Geom. Giancarlo Del Sole Funzionario Restauratore Conservatore presso questo Segretariato Regionale, componente,
- Dott.ssa Vittoria Mallemace assistente amministrativo presso questo Segretariato Regionale – componente e segretario verbalizzante.

Premesso:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera d, del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
sui siti internet www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it; albo pretorio del Comune di Caccuri, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 27.10.2016;
- Che con nota prot. 5317 del 13.10.2016 è stato pubblicato l'avviso di proroga della data di consegna delle offerte alle ore 12.00 del 22.11.2016, come da bando che si allega al presente bando e ne diventa parte integrante.



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SECRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

- Visto il verbale di gara 01 del 23.11.2016;
- Vista la nota prot. 6443 del 01.12.2016 con la quale veniva comunicato a tutti gli interessati attraverso la posta elettronica certificata come previsto dal disciplinare di gara al punto 19.1.3 la prosecuzione delle operazioni di gara presso la sede di Roccelletta di Borgia del Segretariato Regionale per il giorno 06.12.2016 ore 10.30;
- Visto il verbale di gara 02 del 06.12.2016 pubblicato sul sito del Segretariato Regionale nonché le comunicazioni inviate a mezzo pec a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura con la quale veniva comunicata la prosecuzione in data odierna dei lavori della Commissione;
- Visto il verbale di gara n. 3 del 07.12.2016;
- Vista la nota prot. 1052 del 22.02.2017 con la quale veniva comunicato a tutti i partecipanti la convocazione della Commissione di Gara per il giorno 02.03.2017 ore 09.00;
- Vista la nota prot. 1123 del 24.02.2017 con la quale veniva richiesto all'operatore economico Ati Arte e Restauro – non solo arte l'integrazione relativamente ad alcune dichiarazioni come riportato nel verbale n. 3 del 06.12.2016;
- Vista la nota prot. 1124 del 24.02.2017 con la quale veniva richiesto all'operatore economico Paolo Pallotto Laboratorio di restauro - l'integrazione relativamente ad alcune dichiarazioni come riportato nel verbale n. 3;
- Visto il verbale di gara n. 04 del 02.03.2017;
- Vista la nota prot. 1884 del 03.04.2017, diretta a tutti gli operatori economici partecipanti nonché ai componenti della Commissione di gara ed al Rup, con la quale si dava comunicazione che in data 06.04.2017 alle ore 09.30 presso gli uffici del Segretariato Regionale Calabria – Via Scylletion, Roccelletta di Borgia, si sarebbe dato corso alla prosecuzione della procedura di aggiudicazione;
- Visto che alle ore 09.30 non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti;
- Vista la nota prot. 1320 del 08.03.2017 con la quale veniva effettuata, su richiesta dell'operatore economico Paolo Pallotto specifica sul capitolo di spesa sul quale effettuare il pagamento della sanzione amministrativa relativa al soccorso documentale;
- Vista la nota prot. 1321 del 08.03.2017 con la quale veniva con la quale veniva richiesto all'operatore economico Simona Feraudo l'integrazione della documentazione di gara;

La Commissione di gara costituita per come segue:

- Dott.ssa Annamaria Gulli, Funzionario presso questo Segretariato Regionale - Presidente
 - Geom. Giancarlo Del Sole Funzionario Restauratore Conservatore presso questo Segretariato Regionale, componente,
 - Dott.ssa Vittoria Mallemece assistente amministrativo presso questo Segretariato Regionale – componente e segretario verbalizzante,
- apre la seduta di gara.

Si procede alla verifica della documentazione di cui al soccorso documentale per i seguenti operatori economici:

- a) Ati Arte e Restauro-Non solo Arte – la Commissione riscontra che con nota A/R acquisita al prot. d'ufficio n. 1398 del 10.03.2017 l'operatore economico ha provveduto ad inviare la documentazione richiesta. Pertanto dopo aver controllato la suddetta e siglato ogni pagina la Commissione ammette definitivamente alla procedura il concorrente;
- b) Pallotto Paolo – Laboratorio di Restauro – con nota A/R del 04.03.2017 pervenuta in data 06.03.2017 il concorrente ha trasmesso la documentazione richiesta. Rileva la Commissione che la busta, pur siglata dal Dirigente del Segretariato, che ne certifica anche l'arrivo, non è stata protocollata. La Commissione provvede immediatamente a fare registrare al protocollo in entrata il plico fermo restando l'inequivocabilità della sua avvenuta trasmissione nei tempi previsti. Il protocollo assegnato è il n. 1972 del 06.04.2017. Rilevato che la documentazione integra quanto richiesto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva;
- c) Feraudo Simona – pervenuta il 17.03.2017 ed assunta al prot. in pari data al n. 1552.

La stessa allega la certificazione dell'avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria ed inoltre allega specifica dichiarazione resa sui sistemi informatici Anac relativamente alla titolarità di legale rappresentante del concorrente.

La Commissione acquisiti gli atti, ritiene di poter accettare l'integrazione trasmessa e ammette, fatte salve eventuali ulteriori verifiche, il concorrente alla fase successiva.



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SECRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Considerato che tutti i concorrenti sono ammessi alla procedura e che pertanto il loro numero è superiore a 10, la Commissione rende noto che nella seduta di insediamento del 23.11.2016 ha provveduto alla estrazione del parametro di riferimento, qualora il sorteggio previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 comportasse il criterio di valutazione secondo il comma 2 lettera e), e che tale parametro ha valore 1, e ciò in considerazione dell'esclusione automatica prevista dal Comma 8 del medesimo articolo.

La Commissione, prima di procedere all'apertura delle offerte provvede al sorteggio del criterio per la determinazione delle offerte anormalmente basse, tenuto conto del fatto che vi è come previsto dal punto 18.3 del disciplinare di gara, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

A tal fine vengono preparati n. 5 foglietti che vengono ripiegati e posti in un contenitore.

Viene chiamata per la procedura di estrazione la sig.ra Michela Betrò, dipendente dell'Amministrazione, completamente estranea alla procedura di gara, nonché a progettazione e direzione lavori. Il biglietto estratto consegnato al Presidente prevede l'applicazione del terzo metodo "lettera c): **media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento**";

Si procede a questo punto, verificata l'integrità dei plichi, alla apertura delle offerte dei concorrenti così come precedentemente numerate:

N.	Concorrente	Ribasso offerto	note
1	Elcal srl Via Piemonte, 34 Favara (AG) - 02428150847 pec: elcalsrl@sicurezzapostale.it	27,455%	
2	Sivis srl Via Lipari, 8 - Fraz. Monserrato (AG) 02636100840 pec sivis@legalmail.it	28,474%	
3	ImpresaSalv Via Simone Corleo, 7 92036 Favara (AG) 02706000847 pec: impresasal@arubapec.it	32,1015	
4	Studio D'Arte e Restauro di Iaccarino L.V & Zingaro Giuseppe snc - Viale Venezia Giulia, 112 - Andria (BT) 06773660722 pec zingaroiaccarino@pec.it	28,216	
5	PallottoPaolo Laboratorio di Restauro C.da S. Stefano, 23 - Macerata - 01340390433 pec paolo.pallotto@pec.it	31,487	
6	Iconos srl Restauro opere d'Arte - Via Zara, 56 Sammichele di Bari PI 03833700721 pec iconos@pec.it	28,282	
7	Carlo Bugli Via Capalbo,7 Napoli - 04342470632 pec: Carlobuglisrl@cert.cna.it	39,97	
8	Mirabelli Gianfranco Via Marconi 85 87036 Rende (CS) PI: 01185560784 pec: mirabelligianfranco@pec.cgn.it	30,112	
9	Maart Restauro d'Arte Via Gramsci, 2 Zeddiani (OR) PI 01015020959 pec: maartrestaurodarte@onepec.it	20,344	
10	Arte e Restauro - Non solo arte Via General Cascino - Vittoria (RG) PI: 01194490882 PEC: arteerestaurosas@legalmail.it	22,826	
11	Mantella Giuseppe circonvallazione Paparo - Isca sullo Ionio PI: MNTGPP65E13E328I pec: mantellag@pec.it	27,17	
12	Feraudo Simona Restauro Opere D'Arte - Via De Rada, 72 - Cosenza - PI 02949620781 pec: simonaferaudo@pec.it -	37,00	
13	Cooperativa Archeologia Soc. Cooperativa - Via Luigi La Vista, 5 Firenze - 03185890484 - pec: archeologia@legalmail.it	18,44	
14	Giovanna Comes Restauro Opere d'Arte - Via Faraci, 4 Catania - PI 02132150877 pec: comesgiovanna@pec.impresecatania.it	22,233	
15	Mirabelli Mariano Via Morandi, 87036 Rende (CS) - PI 01337600785 pec: mirabellimariano@legalmail.it	22,222	



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SECRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

16	Riccardi Giovanni Via Donizetti, 2 Francavilla M. (CS) PI 02645450780 pec: impresariccardi@pec.it	24,171	
17	Atramentum sas di De Santis Carmine & C. Via Casagallo, 4 Salerno - PI 04963730652 pec: atramentum srl@pec.it	30,85	
18	Federiciana Restauri di Maria Luisa De Toma Via Camere del Capitolo, 23 Bisceglie (BT) PI 07047700724 pec: federicianarestauri@pcert.postcert.it	32,421	
19	Casaril Giacomo Via De Cristofori, 11 - Roma PI 09778270588 - pec casarilgiacomo@cert.cna.it	23,233	
20	Venezia srl Restauri Via delle rovine, 51 - Villafranca Sicula (AG) PI 02272620846 PEC: impresaveneziasrl@pec.it	31,3131	
21	Ciullo Restauri srl Via Roma, 7 Taurisano (LE) PI 03641350750 pec: ciullorestauri@pec.it	15,88	

La Commissione, come già evidenziato in precedente verbale, rileva che nel disciplinare di gara sono presenti richiami alla previgente normativa e che alcuni concorrenti, hanno fatto riferimento alla stessa.

La Commissione di gara ha riscontrato che tutti i concorrenti hanno indicato i costi di sicurezza aziendali.

Si procede come previsto dalla normativa vigente ad ordinare le offerte in ordine crescente per come segue:

n.	Concorrente	Ribasso offerto
21	Ciullo	15,88
13	Cooperativa	18,44
9	Maart	20,344
15	Mirabelli M	22,222
14	Comes	22,233
10	Arte e Restauro	22,826
19	Casaril	23,233
16	Riccardi	24,171
11	Mantella	27,17
1	elcal	27,455
4	studio d'arte	28,216
6	Iconos	28,282
2	sivis	28,474
8	Mirabelli G	30,112
17	Atramentum	30,85
20	Venezia	31,3131
5	Pallotto	31,487
3	Salv	32,1015
18	Federiciana	32,421
12	Feraudo	37
7	Bugli	39,97

Si procede al calcolo dell'offerta media sommando tutte le offerte, senza esclusione di ali, per un punteggio complessivo percentuale pari a: 574,2006% che diviso per il numero dei partecipanti:



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SECRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Ribasso Medio= $574,2006\%:21=27,34289\%$

Al suddetto ribasso medio viene aggiunta una percentuale del 20% della stessa media per come segue:

$27,34289 \times 20/100 = 5,468577$

Al fine di determinare le offerte anomale al ribasso medio viene aggiunto il 20% calcolato come sopra:

Soglia di anomalia: $27,34289 + 5,468577 = 32,81146$

Vengono giudicate offerte anormalmente basse e, pertanto, escluse le offerte di importo percentuale superiore al 32,81146% ovvero i concorrenti n. 12 (Feraudo Simona) e 7 (Carlo Bugli)

L'offerta percentuale che più si avvicina alla soglia di anomalia, senza superarla, è quella dell'operatore economico Federiciana Restauri di Maria Luisa De Toma Via Camere del Capitolo, 23 Bisceglie (BT) PI 07047700724 che offre un ribasso del 32,421 che non supera la soglia di anomalia.

A seguire si procede alla graduatoria generale con esclusione delle offerte anomale che risulta la seguente:

n.	Concorrente	Ribasso	
18	Federiciana	32,421	1
3	Impresa Salv	32,1015	2
5	Pallotto	31,487	3
20	Venezia	31,3131	4
17	Atramentum	30,85	5
8	Mirabelli G	30,112	6
2	sivis	28,474	7
6	Iconos	28,282	8
4	studio d'arte	28,216	9
1	elcal	27,455	10
11	Mantella	27,17	11
16	Riccardi	24,171	12
19	Casaril	23,233	13
10	Arte e Restauro	22,826	14
14	Comes	22,233	15
15	Mirabelli M	22,222	16
9	Maart	20,344	17



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SECRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

13	Cooperativa	18,44	18
21	Ciullo	15,88	19

Alle ore 12.00 la Commissione chiude la seduta di gara e trasmette la documentazione alla S.A. per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, composto da n° 6 (sei) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue

Il Presidente

Dott.ssa Annamaria Gulli

Il Componente

Geom. Giancarlo Del Sole

Il Componente e Segretario

Dott.ssa Vittoria Mallemace