



*Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo*  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**“: Appalto di sola esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo per l'intervento denominato: “Paola (CS) Complesso conventuale di San Francesco da Paola (sala delle Tele e scala antincendio. La Cappella del Santo, la Cupola del Santo, l'antica fornace e la c.d. sala delle tele) CIG (SIMOG): 585616001D**

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

**VERBALE N. 6 DEL 03.08.2015 (SEDUTA PUBBLICA)**

L'anno 2015 del giorno 03 del mese agosto alle ore 17.50 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede del Segretariato Regionale per Beni la Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione di Gara nominata con nota prot. n.8250 del 18.09.2014 del Direttore Regionale ed ufficialmente insediata integrata con nota prot. n.

La Commissione risulta così costituita:

- Arch. Luciano Garella, Soprintendente Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la provincia di Napoli - Presidente;
- Arch. Sergio De Paola, Architetto dir. Coord. Presso la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Calabria – Componente;
- Arch. Pasquale Lopetrone, Architetto presso la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Calabria – Componente
- A motivo dell'assenza della Dott.ssa Maria Mallemace, Funzionario Amministrativo presso questo Segretariato Regionale Segretario, svolge le funzioni di verbalizzante la dott.ssa Vittoria Mallemace assistente Amministrativo.

Sono presenti i signori Bruno Marucci e Luca Caracciolo in qualità di delegati dell'impresa Mirabelli Mariano i signori Mirabelli Marco e Perri Mario Francesco in rappresentanza dell'impresa Gianfranco Mirabelli, il sig. Gallo Erminio titolare dell'impresa omonima.

Premesso:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- Visti i verbali di gara precedentemente redatti e pubblicati sul sito del Segretariato Regionale;
- Visto il verbale di gara n. 5 del 11.12.2014

Vista la nota trasmessa da questo Segretariato Regionale all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catanzaro per stabilire la correttezza della valutazione della Commissione di Gara in merito alla valutazione del criterio “offerta tempo”.

Visto il parere reso dalla stessa Avvocatura Distrettuale dello Stato, acquisita al prot. 2637 del 07 maggio 2015;

il Presidente della Commissione di gara da lettura integrale del parere reso dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catanzaro.

Si procede alla esclusione dalla procedura di gara dei concorrenti n. 2 Ati Mirabelli Gianfranco – Teknoappalti srl e del concorrente n. 7 EdilRestauri srl.

Alle ore 18.30 i rappresentanti dell'impresa Mirabelli Gianfranco abbandonano la seduta di gara.

Visti tutti gli atti sopra citati;

Si procede al ricalcolo della offerta economicamente più vantaggiosa che determina il risultato riassunto nella tabella che segue:

	Punteggio complessivo offerta tecnica	Ribasso offerto	V(a)=T(a)max	Punteggio corrispondente max 25 punti	Offerta di tempo esecuzione e lavori (max 10 punti)	Offerta di tempo media (Tmed) = somma tempi offerti/n concorrenti	se T1 < Tmed allora V(a1) = T1/Tmed se T1 > Tmed allora V(a1) = 1	Punteggio corrispondente max 10 punti (media)	Punteggio complessivo assegnato	
Concorrente n. 1 Cobar spa	33.500	16.0000	0.611294	15.28234125	30	26.0000	1	10	58.782	
<b>Concorrente n. 2 Ati Mirabelli Gianfranco - Teknoappalti s.r.l.</b>										
Concorrente n. 3 Ati M&G costruzioni srl - Corsale Maria	34.830	14.2900	0.545962	13.64904103	20	26.0000	0.7692309	6.6666667	55.146	
Concorrente n. 4 Ati De Santo - Consorzio Kavaklik	34.330	26.1530	0.999193	24.97994193	30	26.0000	1	10	69.310	2 classificato
Concorrente n. 5 Gallo Erminio	33.600	16.4000	0.626576	15.66439979	20	26.0000	0.7692308	6.6666667	55.831	
Concorrente n. 6 Mirabelli geom. Mariano	34.330	26.1740	1	25	30	26.0000	1	10	69.330	1 classificato
<b>Concorrente n. 7 Edil Restauri srl</b>										

Il Presidente della Commissione Arch. Luciano Garella  
 Il componente Arch. Sergio De Paola  
 Il componente Arch. Pasquale Lopetrone

Pertanto a rettifica dei verbali di gara n. 5 del 11.12.2014 aggiudicataria provvisoria dei lavori risulta l'impresa Mirabelli Mariano con il punteggio finale pari a 69,330, seconda classificata Ati De Santo/Consorzio Kavaklik con il punteggio complessivo 69.310.

Alle ore 19.30 il presente dichiara conclusa la seduta

Il presente verbale è trasmesso alla S.A. per gli adempimenti di competenza

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
 I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA  
 I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Luciano Garella  
 Arch. Sergio De Paola  
 Arch. Pasquale Lopetrone

IL VERBALIZZANTE  
 Dott.ssa Vittoria Mallema

*Mallema*



**Segretariato Regionale  
per i beni culturali e paesaggistici  
della Calabria**

longlist
modulistica
newsletter

cerca



**Museo Archeologico Nazionale di Reggio Calabria**

Ampliamento e nuovo ingresso da Piazza De Nava

- Musei
- Parchi Archeologici
- Atlante beni culturali
- Archivi di Stato
- Soprintendenze
- Prezzario

29/07/2014 | Paola (CS)

**POR - FESR 2007-2013**

**POR - FESR 2007-2013 - PAOLA (CS) Complesso conventuale di San Francesco di Paola (Sala de**

Avvisi

FAQ

mappa



clicca sulla provincia per conoscere tutte le sedi in Calabria

Data Scadenza: 04/09/2014

Importo: 852.853,65 €

**Contenuto Bando**

In esecuzione del decreto dirigenziale n. 177 del 11.07.2014, si è proceduto all'avvio della procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto SOLA esecuzione dei lavori per l'intervento denominato: PAOLA (CS) Complesso conventuale di San Francesco di Paola (Sala delle Tele e scala antincendio, La Cappella del Santo, la Cupola del Santo, l'antica fornace e la c.d. sala delle tele)

Si informa che il termine ultimo per presentare richiesta di sopralluogo **OBBLIGATORIO** è fissato alle ore **12:00 del 18.08.2014** mediante e-mail da inviare esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica: **mbac-sbap-cs@mailcert.beniculturali.it**.

Le richieste di informazione/chiarimenti dovranno essere trasmesse entro le ore **12:00 del 18.08.2014** esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica: **direzioneregionalecalabria@pec.it**. Saranno ritenute irricevibili le richieste trasmesse oltre le **12:00 del 18.08.2014**

**IL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE è FISSATO ALLE ORE 12:00 DEL 27.08.2014.**

Bando di gara

Disciplinare di gara

Relazione Tecnica

Computo antica fornace

Elenco dei prezzi antica fornace

Stima sicurezza Antica Fornace

Computo metrico Sala delle tele

Elenco dei prezzi sala delle tele

Stima sicurezza Sala delle tele

Computo metrico cappella del Santo

Elenco dei prezzi cappella del Santo

Stima sicurezza Cappella del Santo

Computo metrico cupola del Santo

Elenco dei prezzi cupola

Stima sicurezza cupola

Tavola 02

Tavola 03

Tavola 04

Tavola 05

Tavola 06

Tavola 07

Tavola 08

Tabella 8A

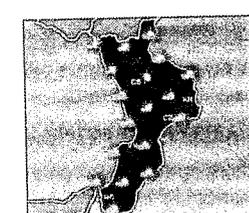
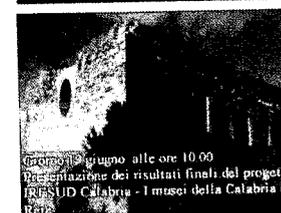
Tavola 09

Tavola 10

...

**Interventi POIN BANDI E PROGETTI**

Attrattori culturali, naturali e turismo



oggi > domani > dopodomani

Questo sito utilizza anche i cookie anche di terze parti che ci aiutano a fornire i nostri servizi, clicca su **+Info** per saperne di più o negare il consenso

Continuando sul sito o premendo su **OK** presti il consenso all'uso di tutti i cookie

Si comunica che il SOLO TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE è **posticipato alle ore 12:00 del 4 settembre 2014**.

Si comunica che la commissione di gara si riunirà in seduta pubblica il giorno 29 settembre 2014 alle ore 9.30 presso la sede della Direzione Regionale sita in Borgia Via Skylletton, 1

Si comunica che la commissione di gara si riunirà in seduta pubblica il giorno 6 novembre 2014 alle ore 9.30 presso la sede della Direzione Regionale sita in Borgia Via Skylletton, 1

Si pubblica il verbale della seduta del 29 settembre 2014

Si pubblica il verbale della seduta del 6 novembre 2014

Si comunica che la Commissione di gara si è convocata il giorno 27.11.2014 alle ore 11.30 presso la sede della Direzione Regionale Via Skylletton, 1 Borgia, in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi.

Si comunica che la Commissione di gara si è convocata il giorno 11.12.2014 alle ore 15:00 presso la sede della Direzione Regionale Via Skylletton, 1 Borgia, in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi.

Si pubblica il verbale della seduta del giorno 11 dicembre 2014

## FAQ

01/09/2014

**D:** occorre L'ESATTA INDICAZIONE DEL TEMPO DI ESECUZIONE in quanto nel bando di gara a pagina 3, punto II.9 è indicato il tempo massimo di giorni 200, mentre nel disciplinare di gara a pagina 28 punto 12.f) è indicato il tempo massimo di giorni 300.

**R:** I giorni sono 200 come riportato nel bando pubblicato sulla G.U. n. 82 del 21.07.2014, nel bando e nel Capitolato Speciale di appalto pubblicati sul sito [www.beniculturalicalabria.it](http://www.beniculturalicalabria.it).

01/09/2014

**D:** Il CIG risulta bloccato e non è possibile effettuare l'AVCPASS\_OE e tantomeno il prescritto versament?

**R:** Il CIG è perfezionato

01/09/2014

**D:** Modalità di determinazione del corrispettivo", avendo riscontrato diversa indicazione tra bando e disciplinare di gara. Infatti, nel bando di gara a pag. 4 punto III.3)b) è indicato un corrispettivo "a misura", mentre nel Disciplinare di gara a pag. 8 punto 4.6 è indicato un corrispettivo a "a corpo e misura".

**R:** A misura come prescritto nel CSA.

01/09/2014

**D:**

- mancanza negli elaborati progettuali:
  1. il capitolato Speciale d'Appalto
  2. trattandosi di appalto di sola esecuzione, gli elaborati esecutivi
  3. la seconda parte del PSC (quindi i grafici di cantiere ed il cronoprogramma dei lavori)

**R:** Il Capitolato Speciale di Appalto è pubblicato

Relativamente agli elaborati esecutivi, trattandosi di appalto di lavori su beni culturali, è stato posto a gara il progetto definitivo con le integrazioni documentali prescritte dalla disciplina legislativa vigente.

Infine, con riguardo alla seconda parte del PSC non vi sono elaborati grafici di cantiere ed inoltre non è stato pubblicato il cronoprogramma dei lavori in quanto oggetto di offerta migliorativa.

01/09/2014

**D:** In merito alla gara in oggetto si chiede dove reperire la documentazione da compilare per la partecipazione alla medesima, in quanto sul sito non è presente alcun modello

**R:** La predisposizione della modulistica è a completo carico dell'operatore economico partecipante alla procedura.

01/09/2014

**D:** Sono pervenute in ordine all'art. 11 del disciplinare di gara alcune richieste di chiarimento in ordine alla possibile interferenza di tale valutazione con quella relativa allo specifico aspetto di riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori (oggetto di altra specifica attribuzione di punteggio assieme all'offerta economica).

**R:** Si precisa al riguardo che la richiesta ottimizzazione delle attività, che darà luogo a ad una specifica attribuzione di punteggio per specifico sottocriterio di valutazione, non è da riferirsi alla riduzione dei tempi in quanto offerta (che sarà oggetto di attribuzione di specifico punteggio) ma alla razionalizzazione e ottimizzazione delle fasi lavorative del

**Questo sito utilizza anche i cookie anche di terze parti che ci aiutano a fornire i nostri servizi, clicca su +Info per saperne di più o negare il consenso**

**Continuando sul sito o premendo su OK presti il consenso all'uso di tutti i cookie**

delle opere aggiuntive o migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto con un tempo di esecuzione che, comunque, non può superare il cronoprogramma posto a base di gara. Da tale assunto la necessità che tutto venga rielaborato ed ottimizzato tenendo conto sia dei lavori previsti, sia di quelli proposti con la miglioria. Si precisa, ancora, che l'aspetto relativo all'ottimizzazione delle attività per dare luogo ad attribuzione di punteggio deve essere oggetto di proposta migliorativa anche nel caso di mancanza di offerta di riduzione dei tempi di esecuzione.

Tuttavia al fine di garantire la massima trasparenza nella procedura ed evitare confusione negli operatori economici interessati si CONSIDERI BARRATA-CANCELLATA LA FRASE CONTENUTA NEL DISCIPLINARE DI GARA ALL'ART. 11 PAGINA 31 la frase come di seguito: "... una relazione descrittiva corredata da elaborati grafici (schemi W.B.S. (Work Breakdown Structure) diagrammi di Pert, (Program Evaluation and Review Technique) diagrammi Gantt) che illustri la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa ed i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione dei lavori, comprendenti i curricula dei tecnici che faranno parte della struttura tecnico-organizzativa incaricata di dirigere l'esecuzione dei lavori"

~~7) scheda di dettaglio dei costi di realizzazione dell'offerta migliorativa;~~

copyright 2006 - 2015 Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - CulturaItalia Versione 2.0



Questo sito utilizza anche i cookie anche di terze parti che ci aiutano a fornire i nostri servizi, clicca su +Info per saperne di più o negare il consenso  
Continuando sul sito o premendo su OK presti il consenso all'uso di tutti i cookie

03/08/2015 11