



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di Sola esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: PAOLA(CS) Complesso conventuale di San Francesco di Paola (Sala delle Tele e scala antincendio, La Cappella del Santo, la Cupola del Santo, l'antica fornace e la c.d. sala delle tele)

CIG. 585616001D

procedura: aperta art.3 comma 37 e art 55, comma 5 decreto legislativo n.163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art.83 del dlgsn.163 del 2006

VERBALE N.3 DEL 6.11.2014 (SEDUTA PUBBLICA)

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: procedura: aperta art.3 comma 37 e art 55, comma 5 decreto legislativo n.163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art.83 del dlgsn.163 del 2006

Dati di individuazione dell'appalto:

Descrizione dei lavori: Appalto di sola esecuzione lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato Paola (CS): Complesso conventuale di San Francesco di Paola (Sala delle Tele e scala antincendio, La Cappella del Santo, la Cupola del Santo, l'antica fornace e la c.d. sala delle tele).

Importo del servizio €842.853,50 (ottocentoquarantadue mila ottocentocinquantatre virgola cinquanta/00) IVA esclusa, di cui:

Criterio di aggiudicazione: mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi gara degli artt. 53, comma 2, lett. a), 55 comma 5 e 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo di 6 (SEI) del mese di novembre presso l'Ufficio del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, sala aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 8250 del 18.09. 2014 e modificata per assenza giustificata di alcuni componenti con nota prot. 8573 del 29.09.2014 è così composta da:

- Arch. Luciano Garella, Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotone - Presidente;
- Arch. Sergio De Paola, Architetto dir. Coord. Presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotone – Componente;
- Arch. Pasquale Lopetrone, Architetto presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotone – Componente
- Dott.ssa Maria Mallema, Funzionario Amministrativo presso questa Direzione Regionale Segretario verbalizzante.

Non è presente alcun rappresentante delle seguenti imprese :

Premesso che:



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n.177 del 11.07.2014 con il quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

, nota recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Visto il verbale n. 2 del 19.09.2014 con il quale venivano ammessi i seguenti concorrenti secondo l'ordine cronologico di arrivo:

- 1) COBAR Spa – Via Selva 101 – Altamura (BA) – prot. 7773 del 04.09.2014;
- 2) ATI Mirabelli Gianfranco (capogruppo) – Tecnoappalti srl mandante- Via Guglielmo Marconi- Rende(CS) – prot. 7774 del 04.09.2014;
- 3)ATI M&G Costruzioni srl(capogruppo) Corsale Maria Pia (mandante) via dello sport 87057 – Scigliano (CS) – prot. 7775 del 04.09.2014;
- 4) ATI De Santo sas (capogruppo) – Consorzio Kavaklik reastauro (mandante) – Via Annunziata 110b - 87040 – Marano Principato,(CS)- prot. 7778 del 04.09.2014;
- 5) Gallo Erminio – Via Valli -,7 Lappano (CS)- prot. 7781 del 04.09.2014;
- 6) Mirabelli geom. Mariano- Via Morandi- 87036 – prot. 7782 del 04.09.2014;
- 7) Edil restauri srl – Via Bologna,3 – Cotronei (KR) – prot. 7785 del 04.09.2014;

La Commissione di gara provvede all'apertura della busta "C – Offerta Tecnica" secondo l'ordine di arrivo ai fini della sola elencazione dei documenti in essa contenuti.

Concorrente n. 1 COBAR Spa . L'offerta migliorativa contenuta nella busta "C – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati

- n. 1 cd rom

- Elaborato A1 sottocriterio 1 Scala antincendio contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. di pagine 1;

- Elaborato A1 sottocriterio 2 Scala antincendio contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. di pagine 9;

- Elaborato A2 Cupola del Santo contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. di pagine 9;

- Elaborato denominato A3 Cappella del Santo contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. di pagine 6;

- Elaborato A4 antica fornace contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. di pagine 8;

- Elaborato A5 Sala delle Tele contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. di pagine 6;

- Elaborato denominato A6 contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente;

- Elaborato denominato Proposte migliorative – proposte di materiali contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 2;

- Elaborato denominato Proposte migliorative – valore tecnico ed estetico delle opere da realizzare. Progetto definitivo - Relazione tecnica sui costi di utilizzazione – Manutenzione - contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 1

- Elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative - contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 3

- Scheda di dettaglio dei costi di realizzazione dell'offerta migliorativa - contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 2

- Elenco materiali caratteristiche tecniche- contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 7



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- Grafico singolo denominato A1 (proposta migliorativa scala antincendio) debitamente siglata dalla Commissione di gara.
- Relazione tecnico-illustrativa contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 82.

Concorrente n. 2 ATI Mirabelli Gianfranco (capogruppo) – Tecnoappalti srl (mandante)

L'offerta migliorativa contenuta nella busta "C – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati:

- n. 1 cd rom;
- Elenco Elaborati di pagine 1 contrassegnato dalla Commissione composto da n. pagine 1
- Elaborato denominato A00 **Struttura organizzativa - Relazione** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 46;
- Elaborato denominato A1-S1 **Scala antincendio** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 3
- Elaborato denominato A1-S2 **Curriculum** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 8.
- Elaborato denominato A2 **Relazione Cupola del Santo – intervento parametro A2** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 7
- Elaborato denominato A3 **Relazione Cappella del Santo – intervento parametro A3** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 7
- Elaborato denominato A4 **Relazione Antica Fornace – intervento parametro A4** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 8
- Elaborato denominato A5 **Relazione sala delle tele – intervento parametro A5** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 4
- Elaborato denominato A6 **Gestione del Cantiere – intervento parametro A6** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 4
- n. 12 Tavole illustrative delle proposte migliorative.

Concorrente n. 3 - ATI M&G Costruzioni srl - Corsale Maria Pia – Si riscontra che la dicitura della busta C recita solo "Offerta economica"

L'offerta migliorativa contenuta nella busta "C – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati:

- n. 1 cd rom;
- Elaborato denominato A0 **Elenco Elaborati** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 1
- **Tavola A1- 01 Relazione Descrittiva** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 5
- **Tavola A1- 02 Curriculum strutturista** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 3
- **Tavola A1- 03 elaborati grafici** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 3
- **Tavola A2- 01 Relazione Descrittiva** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 9
- **Tavola A3- 01 Relazione Descrittiva** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 10
- **Tavola A4- 01 Relazione Descrittiva** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 10
- **Tavola A4- 02 Elaborati grafici** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 2



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- **Tavola A5- 01 Relazione descrittiva** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 9
- **Tavola A5- 02 Elaborati grafici** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto di n. 4 elaborati;
- **Tavola A6- 01 relazione descrittiva** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto di n. pagine 5;
- **Tavola A7- 01 Realizzazione scala di emergenza. Relazione tecnica esplicativa** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto di n. pagine 8;
- **Tavola A8- 01 Piano di manutenzione** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto di n. pagine 16;
- **Tavola A9- 01 Schede tecniche** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto di n. pagine 9;
- **Tavola A10 Organizzazione del cantiere** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto di n. pagine 15;

Concorrente n. 4 - ATI De Santo costruzioni sas – Consorzio Kavaklik restauro: L'offerta migliorativa contenuta nella busta "C – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati:

- 1 foglio denominato allegati offerta tecnica;
- Elaborato denominato **Relazione illustrativa generale** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. 32 pagine;
- Elaborato denominato **Struttura tecnica organizzativa** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. 36 pagine;
- Elaborato denominato **Relazione A1 sottocriteri 1 e 2** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. 6 pagine;
- Elaborato denominato **Elaborati grafici A1** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. 2 pagine;
- Elaborato denominato **A2 Relazione Offerta tecnica organizzativa** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. 7 pagine;
- Elaborato denominato **A2 Elaborati Grafici** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. 1 elaborati;
- Elaborato denominato **A3 Relazione** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 7;
- Elaborato denominato **A4 Relazione** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 6;
- Elaborato denominato **A4 Elaborati grafici** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. 2 elaborati grafici;
- Elaborato denominato **A5 Relazione** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 6;
- Elaborato denominato **A5 Elaborati grafici** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. 2 elaborati grafici;
- Elaborato denominato **A6 Relazione** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 6;
- Elaborato denominato **A6 Elaborati grafici** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. 4 elaborati grafici;
- Elaborato denominato **Schede tecniche** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 21;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Concorrente n. 5 - Gallo Erminio: L'offerta migliorativa contenuta nella busta "C – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati:

- 1 cd rom;
- Elaborato denominato **A1 Scala antincendio** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 15
- Elaborato denominato **A2 Cupola del Santo Maiolicata** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 9
- Elaborato denominato **A3 Cappella del Santo – Relazione Tecnico descrittiva** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 9;
- Elaborato denominato **A4 Antica Fornace** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 8;
- Elaborato denominato **A5 Sala delle tele** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 5;
- Elaborato denominato **A6 Sicurezza** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 7;
- Elaborato denominato **A7 Elenco riassunti delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 8;
- Elaborato denominato **A Elenco riassunti delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 8;
- Elaborato denominato **A2 Cupola del Santo Maiolicata - Schede tecniche** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 9;
- Elaborato denominato **A5 Sala delle tele – Schede tecniche** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 3;
- Elaborato denominato **A1 Scala antincendio – Elaborati grafici** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. elaborati 4;
- Elaborato denominato **A2 Cupola del Santo Maiolicata – Elaborati grafici** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. elaborati 2
- Elaborato denominato **A4 Antica Fornace – Elaborati grafici** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. elaborati 2;
- Elaborato denominato **A5 Sala delle tele – Elaborati grafici** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. elaborati 3;

Concorrente n. 6 - Mirabelli geom. Mariano – L'offerta migliorativa contenuta nella busta "C – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati;

- 1 cd rom;
- Elaborato denominato **A5 Sala delle tele – Relazione** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente;
- Elaborato denominato **A6 Sicurezza** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 46;
- Elaborato denominato **Documentazione aggiuntiva** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 63;
- Elaborato denominato **Elaborato A1 Scala antincendio** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 9;
- Elaborato denominato **Elaborato A1 Scala Antincendio – Relazione** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 9;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- Elaborato denominato **Elaborato A2 Cupola del Santo – Relazione** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 9;
- Elaborato denominato **Elaborato A3 Cappella del Santo – Relazione** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 10;
- Elaborato denominato **Elaborato A4 Antica Fornace – Relazione** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 8;
- Elaborato denominato **Elaborato A5 Sala delle tele – Relazione** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 6;
- Elaborato denominato **Elaborato A6 Sicurezza – Relazione** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 13;
- Elaborato denominato **Elaborato A1 Scala antincendio – Elaborati grafici** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. elaborati 6;
- Elaborato denominato **Elaborato A2 Cupola del Santo – Elaborati grafici** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. elaborati 4;
- Elaborato denominato **Elaborato A4 Antica Fornace – Elaborati grafici** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. elaborati 3;
- Elaborato denominato **Elaborato A5 Sala delle tele – Elaborati grafici** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. elaborati 6;

Concorrente n. 7- L'offerta migliorativa contenuta nella busta "C – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati.

- Curriculum arch. Luigi Nicola Renzo di pagine 7
- Elaborato denominato **Relazione sulla proposta Cupola del Santo** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 14;
- Elaborato denominato **Relazione sulla proposta Cupola del Santo punto A3** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 3;
- Elaborato denominato **Relazione sulla proposta Antica Fornace punto A4** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 2;
- Elaborato denominato **Relazione sulla proposta Sala delle Tele punto A5** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 5;
- Elaborato denominato **Relazione sulla proposta Sicurezza punto A6** contrassegnato nel frontespizio dai Commissari ed in prima ed ultima pagina dal Presidente composto da n. pagine 1 fotocopia documento di identità Scavelli Antonio;
- N. 1 Tavola complessiva elaborati grafici

La Commissione provvede a riporre tutte le buste "C – Offerta Tecnica" dei concorrenti ammessi in una scatola che viene timbrata e sigillata.

La Commissione provvede a riporre tutte le buste "B – Offerta economica"; "D) Tempo di esecuzione dei lavori e Tempo di consegna del progetto esecutivo" dei concorrenti ammessi in una ulteriore scatola che viene timbrata e sigillata.

Alle ore 18,00 Il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Luciano Garella
Arch. Sergio De Paola
Arch. Pasquale Lopetrone

IL VERBALIZZANTE

Dott.ssa Maria Mallemace