Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

"Appalto misto per l'esecuzione di lavori ed operazioni specialistiche connesse allo scavo archeologico sulla base del progetto definitivo sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: Borgia (CZ). Parco archeologico di Scolacium - Scavo, restauro e valorizzazione" – CUP F39G11000200006 – CIG: 5590515EE8
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006
VERBALE N. 7 DEL 23 ottobre 2014 (SEDUTA PUBBLICA)

L'anno 2014 del giorno 23 del mese ottobre in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, in un ufficio aperto al pubblico si riunisce la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 6397 DEL 15.07.2014 come integrata dalla nota prot. 8898 del 10.10.2014 del Direttore Regionale.

La Commissione risulta così costituita:

- Arch. Sergio De Paola, Architetto dir. Coord. Presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotone – Presidente;
- Arch. Carlo Scuderi, Funzionario Architetto presso la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria – Componente
- Dott. Alfredo Ruga, Funzionario Archeologo presso la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria – Componente
- Dott. Giuseppe Francesco Campisi Funzionario Ammnistrativo presso questa Direzione Regionale Componente Supplente
- Dott.ssa Maria Mallemace, Funzionario Ammnistrativo presso questa Direzione Regionale Segretario verbalizzante.

Vista l'assenza giustificata del arch. Carlo Scuderi, come da nota prot. 8898 del 10.10.2014 subentra quale componente il dott. Giuseppe Francesco Campisi, funzionario amm.vo presso la Direzione Regionale.

Premesso che in seduta pubblica si è proceduto alla verifica della documentazione prodotta dalle imprese partecipanti e si è disposta l'ammissione delle stesse;

che in diverse sedute riservate si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi;

che con nota prot. 9215-2014 è stata data comunicazione alle imprese partecipanti alla procedura di gara di apertura delle offerte economiche e contestualmente veniva pubblicato medesimo avviso sul sito www.beniculturalicalabria.it;

il Presidente dichiara aperta la seduta.

E' presente il geom. Vincenzo Congiusta in rappresentanza dell'impresa omonima ed il sig. Paone Giovanni Luca in rappresentanza della Co.pa. sas.

La commissione procede, tenuto conto delle richieste di miglioramento formulate espressamente dall'Amministrazione nel bando e nel disciplinare di gara, a dare lettura dei punteggi assegnati in merito alla valutazione tecnica dell'offerta migliorativa che sono sintetizzati nella tabella che segue:

	Ottimizzazione delle attività, ai fini della riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori pur mantenendo i livelli qualitativi, da documentare con relazione illustrativa di max 3 pagine corredata di crono programma (max 7 punti)	Aumentare i livelli di sicurezza e di igiene sui luoghi di lavoro e di limitare al massimo l'impatto del cantiere stesso sull'ambiente circostante, e le modalità per rendere il cantiere fruibile da parte del pubblico nel corso del suo svolgimento secondo programmazioni concordate, curando apparati didattici che consentano l'aggiornamento dell'evolversi del cantiere durante i lavori di scavo, il tutto senza aggravi economici per la committenza	Miglioramento della qualità estetica, della durabilità, della manutenibilità, dell'affidabilità e dell'efficienza energetica degli impianti di illuminazione e degli impianti di videosorveglianza, con possibilità di controlli remoti innovativi (Max 10 punti)	Ipotesi alternative e migliorative sotto il profilo dei costi e della facilità esecutiva per la ricomposizione della volta del vomitorium (Max 20 punti)	Miglioramento della qualità estetica e funzionale dei percorsi di visita e loro razionalizzazione sia ai fini della migliore fruizione pubblica dei monumenti, sia ai fini dell'accessibilità (Max 10 punti).	curricula degli archeologi, dai quali risulti l'esperienza acquisita dagli stessi in cantieri similari (1 punto per ciascun cantiere comparabile con quello messo in gara), con particolare riguardo allo scavo archeologico, alla conservazione e alla valorizzazione di aree e di parchi archeologici, esperienza che dovrà essere corredata dall'esatta indicazione della committenza, dell'oggetto e del titolo dell'intervento, della fase progettuale raggiunta, dell'importo e della durata dei lavori (Max 10 punti)	eventuale offerta di risorse umane aggiuntive, motivata e documentata dai curricula delle medesime (Max 5 punti) dell'evolversi del cantiere durante i lavori di scavo, il tutto senza aggravi economici per la committenza (Max punti 3);	Somma
Concorrente n. 1 Land srl	4,670	2,200	5,330	13,330	5,330	6,670	1,830	**39,370**
Concorrente n. 2 Cooperativa Archeologia	4,670	2,400	6,000	12,000	5,330	6,000	3,500	**39,90**
Concorrente n. 3 ATI: Cores4N srl – Bona 1858 srl	3,270	2,600	5,330	12,000	4,000	8,000	3,330	**38,53**
Concorrente n. 4 ATI: CO.GE. srl (Capogruppo) – Luciano Lacitignola srl (Mandante) – Hera Scavi e Restauri	3,500	0,800	2,670	12,670	6,000	6,330	1,500	**33,47**
Concorrente n. 5 R.E.I. Prog. (Capogruppo) – SIA 84 SRL (Mandante):	3,270	0,900	4,000	16,000	4,000	3,670	1,500	**33,33**
Concorrente n. 6 Impresa Scavi Vincenzo Congiusta	4,200	1,800	6,330	12,000	5,670	7,000	4,670	**41,67**
Concorrente n. 7 : CO.PA. Edil restauri e costruzioni (Capogruppo) – Atlantis Soc	3,970	1,800	2,330	14,000	3,330	6,330	1,830	**33,60**
Concorrente n. 8: Impresa Aurea sas	3,270	2,600	8,000	18,000	8,330	8,330	4,330	**52,87**

la Commissione di gara :

provvede all'apertura della busta ***"C) offerta economica e temporale" dei concorrenti ammessi*** secondo la sequenza di protocollazione previa verifica della integrità di ogni singolo plico e della conformità del suo contenuto alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara :

Concorrente n. 1 Land srl: Sono presenti nella busta ***"C) offerta economica e temporale " i seguenti documenti:***

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al 29,19%,;
- dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere fissato in giorni con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per la esecuzione delle opere fissata in cifre ed il lettere pari al 20%, corrispondente ad una riduzione di giorni 60. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori;

Concorrente n. 2 Cooperativa Archeologia: Sono presenti nella busta ***"C) offerta economica e temporale" i seguenti documenti:***

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al 21,970%;
- dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere fissato in giorni con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per la esecuzione delle opere fissata in cifre ed il lettere pari al 20%, corrispondente ad una riduzione di giorni 60. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori;

Concorrente n. 3 ATI: Cores4n srl (capogruppo) Bona 1858 srl (mandante) : Sono presenti nella busta ***"C) offerta economica e temporale" i seguenti documenti:***

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante di tutte le imprese partecipanti all'ATI, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al 27,01%;
- dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere fissato in giorni con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per la esecuzione delle opere fissata in cifre ed il lettere pari al 20%, corrispondente ad una riduzione di giorni 60. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori;

Concorrente n. 4 ATI: Co.ge. srl (capogruppo) – Luciano Lacitignola srl (mandante) – Hera scavi e restauri srl (mandante): Sono presenti nella busta ***"C) offerta economica e temporale" i seguenti documenti:***

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante di tutte le imprese partecipanti all'ATI, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al 25,731%;
- dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere fissato in giorni con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per la esecuzione delle opere fissata in cifre ed il lettere pari al 20%, corrispondente ad una riduzione di giorni 60. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori;

Concorrente n. 5 ATI: REI Prog srl (capogruppo) – Sia srl (mandante) - : Si riscontra che nell'offerta economica viene inserita quale mandante l'impresa Terrae srl che non risulta invece nella documentazione amministrativa prodotta. Inoltre non è allegato il cronoprogramma dei lavori prescritto a pena di esclusione all'art. 12, lett. E del disciplinare di gara che testualmente recita: *"...e) pena l'esclusione dalla gara dovrà essere allegato all'offerta il cronoprogramma dettagliato dei lavori atto a giustificare il tempo di esecuzione offerto".*

Per la motivazione sopra esposta il concorrente **n. 5 è escluso** dal prosieguo della gara.

Concorrente n. 6 Impresa scavi archeologici Geom. Vincenzo Congiusta: Sono presenti nella busta ***"C) offerta economica e temporale" i seguenti documenti:***

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al 32,00%;
- dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere fissato in giorni con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per la esecuzione delle opere fissata in cifre ed il lettere pari al 20%, corrispondente ad una riduzione di giorni 60. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori;

Concorrente n. 7 ATI Co.Pa. Edil Restauri (Capogruppo) – Atlantis srl (mandante) : Sono presenti nella

busta ***"C) offerta economica e temporale" i seguenti documenti:***

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante tutte le imprese partecipanti all'ATI, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al 31,4169%;
- dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere fissato in giorni con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per la esecuzione delle opere fissata in cifre ed il lettere pari al 13,33%, corrispondente ad una riduzione di giorni 40. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori;

Concorrente n. 8 Aurea sas : Sono presenti nella busta ***"C) offerta economica e temporale" i seguenti documenti:***

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante tutte le imprese partecipanti all'ATI, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al 12,12%;
- dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere fissato in giorni con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per la esecuzione delle opere fissata in cifre ed il lettere pari al 20%, corrispondente ad una riduzione di giorni 60. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori;

Si procede a questo punto al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sommando i punteggi attribuiti a ciascun concorrente secondo le modalità prescritte nel disciplinare di gara e nei termini di seguito indicati

	Punteggio complessivo offerta tecnica	Ribasso offerto	V(a)=ri/rmax	Punteggio corrispondente max 25 punti	**Offerta di tempo esecuzione lavori**	Offerta di tempo media (Tmed)	se Ti<Tmed allora V(a1)=Ti/Tmed se Ti>Tmed allora V(a1)=1	Punteggio corrispondente max 10 punti (media)	Punteggio complessivo assegnato
Land srl	39,370	29,190	0,912188	22,8047	20	19,0471	1	10	
Cooperativa archeologia	39,900	21,970	0,686563	17,1641	20	19,0471	1	10	
Ati Cores4-Bona1858	38,630	27,010	0,844063	21,1016	20	19,0471	1	10	
ATI: Coge-Lacitignola-Hera	33,470	25,731	0,804094	20,1023	20	19,0471	1	10	
Impresa Scavi archeologici Vincenzo Congiusta	41,670	32,000	1	25	20	19,0471	1	10	
ATI: Copa - Atlantis	33,600	31,417	0,981778	24,5445	13,33	19,0471	0,6998425	6,98425	
Aurea sas	52,870	12,120	0,37875	9,46875	20	19,0471	1	10	

La Commissione alle ore 16:00 conclude la seduta pubblica. .
Il presente verbale, composto da n° 4 (quattro) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA — Arch. Sergio De Paola
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA — Dott. Giuseppe Francesco Campisi
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA — Dott. Alfredo Ruga

IL VERBALIZZANTE
Dott.ssa Maria Mallemace