



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo per l'intervento denominato: Polo museale della Sibaritide

Capo 3.1 Int. A.1) Realizzazione della nuova unità museale "ippodameo"

Int. B.1) Nuovi depositi archeologici

Capo 3.7) Int. C.1) Nuova unità museografica (in corso di costruzione) :

Completamento dei lavori impiantistici e di rifinitura

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 2 DEL 17.12.2013

L'anno 2013 del giorno 17 del mese dicembre alle ore 9:00 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si insedia la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 9807 del 5.12.2013 del Direttore Regionale.

La Commissione risulta così costituita:

- Arch. Luciano Garella, Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona - Presidente;
- Daniela Barbato, Dirigente generale dello Stato in quiescenza – Componente;
- Geom. Giancarlo Del Sole, Funzionario Restauratore, per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona – Componente
- Dott.ssa Maria Mallemace, Funzionario Amministrativo presso questa Direzione Regionale Segretario verbalizzante.

E' presente il sig. Molinaro Antonio in rappresentanza del Consorzio C.A.E.C. giusto procura speciale.

il Presidente del seggio di gara:

- visti il bando di gara e il disciplinare di gara, nonché le risposte ai quesiti posti dagli operatori economici interessati alla procedura, dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto lg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it; sulla GUCE GU/S194 del 5.10.2013n, **333494-2013-IT** sulla G.U. 5^ serie speciale n. 184 del 7.10.2013; su n. 2 quotidiani nazionali e su n. 2 quotidiani locali, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25.11.2013;
- che con nota prot. 9189 del 21.11.2013 è stata posticipata la scadenza della presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 29.11. 2013-
- che in data 16.12.2013 è stata espletata la prima seduta di gara;

Dichiara aperta la seduta di gara

la Commissione di gara:

a) provvede alla verifica della integrità delle scatole sigillate dalla Commissione di gara nella seduta dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;

b) provvede all'apertura della busta A – documentazione amministrativa riprendendo dal concorrente n. 6:

Concorrente n. 6 Consorzio Stabile Artigiano Edile Comiso : Si riscontra che il concorrente è un consorzio che designa quali consorziate esecutrici dei lavori in caso di aggiudicazione le imprese New Tec srl con sede in Comiso (RG) e Costram srl con sede in Decollatura (CZ). Il consorzio detiene in parte (fino alla III classifica) la qualificazione per la progettazione. Individua comunque per la progettazione la Società



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Tecknoside srl e la Società Ellenia e Tre Architettura e ingegneria, come da specifica dichiarazione. La Tecknoside srl documenta i propri requisiti professionali avvalendosi di quelli dell'ing. Pierluca Lombardo, comunque socio della Tecknoside.

La Commissione rileva che la polizza fidejussoria rilasciata da Elba Assicurazioni spa n. 530248 non risulta munita di autentica notarile come prescritto alla sez. III – III.1) lett. a) del bando di gara. Nell'ottica di garantire la maggiore partecipazione alla procedura, la Commissione ritiene di procedere all'ammissione **con riserva della stessa**, nelle more dell'acquisizione di specifico parere dell'Avvocatura Distrettuale competente. La riserva sarà sciolta, comunque, prima dell'apertura delle buste delle offerte economiche e della riduzione temporale.

Alle ore 11:00 entra in seduta la sig.ra Federica Zerrillo in qualità di delegata dell'impresa Pessina Costruzioni.

Alle ore 11:10 entra Giuseppe Baffa, in rappresentanza dell'impresa Area Costruzioni srl.

Concorrente n. 7: Pessina Costruzioni (capogruppo) - Costruzioni Procopio srl (Mandante) – Sgromo Costruzioni srl (mandante) – Antonio Raffaele Rivero (Progettista mandante): Si riscontra che il concorrente è una costituenda associazione temporanea di imprese con la composizione sopra indicata.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A;

Il concorrente **n. 7 è ammesso** al prosieguo della gara.

Alle ore 12:30 i sig.ri Federica Zerrillo e Molinaro Antonio lasciano la seduta.

Concorrente n. 8: Sari s.r.l. : Si riscontra che il concorrente partecipa alla procedura come impresa singola.

Il concorrente individua nella Vitruvio Total enterprise engineerin la società di progettazione che curerà la stessa in caso di aggiudicazione, come da dichiarazione allegata.

Dall'esame della documentazione risulta che il concorrente è qualificato per l'esecuzione delle lavorazioni afferenti la categoria OG1 in classifica IV ed OG11 in classifica II. Dichiarò di voler subappaltare totalmente o parzialmente le lavorazioni concernenti le categorie scorporabili e subappaltabili ma non è dotato della necessaria qualificazione prevista nel bando di gara.

Inoltre, la Commissione riscontra che la polizza fidejussoria rilasciata da Elba Assicurazioni spa n. 530248 non risulta munita di autentica notarile come prescritto alla sez. III – III.1) lett. a) del bando di gara.

Non si rinvennero le dichiarazioni ex art. 38 del D.Lgs. 20.04.2006 n. 163 dei professionisti amministratori muniti di potere di rappresentanza Rizzo Giuseppe e Baldo Calogero.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A;

Per le motivazioni sopra esposte, il concorrente **n. 8 è escluso** dal prosieguo della gara.

Concorrente n. 9: Area Costruzioni srl (capogruppo) - Filippelli Rosario (Mandante) – Mauro Salvatore (mandante): Si riscontra che il concorrente è una costituenda associazione temporanea di imprese con la composizione sopra indicata. Il raggruppamento individua un gruppo di progettisti che si costituirà in raggruppamento in caso di aggiudicazione, come da specifica dichiarazione.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

Peraltro la Commissione all'unanimità ritiene di **ammettere con riserva** il concorrente nelle more della verifica della situazione giudiziaria a carico del sig. Rosario Filippelli mandante del costituendo raggruppamento.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A;

Concorrente n. 10 Cobar spa: Si riscontra che il concorrente partecipa come impresa singola. Per la progettazione individua la società ABDR architetti associati srl come da dichiarazione allegata.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A;

Il concorrente **n. 10 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 11 Samoa Restauri (Capogruppo) Arch. Ilario Tassone – Arch. Ignazio Ferro:

Si riscontra che il concorrente partecipa come impresa singola ed individua negli Arch. Ilario Tassone – Arch. Ignazio Ferro i professionisti che realizzeranno la progettazione in caso di aggiudicazione.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Il concorrente n. 11 è ammesso al proseguo della gara.

La Commissione di gara effettua la procedura prevista all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 ai fini della individuazione del soggetto che con sorteggio pubblico, sarà chiamato a comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità richiesti nel bando di gara. Il soggetto individuato a seguito del sorteggio effettuato dal sig. Baffa presente alla seduta è : Concorrente n. 3 Luciano Lacitignola srl (capogruppo) - Co.Ge. srl (Mandante) – Hera scavi e restauri archeologici srl (mandante) – D'Erchia Restauri srl (Mandante)

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

La Commissione sarà riconvocata dalla Stazione appaltante in data da destinarsi con comunicazione da pubblicarsi sul sito istituzionale 3 giorni antecedenti il giorno fissato per la seduta di gara.

La Commissione alle ore 17.30 chiude la seduta.

Il presente verbale, composto da n° 3 (TRE) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Luciano Garella

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Dott.ssa Daniela Barbato
Geom. Giancarlo Del Sole

IL VERBALIZZANTE

Dott.ssa Maria Mallemace

Maria Mallemace