



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo per l'intervento denominato: Polo museale della Sibaritide

Capo 3.1 Int. A.1) Realizzazione della nuova unità museale "ippodameo"

Int. B.1) Nuovi depositi archeologici

Capo 3.7) Int. C.1) Nuova unità museografica (in corso di costruzione) :

Completamento dei lavori impiantistici e di rifinitura

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 3 DEL 13.01.2014 – Seduta pubblica

L'anno 2014 del giorno 13 del mese gennaio alle ore 11:00 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si insedia la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 9807 del 5.12.2013 del Direttore Regionale.

La Commissione risulta così costituita:

- Arch. Luciano Garella, Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona - Presidente;
- Daniela Barbato, Dirigente generale dello Stato in quiescenza – Componente;
- Geom. Giancarlo Del Sole, Funzionario Restauratore, per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona – Componente
- Dott.ssa Maria Mallemace, Funzionario Amministrativo presso questa Direzione Regionale Segretario verbalizzante.

Sono presenti il sig. Molinaro Antonio in rappresentanza del Consorzio C.A.E.C. giusto procura speciale ed il Sig. Giuseppe Baffa, in rappresentanza dell'impresa Area Costruzioni srl.

Sig. Mauro Vincenzo in rappresentanza dell'impresa Mauro Salvatore.

il Presidente del seggio di gara:

- visti il bando di gara e il disciplinare di gara, nonché le risposte ai quesiti posti dagli operatori economici interessati alla procedura, dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto lg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it; sulla GUCE GU/S194 del 5.10.2013n, **333494-2013-IT** sulla G.U. 5^a serie speciale n. 184 del 7.10.2013; su n. 2 quotidiani nazionali e su n. 2 quotidiani locali, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25.11.2013;
- che con nota prot. 9189 del 21.11.2013 è stata posticipata la scadenza della presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 29.11. 2013-
- che in data 16.12.2013 è stata espletata la prima seduta di gara;
- che in data 17.12.2013 è stata espletata la seconda seduta di gara;

Dichiara aperta la seduta di gara

Il Presidente ritiene di ammettere a valutazione in seduta riservata le osservazioni sollevate dal Sig. Giuseppe Baffa, in rappresentanza dell'impresa Area Costruzioni srl, relativamente alla corretta interpretazione del distinguo operato ai punti 2.a e 2.b dell'art. 4 del CSA integrato (cfr. nota pubblicata in data 22.10.2013).



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

la Commissione di gara:

- a) provvede alla verifica della integrità della scatola contenente le buste "C – Offerta Tecnica" sigillate dalla Commissione di gara nella seduta dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede all'apertura della busta C – Offerta Tecnica" secondo l'ordine di arrivo ai fini della sola elencazione dei documenti in essa contenuti.

Concorrente n. 1 Consorzio Stabile Olimpia : nella busta sono contenuti:

- Elenco degli elaborati
- Presentazione del gruppo di lavoro di n. 10 pagine più la copertina;
- Relazione di n. 5 pagine più la copertina
- N. 9 Tavole grafiche contraddistinte dai numeri A04; A05; A07; A08; A09; A10; A11; A12; A13.

Si riscontra una difformità tra l'elenco degli elaborati e la documentazione effettivamente presente ed in particolare risulta mancante l'elaborato contraddistinto con la sigla A.06 "Pianta delle diverse quote"

Concorrente n. 2 Artedile srl (Capogruppo) - Enersolare (Mandante) Italtecnica (mandante): nella busta sono contenuti due fascicoli il primo relativo al gruppo di lavoro ed ai curricula consta di n. 7 pagine più il frontespizio; l'altro fascicolo consta di n. 5 pagine più frontespizio e relazione tecnica, e n. 7 grafici in varia scala relativi alle proposte migliorative.

Concorrente n. 3 Luciano Lacitignola srl (capogruppo) - Co.Ge. srl (Mandante) – Hera scavi e restauri archeologici srl (mandante) – D'Erchia Restauri srl (Mandante): nella busta sono contenuti:

- Presentazione del gruppo di progettazione composto da n. 10 pagine.
- Relazione Descrittiva denominata "Manuale esplicativo" dei miglioramenti proposti per entrambe le strutture oggetto di gara, per un numero di 20 pagine.
- Elaborato I denominato "Modifica tavola IM06 planimetria smaltimento acque";
- Elaborato II denominato "Modifica tavola A08 abaco murature e solai";
- Elaborato III denominato "Modifica tavola A10 particolari costruttivi";
- Elaborato IV denominato "Modifica tavola A04 planimetria generale delle sistemazioni esterne modulo Ippodameo";
- Elaborato V denominato "Modifica tavola A04 planimetria generale e delle sistemazioni esterne relativa ai nuovi depositi";
- Elaborato VI denominato "Modifica tavola A10 abaco solai e murature";
- Elaborato VII denominato "Modifica tavola A11 particolari costruttivi";
- Miglioramento dei piani e sistemi di sicurezza e cantierizzazione.

Concorrente n. 4 Perciaccante sas (Capogruppo) - Ma. Co. (Mandante): nella busta sono contenuti:

- Composizione del gruppo di lavoro e curricula dei tecnici che si compone di n. 10 pagine più frontespizio;
- Relazione tecnica su miglioramenti dei piani e sistemi di sicurezza e cantierizzazione che si compone di n. 3 pagine più frontespizio;
- Proposte migliorative in merito al valore tecnico ed estetico delle opere da realizzare modulo Ippodameo che si compone di n. 6 tavole più frontespizio;
- Proposte migliorative in merito al valore tecnico ed estetico delle opere da realizzare depositi archeologici che si compone di n. 5 tavole più frontespizio;

Concorrente n. 5 Gruppo Gedi srl: nella busta sono contenuti:

- Composizione del gruppo di progettazione che si compone di n. 9 pagine descrittive ed illustrative; CV di Fabio Pignataro per un n. di 3 pagine; CV di Belardi Gianfranco per un numero di 11 pagine, CV Blue engineering srl per un n. di 9 pagine;
- Offerta tecnica migliorativa sicurezza sul cantiere per un n. di 5 pagine più frontespizio;
- Tavola riferita al progetto dei nuovi depositi archeologici con riferimento alle tavole A06, A07, A08 E A09, viste prospettiche e particolari costruttivi;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- Tavola riferita al progetto del modulo Ippodameo con riferimento alla tavola A06, A07 e particolari costruttivi;

Concorrente n. 6 Consorzio Stabile Artigiano Edile Comiso: nella busta sono contenuti:

- Composizione del gruppo di lavoro e curricula che si compone di n. 11 pagine più frontespizio;
- Relazione descrittiva relativa ai miglioramenti dei piani e sistemi di sicurezza che si compone di n. 6 pagine più frontespizio;
- Elaborati grafici di cantiere relativi al miglioramento dei piani e sistemi di sicurezza in n. di 3 pagine più frontespizio;
- Relazione descrittiva relativa alle proposte migliorative in merito al valore tecnico ed estetico delle opere da realizzare riferita al progetto dei nuovi depositi archeologici che si compone di n. 8 pagine più frontespizio;
- Relazione descrittiva relativa alle proposte migliorative in merito al valore tecnico ed estetico delle opere da realizzare riferita al progetto del modulo Ippodameo che si compone di n. 10 pagine più frontespizio;
- Elaborato grafico denominato "Tavola A04.new planimetria generale e sistemazione esterna" riferito al progetto dei nuovi depositi archeologici;
- Elaborato grafico denominato "Tavola A04.new planimetria generale e sistemazione esterna" riferito al progetto modulo Ippodameo;
- Elaborato grafico denominato "Tavola A07.new prospetti e sezioni" riferito al progetto modulo Ippodameo;
- Elaborato grafico denominato "Tavola A08.new abachi solai e murature" riferito al progetto modulo Ippodameo;
- Elaborato grafico denominato "Tavola A09.new prospetti" riferito al progetto dei nuovi depositi archeologici;
- Elaborato grafico denominato "Tavola A10.new abachi murature e solai" riferito al progetto dei nuovi depositi archeologici;
- Elaborato grafico denominato "Tavola A10.new particolari costruttivi" riferito al progetto modulo Ippodameo;

Concorrente n. 7: Pessina Costruzioni (capogruppo) - Costruzioni Procopio srl (Mandante) – Sgromo Costruzioni srl (mandante) – Antonio Raffaele Rivero (Progettista mandante): nella busta sono contenuti:

- Composizione del gruppo di lavoro per un n. di 5 pagine;
- Copia fotostatica di n. 3 carte di identità relative ai signori Stefanelli Guido, Sgromo Sebastiano, Rivero Antonio Raffaele;
- Tavola denominata OF_020 miglioramenti piani e sistemi di sicurezza;
- Tavola denominata OF_021 miglioramenti piani e sistemi di sicurezza, relazione che si compone di n. 5 pagine più frontespizio;
- Modulo Ippodameo. Tavole denominate OF_Relazione delle migliorie riferite al Modulo Ippodameo per un n. di 7 pagine più frontespizio; OF_A04; OF_A05; OF_A06; OF_A07a; OF_A07b; OF_A08; OF_A09; OF_A10;
- Nuovi depositi archeologici. Tavole denominate OF_Rel che si compone di n. 5 pagine più frontespizio; OF_A04; OF_A05; OF_A06; OF_A07a; OF_A07b; OF_A08; OF_A09; OF_A10; OF_A12; OF_A13.

Concorrente n. 9: Area Costruzioni srl (capogruppo) - Filippelli Rosario (Mandante) – Mauro Salvatore (mandante): nella busta sono contenuti:

- Composizione del gruppo di lavoro e curricula dei tecnici incaricati che si compone di una pagina più frontespizio;
- Curriculum dell'ing. Paletta Vitaliano per un numero di 15 pagine più documento di identità del



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

sottoscrittore;

- Curriculum dell'Arch. Amodeo Antonio Francesco per un numero di 15 pagine più documento di identità del sottoscrittore;
- Curriculum dell'Arch. Renzo Luigi Nicola per un numero di 6 pagine più tre attestati ed il documento di identità del sottoscrittore;
- Curriculum dell'ing. Antonino Costantino per un numero di 3 pagine più documento di identità del sottoscrittore;
- Elenco dei progetti eseguiti relativi ad interventi su beni tutelati per una pagina;
- Miglioramenti dei piani e sistemi di sicurezza e cantierizzazione per un totale di 5 pagine; proposta impianto geotermico su modulo Ippodameo per un numero di 5 pagine più copertina; proposta sistema di supervisione impianti elettrico e termico su modulo Ippodameo per un numero di 6 pagine più frontespizio; proposta impianto fotovoltaico su nuovi depositi archeologici per un numero di 4 pagine più frontespizio; proposta sistema vettore pavimentazione per ciechi ed ipovedenti per un numero di 5 pagine più frontespizio; proposta cemento fotoluminescente per un numero di 4 pagine più frontespizio;

Concorrente n. 10 Cobar spa: nella busta sono contenuti:

- Composizione del gruppo di lavoro per un numero di 9 pagine più frontespizio;
- Miglioramento piani e sistemi di sicurezza per un numero di 5 pagine più frontespizio più 4 tavole;
- Relazione per un numero di 5 pagine più frontespizio;
- Unità museale Ippodameo: tavola A04; A05; A06; A07; A08; A09; A10;
- Unità nuovi depositi archeologici: Tavole A04; A05; A07; A08; A09; A10; A11; A12; A13.
- Su supporto rigido formato A1 nn. 7 tavole rappresentative

Concorrente n. 11 Samoa Restauri (Capogruppo) Arch. Ilario Tassone – Arch. Ignazio Ferro: nella busta sono contenuti:

- Elenco dei documenti pagina 1 più frontespizio;
- Relazione descrittiva soluzioni migliorative per un numero di pagine 5 pagine più frontespizio;
- Composizione del gruppo di lavoro
- Su supporto rigido formato non standard nn. 6 tavole rappresentative

Alle ore 14:30 viene completata l'operazione di verifica e siglatura degli elaborati dell'offerta tecnica, tutti positivamente riscontrati.

Il Presidente ritiene di procedere alla valutazione di merito delle offerte tecniche con la seguente modalità:

1. Redazione di un quadro sinottico delle offerte dei concorrenti articolato sulla base dei criteri di valutazione previsti dai documenti di gara;
2. Inserimento nel quadro sinottico degli aspetti fondamentali delle proposte migliorative presentate dai concorrenti sia in ordine alla qualità architettonica del progetto posto a base di gara che al miglioramento e coordinamento dei piani di sicurezza, a cantiere aperto e durante le fasi di non lavorazione, indicando, altresì, i servizi prestati dai diversi gruppi di progettazione.

Tanto ai fini di una più ponderata ed efficace attribuzione dei punteggi ai concorrenti per l'individuazione della proposta più rispondente alle attese dell'Amministrazione.

La seduta pubblica si conclude alle ore 14.35

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, composto da n° 4 (quattro) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Luciano Garella

Dott.ssa Daniela Barbato

Geom. Giancarlo Del Sole

IL VERBALIZZANTE

Dott.ssa Maria Mallemace