



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto per LA SOLA ESECUZIONE di lavori sulla base del progetto esecutivo, per l'intervento denominato: Taverna (CZ) Convento di San Domenico. Lavori di consolidamento e restauro

CUP. : F32C14000150001

CIG (SIMOG) : 5914896696

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006

VERBALE N. 3 DE L15.12.2014

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006;

Dati di individuazione dell'appalto: Appalto per LA SOLA ESECUZIONE di lavori sulla base del progetto esecutivo, per l'intervento denominato: Taverna (CZ) Convento di San Domenico. Lavori di consolidamento e restauro

Importo dei lavori € 155.763,30 (centocinquantacinquemilasettecentosessantatre/30) IVA esclusa, di cui:

€ **4.537,00** (quattromilacinquecentotrentasette/00), quali oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: Fondi ordinari MIBACT a.f. 2012

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo dì 15 (quindici) del mese di dicembre alle ore 09:20, nella stanza del Soprintendente presso gli Uffici della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza, Catanzaro e Crotona di Piazza Valdese, 13 in Cosenza, aperta per l'occasione al pubblico, ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura aperta descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 9274 del 21.10.2014, rettificata con nota successiva prot. 9382 del 24.10.2014, è composta da:

- Arch. Sergio DE PAOLA – Funzionario Architetto in servizio presso la Soprintendenza BAP per le province di CS, KR e CZ di Cosenza: Presidente
- Dott.ssa Maria Teresa TIRRONI, funzionario amministrativo presso la Soprintendenza BAP per le province di CS, KR e CZ di Cosenza: Componente;
- Dott.ssa Anna Pia RUFFOLO, funzionario amministrativo presso la Soprintendenza BAP per le province di CS, KR e CZ di Cosenza: Componente;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- Sig.ra Emilia GAGLIARDI, funzionario amministrativo presso la Soprintendenza BAP per le province di CS, KR e CZ di Cosenza: Componente;

Svolge mansioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Emilia GAGLIARDI.

Non è presente alcun rappresentante per le imprese.

Premesso:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che si procederà all'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006;
- che il bando di gara prot. 8128 del 15.09.2014 è stato pubblicato;
- che sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, www.beniculturalicalabria.it; www.serviziopubblici.it; www.avcp.it; affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 14.10.2014;
- che con successiva nota prot. 8955 del 10.10.2014 si posticipava la scadenza dei termini di presentazione dell'offerta alle ore 12:00 del 20.10.2014 e si fissava la data di apertura delle medesime alle ore 11:00 del 24.10.2014;

La Commissione, come riportano nei precedenti verbali n. 1 del 24 ottobre 2014 e n. 2 del 02 dicembre 2014, aveva preso atto che risultavano pervenuti n. 13 plichi ed erano state ammesse al prosieguo della gara le ditte sotto indicate:

N°	Concorrenti
1	IMPRESA MIRABELLI GEOM. MARIANO
2	EDIL RESTAURI SRL
3	SP COSTRUZIONI SRL
4	ITALCANTIERI
5	GENOVESE COSTRUZIONI SAS
6	SCUTIERI COSTRUZIONI SRL
7	D'AURIA COSTRUZIONI SRL
8	LAVORI FLUVIALI SRL
9	IMPRESA FILICE GIOVANNI
10	BAFFA COSTRUZIONI SRL
11	LA MARCA NICOLA GIUSEPPE
12	IMPRESA PMLCOSTRUZIONI SRL
13	IMPRESA GALLO ERMINIO



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Atteso quanto sopra:

il Presidente del seggio di gara:

dà lettura dei precedenti verbali n. 1 e n 2,.

La Commissione decide di procedere alla fase successiva di apertura delle buste contenenti l'offerta dei concorrenti.

Verificata l'integrità di ogni singola busta ed il contenuto, vengono trascritti qui di seguito i risultati delle offerte dei concorrenti:

n°	Concorrente	Ribasso in %	NOTE
1	IMPRESA MIRABELLI GEOM.MARIANO	30,967%	
2	EDIL RESTAURI SRL	31,576%	
3	SP COSTRUZIONI SRL	32,766%	
4	ITALCANTIERI	30,123%	
5	GENOVESE COSTRUZIONI SAS	31,320%	(*)
6	SCUTIERI COSTRUZIONI	31,397%	(*)
7	D'AURIA COSTRUZIONI	29,799%	
8	LAVORI FLUVIARI SRL	26,696%	
9	IMPRESA FILICE GIOVANNI	28,123%	
10	BAFFA COSTRUZIONI	30,721%	(*)
11	LA MARCA NICOLA GIUSEPPE	31,789%	
12	IMPRESA PMLCOSTRUZIONI SRL	30,231%	
13	IMPRESA GALLO ERMINIO	7,000%	

Per i concorrenti segnati (*), più precisamente :

- GENOVESE COSTRUZIONI SAS
- SCUTIERI COSTRUZIONI
- BAFFA COSTRUZIONI

La Commissione ha accertato la mancanza della marca da bollo sull'offerta formulata.

Pertanto, passando alla fase di aggiudicazione provvisoria dei lavori, la Commissione decide di comunicare quanto sopra alla Stazione Appaltante, per invitare i concorrenti a regolarizzare la presentazione dell'offerta con la marca da bollo omessa, in conformità alla normativa vigente.

La Commissione procede a redigere l'elenco dei ribassi dell'offerte ammesse disponendole in ordine crescente.

Quindi procede ai calcoli di rito da cui risulta il prospetto sotto riportato:



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Lavori : Taverna (CZ) Convento di San Domenico. Lavori di consolidamento e restauro							
13	IMPRESA GALLO ERMINIO	13	7,000%	tagliati			
8	LAVORI FLUVIARI SRL	8	26,696%			Scarti	
9	IMPRESA FILICE GIOVANNI	9	28,123%		28,123%		
7	D'AURIA COSTRUZIONI	7	29,799%		29,799%		
4	ITALCANTIERI	4	30,123%		30,123%		
12	IMPRESA PMLCOSTRUZIONI SRL	12	30,231%		30,231%		
10	BAFFA COSTRUZIONI	10	30,721%		30,721%	0,248%	
1	IMPRESA MIRABELLI GEOM.MARIANO	1	30,967%		30,967%	0,494%	aggiudicatario
5	GENOVESE COSTRUZIONI SAS	5	31,320%		31,320%	0,847%	
6	SCUTIERI COSTRUZIONI	6	31,397%		31,397%	0,924%	
2	EDIL RESTAURI SRL	2	31,576%		31,576%	1,103%	
11	LA MARCA NICOLA GIUSEPPE	11	31,789%	tagliati		3,616%	0,007232 scarto medio
3	SP COSTRUZIONI SRL	3	32,766%				31,196% soglia di anomalia
					274,257%	30,473%	media

Pertanto, operando i calcoli previsti, risulta aggiudicataria in maniera provvisoria:
l'Impresa Mirabelli Geom. Mariano.

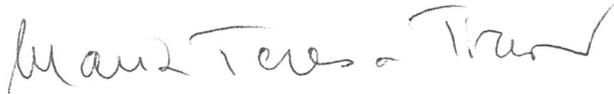
Il Presidente prende atto dei risultati conseguiti e dell'esito positivo sin qui raggiunto. Sentiti i componenti della Commissione, viene adottata all'unanimità la decisione di chiudere la presente seduta alle ore 12,30.

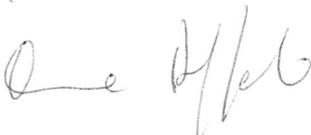
Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale alla Direzione Regionale per i beni Culturali e paesaggistici della Calabria e dichiara chiusi i lavori della Commissione.

Il Presidente dispone, altresì, che tutti gli atti di gara vengano riposti in apposito contenitore di cartone, sigillati e custoditi, per poi essere inoltrati alla Direzione Regionale per i beni Culturali e paesaggistici della Calabria.

Del che, il verbale è sottoscritto come segue:

Arch. Sergio DE PAOLA – Presidente 

Dott.ssa Maria Teresa TIRRONI - Componente; 

Dott.ssa Anna Pia RUFFOLO - Componente; 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Emilia Gagliardi

