



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Mesoraca (KR) Chiesa di Santa Maria Assunta o del Ritiro "Lavori di consolidamento e restauro".
Perizia di spesa n. 30 del 26.08.2011

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata preceduta da gara informale ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

Dati di individuazione dell'appalto: Mesoraca (KR) Chiesa di Santa Maria Assunta o del Ritiro "Lavori di consolidamento e restauro". Perizia di spesa n. 30 del 26.08.2011 Procedura indetta con D. D. R. n. 934 del 26.08.2011

Luogo di esecuzione dei lavori: Mesoraca (KR) Chiesa di Santa Maria Assunta o del Ritiro

Descrizione dei lavori: Lavori di consolidamento e restauro.

Importo complessivo: € 70.691,50 (settantamilaseicentonovantuno/50) IVA esclusa, di cui:

€ 68.632,52 (sessantottomilaseicentotrentadue/52) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 2.058,98 (duemilacinquantotto/98), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: Fondi ordinari del Mibac – Decreto ministeriale 19 gennaio 2010. A.f. 2010 Cap. 7434/4 € 100.000,00

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilaundici (2011) e questo dì 5 (cinque) del mese di ottobre alle ore 16.50 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 6939 del 5.10.2011 è composta da:

- Presidente Dott.ssa Saveria Canino Bibliotecario Dir. presso questa Direzione;
- Componente dott.ssa Adele Bonofiglio, Archeologo presso questa Direzione;
- Componente dott.ssa Maria Mallemace Assistente Amministrativo presso questa Direzione.

Svolge mansioni di segretario verbalizzante dott.ssa Maria Mallemace

E' presente il sig. Scavelli Nicola in rappresentanza dell'impresa Nisca srl.

Premesso che:



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 934 del 26.08.2011 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che agli operatori economici individuati nel citato decreto è stata trasmessa la lettera di invito alla gara, prot. n. 6160 del 6.09.2011 recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Con la medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Cingoli Nicola & Figlio S.r.l.	Via Acquaviva, 11	64100	Teramo	TE
CO.PA. Edil Restauri e costruzioni s.n.c.	Via G. Leopardi, 2	88040	Pratora-Tiriolo	CZ
Consorzio stabile infrastrutture meridionali	VIA DANTE ALIGHIERI; 58	98049	Messina	ME
COGE SRL	Crotone			
D'alessandro Costruzioni Srl	Via Alessandro Volta Localita' Passovecchio	SS 106 KM 250	88900	Crotone
IL RESTAURATORE S.R.L. UNIPERSONALE	VIA MADRID 40	87064	Corigliano Calabro	CS
Impresa Edile Tragni costruzioni	Via G. Gentile, 6	70022	Altamura	BA
Impresa Volpe di Galiuto & C. s.r.l.	Via Lago di Piediluco, 4		Taranto	TA
Lufraco srl	Contrada Failla 43		Rende - CS	CS
Omou Centro di Restauro scarl	Corso Vittorio Emanuele II, 39	82010	S. Lucio del Sannio	BN
PONY EDIL EXPRESS DI SCAVELLI N. & A. S.N.C.	VIA GARIBALDI 55	88073	Cotronei	KR
Saci di D'aleo	VIA CIMABUE 9/4	60019	Senigallia	AN
Edil Restauri srl	Via Bologna 3	88836	Cotronei	KR
Edil Procopio srl	Via Indipendenza 43	88100	Catanzaro	CZ
NISCA SRL	Via Caruso srl	88836	Cotronei	KR

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara nei giorni indicati nella lettera di invito alla gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.

Che con nota prot. N. 6710 del 28.09.2011 è stata posticipata l'apertura delle offerte e al giorno 05.10.2011 alle ore 15.00

Handwritten signature and initials



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto nella lettera prot. N. **6160 del 6.09.2011**, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 28.09.2011 le seguenti offerte:

ragione sociale	Prot.	Del
Edil Restauri srl Via Bologna 3 88836 Cotronei KR	DR-CAL-DRC4 6653	27.09.2011
NISCA SRL Via Caruso srl 88836 Cotronei KR	DR-CAL-DRC4 6659	27.09.2011
Edil Procopio srl Via Indipendenza 43 88100 Catanzaro CZ	DR-CAL-DRC4 6661	27.09.2011

La Commissione procede alla verifica della conformità degli altri plichi pervenuti ai requisiti previsti dalla lettera di invito riscontrando che essi sono conformi e pertanto vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

Concorrente Edil Restauri srl: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione la categoria di lavorazione OG2 entro i limiti di legge.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente NISCA SRL dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Edil Procopio srl dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione alcune lavorazioni nei limiti di legge.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Il Presidente procede quindi alla lettura del ribasso offerto dalle imprese seguendo l'ordine precedentemente attribuito.

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

eg

5



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Concorrente						Ribasso offerto
Edil Restauri srl	Via Bologna 3	88836	Cotronei	KR		8,15%
NISCA SRL	Via Caruso srl	88836	Cotronei	KR		27,77%
Edil Procopio srl	Via Indipendenza 43	88100	Catanzaro	CZ		6,62%

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione non effettua la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i. poiché offerte presentate sono state inferiori a 10 e giudica il prezzo offerto dal concorrente NISCA SRL Via Caruso srl 88836 Cotronei (KR) con un ribasso pari al 27,77% (ventisettevirgolasettantasetteper cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza).

I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 17.20.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente dott.ssa Saveria Canino

Saveria Canino

I Componenti

Dott.ssa Adele Bonofiglio

Adele Bonofiglio

Dott.ssa Maria Mallemace

Maria Mallemace

ES