Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT PER LA CALABRIA

SERVIZIO GENERALE BILANCIO E PROGRAMMAZIONE

SETTORE II – GARE E CONTRATTI

DISCIPLINARE DI GARA PER APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI

Procedura aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 D. Lgs. n.163/2006

Rende (CS) Castello Normanno Svevo. Restauro conservativo e interventi di adeguamento e rifunzionalizzazione per destinazione culturale di parte del complesso monumentale. APQ Beni e Attività Culturali della Regione Calabria II atto integrativo. Delibera Cipe 35/2005 (ex FAS). Codice di intervento SC20

CUP. : F22C14000210003 **CIG (SIMOG) 6456907836**

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 55 del D.Lg.s 163/2006 PER L'APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER L'INTERVENTO DENOMINATO: Rende (CS) Castello Normanno Svevo. Restauro conservativo e interventi di adeguamento e rifunzionalizzazione per destinazione culturale di parte del complesso monumentale. APQ Beni e Attività Culturali della Regione Calabria II atto integrativo. Delibera Cipe 35/2005 (ex FAS). Codice di intervento SC20.

Premesse

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Segretariato Regionale del MiBACT per la Calabria alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di **"Restauro conservativo e interventi di adeguamento e rifunzionalizzazione per destinazione culturale di parte del complesso monumentale" da realizzarsi presso il Castello Normanno Svevo di Rende (CS)**

L'affidamento in oggetto è stato disposto con decreto a contrarre n. **307 del 2.12.2015** e avverrà mediante procedura aperta ai sensi e per gli effetti art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 e con il criterio offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 D. Lgs. n.163/2006 (nel prosieguo, Codice).

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Castello Normanno Svevo di Rende (CS)

CIG 6456907836 CUP F22C14000210003368CE

Il Responsabile del procedimento è Arch. Francesco Prosperetti Dirigente di I Fascia presso la Soprintendenza speciale per il Colosseo, il Museo Nazionale Romano e l'area archeologica di Roma (francesco.prosperetti@beniculturali.it)

La documentazione di gara comprende:

a) Bando di gara
b) Disciplinare di gara
c) Capitolato speciale di Appalto
d) Relazione storica e tecnica
e) Elenco prezzi unitari
f) Computo metrico estimativo lavorazioni
g) Computo metrico estimativo sicurezza
h) Piante Sezioni e Prospetti
i) Cronoprogramma lavori
j) Piano di sicurezza e coordinamento

1.7. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

2. Soggetti ammessi alla gara

2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

2.1.1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;

2.1.2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-*bis* (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;

2.1.3. operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

2.2. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

3. Condizioni di partecipazione

3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

3.1.1. ►le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-*bis*), m-*ter* ed m-*quater*), del Codice;

3.1.2. ►le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

3.1.3. ►le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. ►Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

3.3. ►Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi il corrispettivo per la progettazione esecutiva e gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 1.220.026,34 *(unmilioneduecentoventimilaventisei/34)* di cui, € 27.720,15 (ventisettemilasettecentoventi/15) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

1.2. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € *1.192.306,19* (euro *unmilionecentonovantaduemilatrecentosei/19).*

1.3. l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Tabella 1 – Esempio di tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Rende (CS) Castello Normanno Svevo. Restauro conservativo e interventi di adeguamento e rifunzionalizzazione per destinazione culturale di parte del complesso monumentale				
		a misura ed in economia	**A corpo**	**Totale**
1	**Lavori**	**1.172.306,19**		**1.172.306,19**
Di cui	**1.a Costo del personale (CP)**	**384.615,84**		
2	**Oneri di sicurezza da PSC (OS)**		**27.720,15**	**27.720,15**
TOT	**IMPORTO TOTALE ESECUZIONE (1+ 2)**			**1.200.026,34**
3	**Progettazione esecutiva (PE)**		**20.000,00**	**20.000,00**
TOT	**IMPORTO TOTALE DELL'APPALTP (1+ 3)**			**1.220.026,34**

1.4. L'appalto è finanziato con: APQ Beni e Attività Culturali della Regione Calabria II atto integrativo. Delibera Cipe 35/2005 (ex FAS). Codice di intervento SC20". Atto di concessione prot. 0182349 del 10.06.2015

1.5. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 53, comma 4, 2° periodo del Codice ed art. 3 del CSA.

1.6. All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate agli artt. 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3, del Regolamento, un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

5.7. Il soggetto incaricato dal concorrente della visione e del ritiro della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

5.8. ► Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

6. Chiarimenti

6.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, di quesiti scritti relativamente al progetto da inoltrare al responsabile del procedimento all'indirizzo di posta elettronica **mbac-sr-cal@mailcert.beniculturali.it**, per questioni attinenti al bando ovvero al presente disciplinare all'indirizzo email **mbac-sr-cal@mailcert.beniculturali.it** In entrambi i casi, i quesiti dovranno essere posti entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 15.01.2016**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

6.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno *6* giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

6.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno trasmesse in forma anonima mediante trasmissione per posta elettronica certificata.

7. Modalità di presentazione della documentazione

7.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

7.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

3.4. ▶ Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-*bis* del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVC*pass*, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-*bis*.

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

5.1. Stante la particolarità dell'intervento sono obbligatori la visita di sopralluogo e la presa visione degli atti progettuali da parte del concorrente.

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, richiesta per la presa visione della documentazione progettuale ed il sopralluogo ove si eseguono i lavori è ammessa se pervenuta entro le ore le ore **12.00 del 8.01.2016**

5.2. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, all'indirizzo di posta elettronica **mbac-sbeap-cal@mailcert.beniculturali.it**, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo.

5.3. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 2 (due) giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

5.4. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

5.5. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario sia già costituiti sia non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

5.6. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

8.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

8.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9. Subappalto

9.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

9.2. ► La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara**.

9.3. La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

10. Ulteriori disposizioni

10.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

10.2. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

10.3. L'offerta vincolerà il concorrente per *almeno 180 giorni* dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

10.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 100 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

10.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

7.3. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice.

7.4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

7.5. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.

7.6. ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, c. 2.bis del D.Lgs. 163/2006, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara **nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo a base di gara**.

7.7. ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 c. 1-bis ed 1 ter del D. Lgs. 163/2006, la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; i bandi e le lettere di invito non possono contenete ulteriori prescrizioni a pena di esclusione. Dette prescrizioni sono comunque nulle.

7.8. Le disposizioni di cui articolo 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.

7.9. ► Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-*ter* (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), **costituisce causa di esclusione. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-*bis*, del Codice è fissata in euro € 1.220,03 (milleduecentoventi/03).**

7.10. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

8. Comunicazioni

8.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ... *[scegliere uno o più dei mezzi di seguito indicati: al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica, all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o al numero di fax indicati dai concorrenti]*, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 79, comma 5-*bis*, del Codice. Ai sensi dell'art. 79, comma 5-*bis*, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso

11.3.2. essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

11.3.3. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;

11.3.4. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori *[180]* giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

11.3.5. avere validità per *almeno 180 gg.* dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

11.3.6. qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

11.3.7. prevedere espressamente:

a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

d. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui agli artt. 113 del Codice e 123 del Regolamento.

11.4. La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura pari a € 24.400,53 (euro ventiquattromilaquattrocento/53) [2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente ad € 1.220.026,34 (unmilioneduecentoventizeroventisei/34) e la cauzione definitiva nella misura di cui all'art. 113 del Codice. Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del Codice, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è stabilita in € € € 12.200,26 (euro dodicimiladuecento/26) *[1% (un percento) dell'importo complessivo dell'appalto]* e la cauzione definitiva, come determinata ai sensi dell'art. 113, comma 1, del Codice, è ridotta del 50%.

11.5. Si precisa che:

a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

10.6. Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, del Codice, restando comunque ferma la facoltà, di cui all'art. 86, comma 3, del Codice, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

10.7. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

10.8. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 135 e 136 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

11. Cauzioni e garanzie richieste

11.1. ► L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari a € 24.400,53 (euro ventiquattromilaquattrocento/53) *[2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente ad € 1.220.026,34 (unmilioneduecentoventizeroventisei/34)* e costituita, a scelta del concorrente:

a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b. in contanti, con versamento presso *una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante* ;

c. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

11.2. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 75 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

11.3. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

11.3.1. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice);

b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

11.6. ► La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**;

11.7. Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

11.8. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

11.8.1.1. la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento;

a) L'aggiudicatario deve presentare la garanzia globale di esecuzione, di cui all'art. 129, comma 3, del Codice, nelle forme e con le modalità indicate dagli artt. 129 e ss. del Regolamento;

11.8.1.2. la polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del Codice e di cui all'art. 125, comma 1, del Regolamento, per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: € *...[in cifre]...*, ...(euro*...[in lettere]...*) *[non inferiore all'importo del contratto];*
- per la responsabilità civile verso terzi: € *...[in cifre]...*, ...(euro*...[in lettere]...*).

12. Pagamento in favore dell'Autorità

12.1. ► I concorrenti, a **pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** devono effettuare, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità pari ad **€ 140,00**, *scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del ... [es.: deliberazione AVCP 21 dicembre 2011 - in caso di nuove indicazioni da parte dell'Autorità, indicare la relativa deliberazione]...*

13. Requisiti di capacita economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

13.1. ►I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

13.1.1 ►attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt.40 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ed in particolare nella categoria prevalente OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali in classifica IV.

Ai sensi degli articoli 92, comma 1, e 108, del Regolamento generale, e dell'articolo 12, commi 1, 2 e 3, della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, indicati nel bando di gara, con i relativi importi, sono riportati nel seguito. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

a) ai sensi dell'articolo 37, comma 11, del Codice dei contratti, le lavorazioni che costituiscono strutture, impianti e opere speciali elencate all'articolo 12, comma 1, della legge n. 80 del 2014 (già articolo 107, comma 2, del Regolamento generale) e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, primo e secondo periodo, del Regolamento generale, di importo superiore al 15% (quindici per cento) dell'importo dell'appalto, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto a.1) oppure al punto a.2), come riepilogati nella tabella di cui al punto a.3):

   a.1) attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo integrale della categoria scorporabile, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e il divieto di subappalto della parte rimanente;

   a.2) attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo della categoria scorporabile, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente sommandosi all'importo di cui al comma 2, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale;

   a.3) i requisiti di cui al punto a.1) oppure al punto a.2) sono riepilogati nella seguente tabella:

	categoria		*Qualificazione richiesta*				*% della categoria sul totale > 15%*
			al 100%		*minima al 70%*		
			Importo	*classifica*	*Importo*	*classifica*	
1)	OS28	Impianti termici e di condizionamento	191.205,84	I	133.844,09	I	16,31

La categoria di cui al comma 2 è costituita da lavorazioni omogenee.

La categoria prevalente di cui al comma 2 ricomprende le lavorazioni riconducibili a categorie diverse, ciascuna di importo non superiore a 150.000 euro e non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto. Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il loro importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente di cui al comma 2, rilevano esclusivamente ai fini del subappalto di cui al successivo articolo 53, comma 1, ultimo periodo / lettera d) / lettera e); ai sensi dell'articolo 85, comma 2, del Regolamento generale, il Certificato di esecuzione lavori di cui all'allegato B al citato Regolamento generale, riporterà le stesse lavorazioni come appartenenti alla categoria prevalente; tali lavorazioni sono così elencate:

	categoria		*importo (<=150.000 e <=10%)*	*classifica*	*% sul totale*
1)	OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	83.699,41	I	7,14
2)	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	43.031,16	I	3,67

Ai fini dell'articolo 79, comma 16, terzo periodo, del Regolamento generale, non ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, per cui sono state individuate le categorie specializzate OS3, OS28 e OS30 in alternativa alla categoria OG11, come segue:

categoria		*importo*	*incidenza sul totale impianti*	*uguale o maggiore del*		*minore del*
OS3	Impianti idrico-sanitario e simili	83.699,41	26,33	☒ =>	10%	> ☐
OS28	Impianti termici e condizionam.	191.205,84	60,14	☒ =>	25%	> ☐
OS30	Impianti interni elettrici e simili	43.031,16	13,53	☐ =>	25%	> ☒
Totale impianti riconducibili alla OG11			100,00%			

In sintesi le categorie di lavorazione oggetto del presente bando di gara sono riportate nella tabella di seguito riportata:

n.	*categ.*	*Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee*	*Importi in euro*			*Incidenza %*
			Lavori		*oneri sicurezza del PSC*	
			Importo «1» (L)		*«2» (OS)*	
1	OG2	**Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela**	854.369,78			72,88
2	OS3	Impianti idrico-sanitario e simili	83.699,41			7,14
3	OS28	Impianti termici e condizionam.	191.205,84			16,31
4	OS30	Impianti interni elettrici e simili	43.031,16			3,67
		Oneri di sicurezza da PSC			27.720,15	
		TOTALE A CORPO	1.172.306,19		27.720,15	100,00

13.1.4. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

13.1.5. ▶Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-*bis*) ed f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

13.1.6. ▶Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-*bis*) e f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

13.1.7. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

13.2. In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

13.3. È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.

13.4. ► Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

► Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro

ore 12.00 del giorno 2.02.2016

esclusivamente all'indirizzo al seguente indirizzo:

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT PER LA CALABRIA

Via Scylletion, 1 – 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ)

14.1. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

14.2. il plico deve pervenire all'indirizzo **SOPRA INDICATO** con una delle seguenti modalità:

a) a mezzo raccomandata del servizio postale universale ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;

b) mediante operatore (agenzia di recapito o corriere) munito di licenza individuale o di autorizzazione ai sensi rispettivamente degli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;

14.3. E' ESCLUSA LA CONSEGNA A MANO.

14.4. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente *[denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni]* e riportare la **dicitura Rende (CS) Castello Normanno Svevo. Restauro conservativo e interventi di adeguamento e rifunzionalizzazione per destinazione culturale di parte del complesso monumentale CUP: F22C14000210003; CIG (SIMOG) : 6456907836.** Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa,

consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

14.5. ►Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

14.5.1. "A - Documentazione amministrativa";

14.5.2. "B – Offerta tecnico organizzativa".

14.5.3. "C - Offerta economica e temporale";

14.6. ► **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

15. Criterio di aggiudicazione

15.1. L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 D. Lgs. n.163/2006.

15.2 La Commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al Regolamento.

Il prezzo offerto deve essere determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e delle spese non soggette a ribasso d'asta e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate nel paragrafo 19 del presente disciplinare.

16. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

16.1. ►domanda di partecipazione sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a **pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che:

16.1.1. ► nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

16.1.2. ►Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di

partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. ► se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

16.2. ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente** attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-*bis*), m-*ter*) e m-*quater*), del Codice e precisamente:

a) ► di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(Oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)

a) ► di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di ... *[inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc., ...]:* per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** devono essere, altresì, allegati i documenti di cui ai successivi punti a.1-a.4;

(Oppure)

a) ► di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di ... [..... del.....] ... : per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** devono essere, altresì, allegati i seguenti documenti:

a.1. ▶relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

a.2. ▶dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare, in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;

a.3. ▶dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante di altro operatore economico, in qualità di impresa ausiliaria:

1) ▶attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica e di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;

2) ▶si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;

3) ▶attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

a.4. ▶originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto, per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

b) ▶ che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice) e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

c) ▶ che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale (art. 38, comma 1, lett. c), del Codice);

(Oppure, se presenti condanne)

c) ▶ tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è

intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima;

d) ► di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii. o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa (art. 38, comma 1, lett. d), del Codice);

e) ► di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'AVCP (art. 38, comma 1, lett. e), del Codice);

f) ► di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art. 38, comma 1, lett. f), del Codice);

g) ► di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, lett. g), del Codice);

h) ► che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'AVCP, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (art. 38, comma 1, lett. h), del Codice);

i) ► di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, lett. i), del Codice);

j) ► di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68 (art. 38, comma 1, lett. l), del Codice);

k) ► che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.gs. 9 aprile 2008, n. 81 (art. 38, comma 1, lett. m), del Codice), e di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);

l) ► che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'AVCP, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (art. 38, comma 1, lett. m-bis), del Codice);

m) ► di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-*ter*), del Codice;

n) ► ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera m-*quater*), e comma 2 dell'art. 38 del Codice:

i) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(Oppure)

ii) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

(Oppure)

iii) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.

16.3. Si precisa che:

1. ► **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** le attestazioni di cui al presente paragrafo 16.2, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
2. ► **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** le attestazioni di cui al presente paragrafo 16.2, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
3. ► **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-*ter*, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci;
4. ► **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** l'attestazione del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice, cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci); nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici

che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata.

[Facoltativo: 5)]

5. Le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-*ter*), devono essere rese anche dai titolari di poteri institori *ex* art. 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura.

16.4. ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,**:

a. ►indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;

b. ► indica i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;

c. ►attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

16.5. ▶ attesta, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso, **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) e b), del Codice.

16.6. ▶ nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte, **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.

16.7. ▶ per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta, **a pena di esclusione,** dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 13 del presente disciplinare.

16.8. ▶ in caso dell'avvalimento, **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** il concorrente dovrà allegare alla domanda:

a. ▶ dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;

b. ▶ dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;

c. ▶ dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:

1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

2) si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

d. ▶ originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

Qualificazione per il servizio di progettazione

a) **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella progettazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;

b) Nel caso di concorrente singolo o associato in possesso della qualificazione per la sola costruzione il concorrente medesimo, con dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà indicare di avvalersi di progettisti qualificati che dovranno essere in possesso dei requisiti di cui al punto III.7 del bando di gara ed in particolare:

Soggetto progettista raggruppato o individuato dal concorrente

Nel caso in cui le imprese di costruzione concorrenti non possiedano i requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione, o possiedano l'attestazione di qualificazione di cui al precedente punto esclusivamente per attività di costruzione e non per attività di progettazione) devono obbligatoriamente soddisfare il possesso dei requisiti di progettazione associando in raggruppamento temporaneo o individuando un soggetto progettista in possesso dei requisiti di seguito specificati:

❖ 1 (uno) architetto eventualmente coadiuvato da ingegnere per la parte impiantistica progettista iscritti ai relativi ordini professionali;
Soggetti ammessi: liberi professionisti singoli od associati; società di professionisti; società di ingegneria; raggruppamenti temporanei; consorzi stabili di società di professionisti e di società dì ingegneria, anche in forma mista; consorzi ordinaci di concorrenti; GEIE; operatori economici stabiliti in altri Stati membri.

Requisiti richiesti:

A) requisiti di ordine generale:

inesistenza delle condizioni di esclusione prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;

B) requisiti di idoneità professionale:

1) indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, iscrizione nell'Albo dell'ordine professionale per i progettisti che svolgono l'incarico;

2) se trattasi di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili, iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), per le attività oggetto del presente appalto;

3) se trattasi di società cooperativa, certificato di iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico, o

equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia;

4) le società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010;

5) società di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 207/2010;

Dovranno essere allegate, **pena l'esclusione dalla gara, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** dichiarazioni dei liberi professionisti singoli o dei legali rappresentanti degli studi associati, delle società di professionisti e delle società di ingegneria, dei consorzi stabili di progettazione e delle consorziate da essi indicati, di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), e h) del D.Lgs 152/2008, associati od indicati dall'impresa di costruzioni concorrente associati od indicati dall'impresa di costruzioni concorrente, compilate sul modulo predisposto da questa Stazione Appaltante ed allegato al presente bando (ALLEGATO "B"); il modulo "B" dovrà essere compilato in ogni sua parte e dovrà contenere tutte le informazioni in esso richieste;

La dichiarazione così redatta dovrà essere sottoscritta dal libero professionista singolo o dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti sopra indicati; nel caso in cui tali soggetti partecipino in forma di associazione temporanea (costituita o da costituirsi), la dichiarazione dovrà essere redatta dai singoli soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione.

La dichiarazione dovrà essere, altresì, redatta dal professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, e – ove presente – dal professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, di cui all'art. 253, comma 5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., limitatamente alle parti di rispettiva pertinenza.

La dichiarazione potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura in copia autentica.

Alla dichiarazione, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. Si precisa che la copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore allegata alla dichiarazione è valida per autenticare le altre sottoscrizioni rilasciate dal medesimo firmatario e contenute all'interno dell'intero plico di gara.

C) requisiti minimi di ordine speciale (art 263, comma 1, lettere a), b), e) ed) del D.P.R. 207/2010):

I concorrenti devono inoltre essere in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all' art. 263 e 267 del Regolamento, documentato, qualora siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione, sulla base di attività di progettazione della propria struttura tecnica o, nel caso in cui lo staff interno non abbia i suddetti requisiti, di progettisti indicati o associati e, qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.

Espletamento di servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori di importo complessivo pari ad € 20.000,00 (ventimila) ed appartenenti alle seguenti classi e categorie:

OG2 euro 854.369,78 cat. prog. E.22

OS3 euro 83.699,41 cat. prog. IA.01

OS28 euro 191.205,84 cat. prog. IA.02

OS30 euro 43031,16 cat. prog. IA.03

I requisiti richiesti, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione della domanda di partecipazione, permanere per tutta la durata del procedimento dì gara e per l'aggiudicatario fino alla conclusione del contratto d'appalto, i requisiti della lett. c) devono permanere fino al momento della stipula del contratto.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, iscrizione nell'Albo dell'ordine professionale per i progettisti che svolgono l'incarico

Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

2.b) attestazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) di possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 ovvero elementi significativi e correlati del suddetto sistema nella misura prevista dall'all. C, secondo la cadenza temporale prevista dall'all. B del D.P.R. n. 207/2010;

2.c) Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta e, a pena di esclusione, pena l'esclusione dalla gara, **fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente**, con allegata copia fotostatica di un documento di identità resa dal legale rappresentante, attestante i dati e requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 39, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006 contenuti nel Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. – Ufficio Registro delle Imprese (o al Registro professionale equivalente per le imprese straniere) della Provincia dove ha sede legale il concorrente, indicando:

1) le generalità dell'Impresa (denominazione, forma giuridica, sede, oggetto sociale compatibile con l'oggetto della presente gara, numero e data di iscrizione presso il Registro stesso, durata) con l'indicazione dei legali rappresentanti e delle altre cariche sociali;

2) l'attestazione che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata, cessazione di attività e non ha presentato domanda di concordato e, inoltre, che le procedure di fallimento concordate non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data fissata per la presentazione dell'offerta;

3) la dicitura antimafia.

Per quanto riguarda i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita ed i luoghi di residenza degli stessi

2d) Dichiarazione sostitutiva dei carichi pendenti (art. 46 DPR 445/2000) (o dichiarazione equivalente per le imprese straniere). Tale dichiarazione dovrà essere prodotta da:

- il titolare e il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;

- il socio/i e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;

- socio/i accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;

- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

E' richiesta, pena l'esclusione, **pena l'esclusione dalla gara, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** l'autenticazione della firma nelle forme di legge) resa da ciascuno dei citati soggetti dall'art. 38, comma 1, lettera b) del D.Lvo 163/2006, contenente tutti gli elementi dei rispettivi certificati dei carichi pendenti e da cui si evinca la precisa posizione di ciascuno di essi.

2e) Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al certificato generale del Casellario Giudiziale (art. 46 DPR 445/2000) (o dichiarazione equivalente per le imprese straniere). Tale dichiarazione dovrà essere prodotta da:

- il titolare e il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;

- il socio/i e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;

- socio/i accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;

gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

- gli eventuali soggetti cessati dalle suddette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

16.9. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.

16.10. ▶ dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** attesta ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Regolamento:

1) ▶di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico-estimativo, ove redatto;

2) ▶di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;

3) ▶di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;

4) ▶di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;

5) ▶di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

16.11. ►di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

16.12. ► **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto.

16.13. indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che, ai sensi dell' art. 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.

16.14. dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241– la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

(Oppure)

16.14 dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

16.15. ► **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** allega documento attestante la cauzione provvisoria di cui il paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 75, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.

16.16. ► **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero copia conforme della suddetta certificazione.

16.17. ricevuta di pagamento del contributo **di € 140,00** a favore dell'Autorità di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare di gara. ► La mancata comprova di detto pagamento sarà causa **di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente.**

16.18. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

b. indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;

d) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

16.19. ►**a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

16.20. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

16.21. ► **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

16.22. ► **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

16.23. ►dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

16.24. ► **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
b. L'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
c. La quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

16.25. ► **a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente,** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

16.26. ► a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

16.27. ► a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

16.28. ► a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

16.29. ► a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

16.30. ► a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(O, in alternativa)

16.31. ► a pena di esclusione, fatte salve le previsioni di cui all'art. 7, punto 7.6 del presente, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

[Facoltativo: 16.37]

16.32. Il concorrente può inserire all'interno della busta "A", in separata busta chiusa e sigillata, la documentazione a comprova dei requisiti di cui al paragrafo 13, fermo restando che la commissione di gara procederà ad effettuare le verifiche previste dall'art. 48 del Codice solo nel caso di estrazione del nominativo del concorrente in sede di sorteggio pubblico o nel caso in cui si classifichi primo o secondo nella graduatoria di merito. La mancata produzione anticipata della documentazione a comprova dei requisiti non costituisce causa di esclusione dalla gara.

17. Contenuto della Busta "B Offerta Tecnico – Organizzativa"

17.1. Nella busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara la documentazione meglio descritta nel seguito.

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica, illustrante le proposte di varianti migliorative oggetto di valutazione, ai sensi della sez. IV.2 del bando di gara come descritto nel presente articolo. Le proposte migliorative possono riguardare i seguenti elementi:

A.1) Max 30 punti così ripartiti:

A1a) Proposta e definizione migliorativa mirata alla riqualificazione architettonica e funzionale dell'intera parte con struttura in acciaio e vetro, posta sulla parte sinistra del castello, mediante soluzioni di carattere architettonico che, lasciando inalterata la funzione portante delle strutture portanti in acciaio e i relativi orizzontamenti conferiscano a tale porzione del complesso (mediante accorgimenti di carattere estetico e uso di materiali appropriati) un aspetto che, pur se distinguibile, non presenti caratteristiche dissonanti o eccessivamente contrastanti con le parti storiche del complesso, ivi compresa la parte muraria sottostante **(MAX 15 PUNTI)**

A1b) Proposta a definizione migliorativa (complementare a quella A1a) dell'attuale parte con struttura in acciaio e vetro del lato sinistro mirata alla riqualificazione architettonica mediante soluzioni di carattere architettonico, ferme restando le previsioni progettuali di contenimento dei consumi energetici e di sicurezza, per le soluzioni di tamponatura e rivestimento che prevedano vetrature ed altri accorgimenti, materiali di finitura che contribuiscano ad ottenere una migliore qualità architettonica d'insieme ed una migliore assonanza visiva con le altre componenti architettoniche del complesso monumentale. **(MAX 15 PUNTI)**

A.2) MAX 20 PUNTI così' ripartiti:

A2a) Proposta e definizione migliorativa e di adeguamento del nuovo corpo scala semicircolare, in acciaio e vetro, sul lato sinistro del complesso mediante soluzioni architettoniche che siano aderenti, coerenti ed armonizzate con criteri e le proposte già segnati per il punto A1 e che tengano conto anche delle esigenze rappresentate al punto **A2b (MAX 10 PUNTI)**

A1b)Proposta a definizione migliorativa (complementare a quella A1a) dell'attuale parte con struttura in acciaio e vetro del lato sinistro mirata alla riqualificazione architettonica mediante soluzioni di carattere architettonico, ferme restando le previsioni progettuali di contenimento dei consumi energetici e di sicurezza, per le soluzioni di tamponatura e rivestimento che prevedano vetrature ed altri accorgimenti, materiali di finitura che contribuiscano ad ottenere una migliore qualità architettonica d'insieme ed una migliore assonanza visiva con le altre componenti architettoniche del complesso monumentale. **(MAX 15 PUNTI). Da** documentare con relazione illustrativa di massimo 10 pagine corredata di schede tecniche dei prodotti che rendano esplicite le proposte migliorative;

A.2)

A2a) Proposta e definizione migliorativa e di adeguamento del nuovo corpo scala semicircolare, in acciaio e vetro, sul lato sinistro del complesso mediante soluzioni architettoniche che siano aderenti, coerenti ed armonizzate con criteri e le proposte già segnati per il punto A1 e che tengano conto anche delle esigenze rappresentate al punto **A2b (MAX 10 PUNTI)**. Da documentare con relazione illustrativa di massimo 10 pagine corredata di schede tecniche dei prodotti che rendano esplicite le proposte migliorative

A2b -Proposta e definizione migliorativa per l'adeguamento della scala alle attuali normative in materia di sicurezza e prevenzione incendi. Il tutto con il mantenimento dell'ascensore e con la possibilità di modificare appoggi, strutture, forma architettonica (che in ogni caso dovrà essere armonizzata con quella dei miglioramenti richiesti ai punti A1 e A2a) ecc.,a condizione che ad opera finita il corpo scala resti architettonicamente distinguibile e che la sua sagoma sia contenuta e non vada ad incidere su altri particolari architettonici **(MAX 10 PUNTI). Da** documentare con relazione illustrativa di massimo 10 pagine corredata di schede tecniche dei prodotti che rendano esplicite le proposte migliorative

A.3 Proposta e definizione migliorativa che, partendo da un'analisi accurata dell'intero complesso (anche del secondo piano), definisca, sia progettualmente sia dal punto di vista della effettiva realizzazione, tutti i percorsi legati all'utilizzazione in sicurezza, anche da parte delle persone diversamente abili. Il tutto rapportato anche alle esigenze di ottenimento di approvazione da parte dei VV.FF **(max. Punti 15). Da** documentare con relazione illustrativa di massimo 10 pagine corredata di schede tecniche dei prodotti che rendano esplicite le proposte migliorative.

Si precisa che l'offerta migliorativa:

a) non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;

b) non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;

e) non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione;

Qualora il concorrente proponga di introdurre nel progetto definitivo posto a base di gara soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche comunque relative esclusivamente ai sopra citati punti oggetto di valutazione, al fine di documentare le proposte e consentirne una migliore valutazione, potrà inserire nella busta "B - Offerta tecnico- organizzativa", nella quantità e nello

A2b -Proposta e definizione migliorativa per l'adeguamento della scala alle attuali normative in materia di sicurezza e prevenzione incendi. Il tutto con il mantenimento dell'ascensore e con la possibilità di modificare appoggi, strutture, forma architettonica (che in ogni caso dovrà essere armonizzata con quella dei miglioramenti richiesti ai punti A1 e A2a) ecc.,a condizione che ad opera finita il corpo scala resti architettonicamente distinguibile e che la sua sagoma sia contenuta e non vada ada incidere su altri particolari architettonici **MAX 10 PUNTI)**

A.3 Proposta e definizione migliorativa che, partendo da un'analisi accurata dell'intero complesso (anche del secondo piano), definisca, sia progettualmente sia dal punto di vista della effettiva realizzazione, tutti i percorsi legati all'utilizzazione in sicurezza, anche da parte delle persone diversamente abili. Il tutto rapportato anche alle esigenze di ottenimento di approvazione da parte dei VV.FF. **(max. Punti 15).**

Le proposte di variante migliorativa dovranno essere realizzate mediante:

- Elaborati grafici relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto definitivo posto a base di gara. Le eventuali proposte progettuali devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto.

- Elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto definitivo posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto.

- una relazione descrittiva corredata da elaborati grafici (schemi W.B.S. (Work Breakdown Structure) diagrammi di Pert, (Program Evaluation and Review Technique) diagrammi Gantt) che illustri la concezione organizzativa e la struttura tecnico- organizzativa ed i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione dei lavori, comprendenti i curricula dei tecnici che faranno parte della struttura tecnico-organizzativa incaricata di dirigere l'esecuzione dei lavori

Comunque le proposte di varianti migliorative devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento di variante, nel seguente modo:

A.1)

A1a) Proposta e definizione migliorativa mirata alla riqualificazione architettonica e funzionale dell'intera parte con struttura in acciaio e vetro, posta sulla parte sinistra del castello, mediante soluzioni di carattere architettonico che, lasciando inalterata la funzione portante delle strutture portanti in acciaio e i relativi orizzontamenti conferiscano a tale porzione del complesso (mediante accorgimenti di carattere estetico e uso di materiali appropriati) un aspetto che, pur se distinguibile, non presenti caratteristiche dissonanti o eccessivamente contrastanti con le parti storiche del complesso, ivi compresa la parte muraria sottostante **(MAX 15 PUNTI).** Da documentare con relazione illustrativa di massimo 10 pagine corredata di schede tecniche dei prodotti che rendano esplicite le proposte migliorative;

18. Contenuto della "Busta C- Offerta economica e temporale esecuzione dei lavori"

18.1. ▶ Nella busta "C – Offerta economica e temporale esecuzione dei lavori" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

18.2. Relativamente all'offerta economica, pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere allegati i documenti che vengono di seguito elencati alle condizioni sotto descritte;

1) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori – **inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** – espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale anch'esso espresso in cifre e lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto. Ai sensi dell'art. 53 c. 2, lett. c., del Codice, il prezzo globale è dato dalla somma del prezzo offerto per la progettazione esecutiva e del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori che, ai sensi dell'art. 82 del codice, è determinato mediante offerta prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara;

2) Dichiarazione, ai sensi dell'art. 119 c. 5 del Regolamento, di avere tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni quantitative e qualitative delle voci rilevabili dal Computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;

3) Una busta sigillata con ceralacca e siglata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare all'esterno la dicitura **"DOCUMENTI ECONOMICI"** e contenere:

- Elenco dei prezzi unitari relativo alle **sole** categorie dei lavori previsti con le soluzioni tecniche migliorative;

- Computo metrico estimativo complessivo con l'indicazione delle opere previste con le soluzioni tecniche migliorative relativo al progetto offerto. Il prezzo complessivo rappresentato alla fine del computo metrico identifica il prezzo sul quale verrà applicato il ribasso offerto dai concorrenti nella dichiarazione di cui al precedente **punto 1). Il risultato di tale prodotto costituirà l'offerta economica (prezzo offerto) del concorrente, che non dovrà essere, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA, uguale o superiore all'importo a base d'asta;**

- Analisi dei prezzi relativi **alle sole categorie** dei lavori previsti con le soluzioni tecniche migliorative.

- L'elenco dei prezzi unitari, il computo metrico e l'elenco dei prezzi, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritti, in ciascun foglio, dal legale rappresentante dell'offerente.

Qualora l'offerente sia costituito da ATI e/o ATP tra imprese e/o liberi professionisti e/o società di progettazione e/o società di ingegneria, le sottoscrizioni in ciascun foglio, pena l'esclusione, dovranno essere apposte da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il raggruppamento.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di cui al **punto 1)**

▶ Relativamente all'offerta temporale, pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere allegati i documenti che vengono di seguito elencati alle condizioni sotto descritte:

sviluppo che in base ad autonome sue scelte riterrà necessario o opportuno, i seguenti ulteriori documenti:
l) elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
2) elaborati grafici relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del progetto definivo posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del progetto definitivo esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto ed essere presentate in formato cartaceo nonché in c.d. in formato DWG;
3) elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in migliorative del progetto definitivo posto a base di gara;
4) relazioni tecniche con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici qualitativi, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
5) relazioni tecniche sui costi di utilizzazione e manutenzione con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici sul piano manutentivo e gestionale, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
6) elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte;
7) scheda di dettaglio dei costi di realizzazione dell'offerta migliorativa;
Si precisa che:
a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
b) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche - fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera - dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita degli impianti, dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione;
c) l'offerta migliorativa:
1) non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
2) non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
3) non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione.
Si precisa, infine, che le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta- tecnico organizzativa, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di riduzione percentuale sul tempo di esecuzione dei lavori di cui al punto II.9) del bando di gara, con le seguenti precisazioni:

a) dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere. L'eventuale riduzione dei tempi di esecuzione è indicata obbligatoriamente in cifre ed in lettere. Per i concorrenti singoli la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea già costituita la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo. Qualora, l'associazione non fosse costituita la dichiarazione dovrà essere sottoscritta e presentata, pena l'esclusione, da tutte le imprese che costituiranno la sopraddetta associazione e/o consorzio;

b) In caso di discordanza tra la riduzione indicata in cifre e quella indicata in lettere prevale la riduzione percentuale indicata in lettere;

e) qualora l'offerta sia indicata come di riduzione e sia preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di riduzione percentuale;

d) il tempo di esecuzione risultante dalla riduzione, se con frazione di giorno, è arrotondato per eccesso all'unità di giorno superiore;

e) pena l'esclusione dalla gara dovrà essere allegato all'offerta il cronoprogramma dettagliato dei lavori atto a giustificare il tempo di esecuzione offerto;

t) Saranno escluse le offerte che prevedono un tempo di esecuzione maggiore rispetto al termine fissato dal l'Amministrazione in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi e ovvero inferiori al limite minimo di 292 (duecentonovantadue giorni) naturali e consecutivi; si precisa inoltre che nel calcolo del tempo i concorrenti devono tener conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole. Pertanto dovrà essere allegata, **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA**, apposita ulteriore dichiarazione nella quale si espliciti che nella formulazione dell'offerta l'operatore economico partecipante ha tenuto a debito conto dei tempi necessari all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e/o certificazioni obbligatorie o propedeutiche all'esecuzione dei lavori, nonché dei giorni di andamento stagionale sfavorevole e degli eventi meteorologici, in qualsiasi misura e durata essi si manifestino, e pertanto si impegna in caso di aggiudicazione ad attrezzarsi, per il rispetto del termine di ultimazione dei lavori di cui sopra, prevedendo anche la possibilità di realizzare le lavorazioni su più turni lavorativi giornalieri compresi festivi e notturni. Per i concorrenti singoli la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea già costituita la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo. Qualora, l'associazione non fosse costituita la dichiarazione dovrà essere sottoscritta e presentata, pena l'esclusione, da tutte le imprese che costituiranno la sopraddetta associazione e/o consorzio.

19. Procedura di aggiudicazione

19.1. Operazioni di gara

19.1.1 La prima seduta pubblica avrà luogo ore **12:00 del 3.02.2016** presso un ufficio aperto al pubblico nella sede Segretariato Regionale all'indirizzo di cui al punto **I.1) del bando di gara**, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone

munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

19.1.2 Si precisa che la S.A. si riserva l'apertura delle offerte pervenute presso la sede operativa del Segretariato Regionale sita in Reggio Calabria Via Fata Morgana 7 previa comunicazione ESCLUSIVAMENTE per posta elettronica certificata alle imprese invitate alla procedura il giorno anteriore all'apertura delle offerte.

19.1.3 Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso le sedi e per gli orari stabili dalla Commissione di gara nominata e saranno comuniate ai concorrenti a mezzo *posta elettronica certificata 2* giorni prima della data fissata.

19.1.4 Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate al paragrafo 18.2.

19.1.5 Successivamente, in seduta pubblica, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

19.1.6 Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

19.1.7 All'esito della valutazione delle offerte economiche, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, in seduta riservata, alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

19.1.8 Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, successivamente, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 122, comma 9, del Codice. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dagli artt. 87 e 88, del Codice.

19.1.9 All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria definitiva e aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

19.2. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso una delle sedi del Segretariato Regionale come da bando di gara il **giorno 03.02.2016 alle ore 12:00 e** vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora, o ai giorni successivi.

Le sedute pubbliche avranno luogo presso la sede e nel giorno che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo posta certificata almeno tre giorni prima della data fissata.

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

P_n = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti, variabili da zero a uno, relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "B – offerta tecnica –organizzativa", in una o più sedute riservate, previa redazione di quadri sinottici dei contenuti delle offerte procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui alla tabella di seguito riportata:

La Commissione giudicatrice nel giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A Documentazione amministrativa" procede:

a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;

c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;

d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

La commissione giudicatrice procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, 'sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 4. del presente disciplinare e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

19.3 Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico organizzativa e l'offerta economico-temporale.

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura della buste "B Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

Il contenuto delle singole buste sarà elencato ed per ogni documento sarà indicato il n. di pagine che lo compone.

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \ldots\ldots C_{ni} * P_n$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

Soglia di sbarramento

Ai sensi dell'art. 83, comma 2 del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti, i cui punti attribuiti dalla Commissione giudicatrice in relazione al criterio di valutazione di natura qualitativa della tabella sopra riportata, non siano pari o superiori alla soglia del **50% +1** di quello massimo previsto dal presente bando di gara (**65 punti**), arrotondata all'unità superiore (soglia di sbarramento) e fissata ad una valutazione non inferiore al punteggio di **34.**

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa per gli elementi valutazione, criteri e sub criteri aventi natura qualitativa sono determinati:

1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, l'attribuzione discrezionale, sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare, alle proposte dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero e uno;

2) determinazione della media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;

3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie;

4) è attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi:

--- a tutti gli elementi di cui alla precedente lettera a) relativamente al concorrente che non abbia presentato alcuna offerta tecnica;

--- all'elemento o al sub-elemento in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di variante migliorativa (offerta tecnica parziale);

Si precisa altresì che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (per i quali in base alle indicazioni e formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficienti pari ad uno), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la c.d. "riparametrazione" dei punteggi assegnato il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei sinoli elementi (sub-criteri), ed alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione aventi natura quantitativa (B), ed alla offerta di ribasso temporale i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula e le condizioni di seguito elencate:

--- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
--- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
--- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
--- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$\text{se } T_i < T_{med}: V(a)_i = T_i / T_{med} \qquad \text{se } T_i > T_{med}: V(a)_i = 1{,}00$$

dove:

DETERMINAZIONE DEI CRITERI E SOTTOCRITERI		
	Descrizione	**Totale Punti**
A	Offerta Tecnica - qualitativa	**65**
B	Offerta economica – tempo	**35**

PROFILO TECNICO –OFFERTA QUALITATIVA – QUANTITATIVA		
	Descrizione	Punti
A	**Caratteristiche estetiche, funzionali e valore tecnico dell'intervento anche in funzione del bene culturale su cui si interviene**	
A1)	**A1a)**Proposta e definizione migliorativa mirata alla riqualificazione architettonica e funzionale dell'intera parte con struttura in acciaio e vetro, posta sulla parte sinistra del castello, mediante soluzioni di carattere architettonico che, lasciando inalterata la funzione portante delle strutture portanti in acciaio e i relativi orizzontamenti conferiscano a tale porzione del complesso (mediante accorgimenti di carattere estetico e uso di materiali appropriati) un aspetto che, pur se distinguibile, non presenti caratteristiche dissonanti o eccessivamente contrastanti con le parti storiche del complesso, ivi compresa la parte muraria sottostante. **(Max punti 15)** **A1b)**Proposta a definizione migliorativa (complementare a quella A1a) dell'attuale parte con struttura in acciaio e vetro del lato sinistro mirata alla riqualificazione architettonica mediante soluzioni di carattere architettonico, ferme restando le previsioni progettuali di contenimento dei consumi energetici e di sicurezza, per le soluzioni di tamponatura e rivestimento che prevedano vetrature ed altri accorgimenti, materiali di finitura che contribuiscano ad ottenere una migliore qualità architettonica d'insieme ed una migliore assonanza visiva con le altre componenti architettoniche del complesso monumentale. **(Max punti 15)**	**30**
A2)	**A2a-** Proposta e definizione migliorativa e di adeguamento del nuovo corpo scala semicircolare, in acciaio e vetro, sul lato sinistro del complesso mediante soluzioni architettoniche che siano aderenti, coerenti ed armonizzate con criteri e le proposte già segnati per il punto A1 e che tengano conto anche delle esigenze rappresentate al punto A2b **(Max punti 10)** **A2b** -Proposta e definizione migliorativa per l'adeguamento della scala alle attuali normative in materia di sicurezza e prevenzione incendi. Il tutto con il mantenimento dell'ascensore e con la possibilità di modificare appoggi, strutture, forma architettonica (che in ogni caso dovrà essere armonizzata con quella dei miglioramenti richiesti ai punti A1 e A2a) ecc., a condizione che ad opera finita il corpo scala resti architettonicamente distinguibile e che la sua sagoma sia contenuta e non vada ad incidere su altri particolari architettonici. **(Max Punti 10)**	**20**
A3)	Proposta e definizione migliorativa che, partendo da un'analisi accurata dell'intero complesso (anche del secondo piano), definisca, sia progettualmente sia dal punto di vista della effettiva realizzazione, tutti i percorsi legati all'utilizzazione in sicurezza, anche da parte delle persone diversamente abili. Il tutto rapportato anche alle esigenze di ottenimento di approvazione da parte dei VV.FF.	**15**
	TOTALE MAX A	**65**

PROFILO ECONOMICO – TEMPO		
B	**Tempo di esecuzione**	
	Ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori (max 1/5 del tempo previsto per l'esecuzione)	**10**
C	Ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base di gara	**25**
	TOTALE B+C	**35**
	TOTALE (A) + (B+C)	**100**

La Commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire relativi all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La Commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'art. 86, comma 2 del Codice – ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara – informa di tale fatto il responsabile del procedimento.

La verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 88, comma 7, avviene attraverso la seguente procedura:

a) Verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;

b) La stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse [comunque non più di 5 (cinque)], fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;

c) Richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;

d) All'offerente è assegnato un termine perentorio di *15 (quindici)* giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

e) La stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;

f) All'offerente è assegnato un termine perentorio di *5 (cinque)* giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;

g) La stazione appaltante, ovvero la commissione tecnica, se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

h) Prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;

i) La stazione appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le

$V(a)_i$	è il coefficiente del riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
T_i	è la riduzione percentuale dell'offerta in esame;
T_{med}	è la riduzione percentuale media tra tutte le offerte presentate;

Relativamente all'offerta temporale saranno escluse le offerte che prevedono un tempo di esecuzione maggiore rispetto al termine fissato dal l'Amministrazione in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi e ovvero inferiori al limite minimo di 292 (due centonovantadue) naturali e consecutivi; si precisa inoltre che nel calcolo del tempo i concorrenti devono tener conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole. Pertanto dovrà essere allegata, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA, apposita ulteriore dichiarazione nella quale si espliciti che nella formulazione dell'offerta l'operatore economico partecipante ha tenuto a debito conto dei tempi necessari all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e/o certificazioni obbligatorie o propedeutiche. All'esecuzione dei lavori, nonché dei giorni di andamento stagionale sfavorevole e degli eventi meteorologici, in qualsiasi misura e durata essi si manifestino, e pertanto si impegna in caso di aggiudicazione ad attrezzarsi, per il rispetto del termine di ultimazione dei lavori di cui sopra, prevedendo anche la possibilità di realizzare le lavorazioni su più turni lavorativi giornalieri compresi festivi e notturni. Per i concorrenti singoli la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea già costituita la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo. Qualora, l'associazione non fosse costituita la dichiarazione dovrà essere sottoscritta e presentata, pena l'esclusione, da tutte le imprese che costituiranno la sopraddetta associazione e/o consorzio.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione aventi natura quantitativa (B), ed al ribasso percentuale sul prezzo i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula e le condizioni di seguito elencate:

Per quanto riguarda i criteri di valutazione aventi natura quantitativa (D), i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula (di cui all'allegato G al Regolamento) di seguito indicata:

C_i	A_i / A_{max}

Dove:

C_i	=	Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
A_i	=	Valore (riduzione) dell'offerta (es. di prezzo o tempo espresso) del concorrente i-esimo
O_{max}	=	Valore (riduzione) massimo dei valori delle offerte dei concorrenti

I punteggi relativi al criterio di valutazione della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla Commissione giudicatrice in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata – con almeno tre giorni di anticipo sulla data fissata – ai concorrenti partecipanti alla gara. Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste "C Offerta economica e temporale" dando lettura dei ribassi offerti,

e) che i costi esposti nelle analisi devono rispettare le seguenti indicazioni:

l) mano d'opera: i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data del presente disciplinare; nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;

2) materiali, componenti e apparecchiature:

• i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;

• i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;

3) mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni: i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;

4) spese generali: i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del 15% (quindici per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;

5) utile d'impresa: può essere anche inferiore alla percentuale del 10% (dieci per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

(opzionale)

La valutazione della congruità o non congruità dell'offerta, sarà effettuata sulla base della seguente procedura:

l) si individueranno le più significative lavorazioni e forniture della lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, i cui costi, ottenuti in base alla quantità ed al prezzo previsti nel bando di gara, concorrono, disposti in ordine decrescente, a formare un importo non inferiore al 75 per cento di quello posto a base di gara;

precisazioni entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;

j) La stazione appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, nel complesso, inaffidabili, e procede all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

Si precisa e si prescrive che, qualora dovessero essere richieste le giustificazioni dei prezzi offerti, queste devono essere comprovate sulla base dei seguenti documenti:

a) analisi di ogni prezzo unitario offerto;

b) tabella di incidenza manodopera, noli, trasporti, forniture e prestazioni;

c) relazione esplicativa degli indici di produttività della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle analisi dei prezzi;

d) tabelle, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi;

e) listini dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;

f) cataloghi delle ditte produttrici dei materiali (anche in semplice copia fotostatica), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;

g) offerte prezzi delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto;

Inoltre si precisa e si prescrive che:

a) la verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste per l'esecuzione dei lavori e delle giustificazioni presentate;

b) che le giustificazioni devono riguardare quanto previsto all'articolo 87, commi 2, 3, e 4 del Codice e devono essere costituite, per ogni prezzo offerto, da analisi appositamente redatte;

e) che le giustificazioni - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo I 18, comma 4, del Codice;

d) che le analisi e le giustificazioni prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;

Indirizzo postale: Via Mario Greco 1 88100 Catanzaro Telefono:0961 531411

Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Procedure di ricorso: contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Calabria sede Catanzaro, con le seguenti precisazioni:

1) il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 (giorni) alla stazione appaltante e ad almeno uno dei controinteressati, e depositato entro i successivi 10 (dieci) giorni;

2) il termine di 30 (trenta) giorni per la notificazione decorre dal ricevimento:

- dalla pubblicazione all'albo del Comune ove si eseguono i lavori del bando di gara per cause che ostano alla partecipazione;

- della comunicazione di esclusione per i concorrenti esclusi;

- della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva per i concorrenti diversi dall'aggiudicatario;

3) la notificazione deve essere preceduta da un'informativa resa al Responsabile del procedimento con la quale il concorrente comunica l'intenzione di proporre ricorso, indicandone anche sinteticamente i motivi; l'informativa non interrompe i termini di cui al precedente punto e.1); l'assenza di tale informativa non impedisce la presentazione del ricorso ma può essere valutata negativamente in sede di giudizio ai fini dell'imputazione delle spese e di quantificazione del danno risarcibile;

21. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dati personali: ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Segretario Regionale, nella persona del dott. Salvatore Patamia;

2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;

3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;

4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

2) per ognuna di tali lavorazioni o forniture - nel caso i relativi prezzi unitari offerti dai concorrenti siano relativi a lavorazioni o forniture caratterizzate da parità di prescrizioni e di contenuti prestazionali - si considererà il più probabile prezzo di mercato quello ottenuto sulla base della media aritmetica dei prezzi unitari offerti dai concorrenti diminuita, nel caso le offerte siano superiori a cinque, dello scarto quadratico medio dei suddetti prezzi unitari, ed il prezzo unitario offerto, qualora sia inferiore al detto prezzo di mercato, sarà considerato non congruo, fatto salvo che tale differenza negativa, in base ai documenti di giustificazione forniti dal concorrente su richiesta della stazione appaltante, sia adeguatamente giustificata per le economie del procedimento di costruzione di cui il concorrente intende fare uso e/o per le soluzioni tecniche che intende adottare e/o per le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone; nel caso i prezzi unitari offerti dai concorrenti si riferiscano a lavorazioni o forniture che abbiano prescrizioni e contenuti prestazionali diversi il più probabile prezzo di mercato sarà determinato dalla commissione giudicatrice in via discrezionale in base ad una analisi di mercato;

3) si considererà la più giusta percentuale delle spese generali e dei costi indiretti cantiere, quella ottenuta sulla base della media aritmetica delle percentuali previste nelle offerte dai concorrenti diminuita, nel caso le offerte siano superiori a cinque, dello scarto quadratico medio delle suddette percentuali e la percentuale prevista dal concorrente, qualora sia inferiore alla detta percentuale considerata giusta, sarà considerata non congrua, fatto salvo che tale differenza negativa, sia adeguatamente documentata nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;

4) si determineranno gli importi complessivi di non congruità delle lavorazioni e forniture i cui prezzi offerti sono stati considerati fuori mercato moltiplicando l'entità della differenza fra prezzo di mercato e prezzo offerto per le corrispondenti quantità indicate nella lista;

5) si determinerà la non congruità delle spese generali e dei costi indiretti di cantiere moltiplicando la differenza fra percentuale realistica e percentuale prevista per l'importo complessivo offerto;

6) si sommeranno gli importi complessivi di non congruità di cui ai precedenti punti 3) e 4) e si considererà non congrua l'offerta qualora tale somma sia superiore al cinquanta per cento dell'utile previsto nelle analisi.;

20. Definizione delle controversie

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria, sezione di Catanzaro

Indirizzo postale: Via Mario Greco 1 88100 Catanzaro Telefono:0961 531411

Presentazione di ricorso. Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Procedure per l'eventuale ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria, sezione di Catanzaro

6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;

7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;

8) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera d);

22. Acceso agli atti:

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 13 e l'articolo 79, commi 3 e 5-bis, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'accesso agli atti di gara è consentito, entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del provvedimento lesivo:

1) per i concorrenti esclusi, o la cui offerta sia stata esclusa, limitatamente agli atti formatisi nelle fasi della procedura anteriori all'esclusione fino al conseguente provvedimento di esclusione;

2) per i concorrenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria o, in assenza di questa, dopo 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, per quanto attiene i verbali di gara e le offerte concorrenti;

23. Clausola risolutiva espressa.

Al contratto sarà applicata la clausola risolutiva espressa come di seguito: "1. Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252. In tal caso, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, salvo il maggior danno. Ove possibile, le penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile. 2. L'appaltatore si impegna ad inserire nel contratto di subappalto o in altro subcontratto, una clausola risolutiva espressa che preveda la risoluzione immediata ed automatica del contratto di subappalto, previa revoca dell'autorizzazione al subappalto, ovvero la risoluzione del subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del subappalto o del subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252. L'appaltatore si obbliga altresì ad inserire nel contratto di subappalto o nel subcontratto una clausola che preveda l'applicazione a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche di una penale nella misura del 10% del valore del subappalto o del subcontratto, salvo il maggior danno, specificando che le somme provenienti dall'applicazione delle penali saranno affidate in custodia all'appaltatore e destinate all'attuazione di misure incrementali della sicurezza dell'intervento, secondo le indicazioni che saranno impartite dalla Prefettura."

24. Norme richiamate

Fanno parte integrante dal bando di gara e dal presente disciplinare e del successivo contratto d'appalto:

1) il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

2) i regolamenti di attuazione approvati con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. e 25 gennaio 2000, n. 34, in quanto applicabili;

3) il capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto;

Riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.

Nel caso in cui si manifestino cause ostative allo svolgimento del procedimento la stazione appaltante si riserva la facoltà, di rinviare o revocare il presente procedimento di gara, di non dar luogo ad alcuna aggiudicazione o, qualora venga attuato un processo di riprogrammazione finanziaria per i fondi di cui al punto III.2.1 lett. a) del bando di gara, di annullare l'aggiudicazione della gara stessa, ancorché definitiva, senza alcun diritto di rimborso o risarcimento o quant'altro dei concorrenti e/o dell'eventuale aggiudicatario

IL SEGRETARIO REGIONALE

Dott. Salvatore Patamia

SP/Mm/Vm