Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT PER LA CALABRIA
SERVIZIO GENERALE BILANCIO E PROGRAMMAZIONE
SETTORE II – GARE E CONTRATTI

PROT. MIBACT-DR-CAL DRC3 0008124 14/12/2015 ***Agli operatori economici interessati***

CLASS. 22.10.13/36.34

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 D. Lgs. n.163/2006

Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'intervento denominato: **Rende (CS) Castello Normanno Svevo. Restauro conservativo e interventi di adeguamento e rifunzionalizzazione per destinazione culturale di parte del complesso monumentale. APQ Beni e Attività Culturali della Regione Calabria II atto integrativo. Delibera Cipe 35/2005 (ex FAS). Codice di intervento SC20**

CUP: F22C14000210003 **CIG (SIMOG): 6456907836**

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/Ce E 2004/18/Ce";
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5.10.2010 n. 207 e s.m.i;
VISTA la legge 17 dicembre 2012, n. 221 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, recante ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese;
VISTA la Legge 12 luglio 2011, n. 106 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia;
VISTA la Legge 24 dicembre 2012, n. 228 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013);
VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, contenente "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il "Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
VISTO il DPCM 29.08.2014 n. 171 Regolamento di Organizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, degli Uffici della diretta collaborazione del Ministro, e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance a norma dell'art. 16 c. 4 del Decreto Legge 24.04.2014 n. 66 convertito con modificazioni dalla legge 23.06.2014 n. 89;
VISTO il D.D.G. Bilancio 19.10.2015 di conferimento di incarico di Segretario Regionale MiBACT della Calabria al sottoscritto Salvatore Patamia;
VISTO il decreto dirigenziale n. 307 del 2.12.2015 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Con il presente bando di gara si rende noto che questa Amministrazione intende aggiudicare con il sistema della procedura aperta, la progettazione esecutiva ed i lavori di seguito descritti; intendendosi, da parte degli operatori economici partecipanti, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente bando, dal disciplinare di gara, dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto approvato, ed alle condizioni di seguito specificate:

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE: Denominazione, indirizzi, responsabile del procedimento, progettisti.

1. Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Segretariato Regionale del Mibact della Calabria, Via Skylletion, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ) TEL. 0961 391048 - FAX 0961 391033 - e-mail: sr-cal@beniculturali.it Indirizzo di posta elettronica certificata: mbac-sr-cal@mailcert.beniculturali.it; indirizzo internet: www.beniculturalicalabria.it
Ovvero Sede operativa del Segretariato Regionale in Via Fata Morgana n. 7 89100 Reggio Calabria Telefono: 0965312815 Fax: 0965895242
2. Responsabile del Procedimento: Arch. Francesco Prosperetti - Soprintendenza speciale per il Colosseo, il Museo Nazionale Romano e l'area archeologica di Roma (francesco.prosperetti@beniculturali.it)
3. Progettisti: Arch. Luciano Garella (luciano.garella@beniculturali.it), Geom. Giancarlo Del Sole (giancarlo.delsole@beniculturali.it); Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dott. Giovanni Piccolo (giovanni.piccolo@beniculturali.it) presso la Belle Arti e Paesaggio della Calabria (mbac-sbeap-cal@mailcert.beniculturali.it)

SEZIONE II: TIPO E OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 Tipo di Appalto: Progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori per l'intervento denominato: **Rende (CS) Castello Normanno Svevo. Restauro conservativo e interventi di adeguamento e rifunzionalizzazione per destinazione culturale di parte del complesso monumentale. APQ Beni e Attività Culturali della Regione Calabria II atto integrativo. Delibera Cipe 35/2005 (ex FAS). Codice di intervento SC20**" sulla base del progetto definitivo (redatto dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 25 del D.P.R 207 del 5.10.2010) di cui all'art. 53, c.2 lettera a) del D. Lgs. 163/2006.
II.2) L'avviso riguarda un appalto pubblico
II.3) Luogo di esecuzione: Rende (CS) Castello Normanno Svevo.
II.4) Oggetto dell'appalto: Esecuzione di tutti i servizi, lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di cui all'art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto.
L'esecuzione dei lavori dovrà sempre e comunque effettuate secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.
II.5 Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice e provvedimento di indizione: Rende (CS) Castello Normanno Svevo. Restauro conservativo e interventi di adeguamento e rifunzionalizzazione per destinazione culturale di parte del complesso monumentale CUP: F22C14000210003; CIG (SIMOG) : 6456907836
II.6 Divisione in lotti: no pertanto l'offerta dovrà riferirsi all'importo complessivo dei lavori a base d'asta con divieto, pena l'esclusione, di presentare offerte parziali o in aumento.
II.7 Ammissibilità di varianti: Si
II.8 Quantitativo dell'appalto: Quantitativo o entità totale lavori (in euro, IVA esclusa)

Rende (CS) Castello Normanno Svevo. Restauro conservativo e interventi di adeguamento e rifunzionalizzazione per destinazione culturale di parte del complesso monumentale					
			a misura ed in economia	A corpo	Totale
1	Lavori		1.172.306,19		1.172.306,19
Di cui	1.a	Costo del personale (CP)	384.615,84		
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)			27.720,15	27.720,15
TOT	IMPORTO TOTALE ESECUZIONE (1+ 2)				1.200.026,34
3	Progettazione esecutiva (PE)			20.000,00	20.000,00
TOT	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTP (1+ 3)				1.220.026,34

Gli importi soggetti a ribasso sono di seguito riportati

	Importi in euro	Soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso
1	Lavori (L)	1.172.306,19	
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)		€ 27.720,15
3	Progettazione esecutiva (PE)	€ 20.000,00	

II.9 DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Termine per la progettazione esecutiva: La progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata alla Stazione appaltante entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dal provvedimento di cui al comma 1 o dal termine del comma 2 dell'art. 14 del CSA. Riguardo alla progettazione esecutiva si richiama espressamente ed integralmente gli articoli 13-14-15 e 16 del capitolato speciale di appalto che si intendono integralmente riportati nel presente bando.

Il Responsabile del Procedimento, qualora ne avvisi la necessità, può predisporre che l'appaltatore provveda all'effettuazione di studi e/o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto definitivo posto a base di gara, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi e/o indennizzi (art. 169 c.2 del D.P.R. 207/2010).

La progettazione esecutiva dovrà essere conforme alle prescrizioni di dettaglio emanate dagli uffici del Segretariato Regionale del MiBACT del Calabria. Il progetto esecutivo sarà approvato a cura della Soprintendenza Belle Arti e Calabria.

Il progettista incaricato della progettazione esecutiva deve essere munito, a far data dall'approvazione del progetto, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, con decorrenza dalla data di inizio lavori e termine in data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 111 D.Lvo 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 269 del D.P.R. 207/2010.

Termine per la conclusione dei lavori: Giorni: 365 giorni naturali e successivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, con le modalità previste all'articolo 17 del Capitolato speciale d'appalto.

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, restano a totale carico dell'Appaltatore:

1) gli oneri e le indagini preliminari ed in corso d'opera e rilievi di qualsiasi genere;
2) gli oneri per il controllo di qualità e relative certificazioni richieste anche dal D. Lvo. 242/96;
3) gli oneri di qualsiasi natura derivanti da eventuali difficoltà di accesso ai cantieri e di trasporto dei materiali e delle forniture;
4) gli oneri per lo spostamento, in tempo utile, di ogni servizio, attraversamento, interferenza, ecc., pubblico o privato interessato delle opere (es. linee elettriche, tralicci ENEL, canalette di irrigazione, attraversamenti Telecom - Sip, ecc.);
5) gli oneri derivanti da eventuali varianti ed integrazioni di opere che per qualsiasi causa, conseguente a vizi e carenze progettuali di qualsiasi tipo, si dovessero verificare. Si intende con quanto sopra che l'Appaltatore assume interamente su di sé, esentandone l'Amministrazione, tutte le responsabilità progettuali e si impegna non solo a rivedere e completare il progetto secondo le esigenze della regola d'arte, ma anche ad eseguire le opere oggetto delle predette integrazioni e revisioni progettuali senza aver diritto ad alcun compenso aggiuntivo;
6) gli oneri derivanti dall'adeguamento delle soluzioni tecniche adottate nel progetto alle norme previste dalla Legge n°13 del 09/01/1989 e alle prescrizioni previste dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n°236 del 14/06/1989 e dal D.P.R. 503 del 24/07/1996, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;
7) gli oneri derivanti dall'osservanza di tutte le norme tecniche attinenti gli impianti, i materiali, la messa in opera così come previsti dalle vigenti norme e disposizioni dei competenti organismi (quali ad esempio ISPELS, VV.FF., UU.SS.LL., CTI., CEI, UNI ecc.), ad integrazione del progetto posto a base di gara;
9) gli oneri derivanti dall'adeguamento del "Piano della sicurezza" alle eventuali integrazioni e modificazioni del progetto elaborato dall'Amministrazione.

II.10 Categoria dei lavori che compongono l'intervento:

Categorie ex allegato A al D.P.R. 5 OTTOBRE 2010 N. 207:

lavorazione	*categoria*	*class*	*qualificazione obbligatoria (si/no)*	*importo (euro)*	*%*	*indicazioni speciali ai fini*	
						prevalente o scorporabile	*subappaltabile (si/n*
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	**OG2**	IV	SI	€ 981.100.35		PREVALENTE	SI (30%)
Impianti termici e condizionamento	**OS28**	I	SI	133.844,09		SCORPORABILE E NON SUBAPPALTABILE	NO
			Totale		**100**		

Ai sensi degli articoli 92, comma 1, e 108, del Regolamento generale, e dell'articolo 12, commi 1, 2 e 3, della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, indicati nel bando di gara, con i relativi importi, sono riportati nel seguito. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

a) ai sensi dell'articolo 37, comma 11, del Codice dei contratti, le lavorazioni che costituiscono strutture, impianti e opere speciali elencate all'articolo 12, comma 1, della legge n. 80 del 2014 (già articolo 107, comma 2, del Regolamento generale) e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, primo e secondo periodo, del Regolamento generale, di importo superiore al 15% (quindici per cento) dell'importo dell'appalto,

possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto a.1) oppure al punto a.2), come riepilogati nella tabella di cui al punto a.3):

a.1) attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo integrale della categoria scorporabile, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e il divieto di subappalto della parte rimanente;

a.2) attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo della categoria scorporabile, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente sommandosi all'importo di cui al comma 2, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale;

a.3) i requisiti di cui al punto a.1) oppure al punto a.2) sono riepilogati nella seguente tabella:

	categoria		*Qualificazione richiesta*				*% della categoria sul totale > 15%*
			al 100%		*minima al 70%*		
			Importo	*classi-fica*	*Importo*	*classi-fica*	
1)	OS28	Impianti termici e di condizionamento	191.205,84	I	133.844,09	I	16,31

La categoria di cui al comma 2 è costituita da lavorazioni omogenee.

La categoria prevalente di cui al comma 2 ricomprende le lavorazioni riconducibili a categorie diverse, ciascuna di importo non superiore a 150.000 euro e non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto. Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il loro importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente di cui al comma 2, rilevano esclusivamente ai fini del subappalto di cui al successivo articolo 53, comma 1, ultimo periodo / lettera d) / lettera e); ai sensi dell'articolo 85, comma 2, del Regolamento generale, il Certificato di esecuzione lavori di cui all'allegato B al citato Regolamento generale, riporterà le stesse lavorazioni come appartenenti alla categoria prevalente; tali lavorazioni sono così elencate:

	categoria		*importo (<=150.000 e <=10%)*	*classifica*	*% sul totale*
1)	OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	83.699,41	I	7,14
2)	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	43.031,16	I	3,67

Ai fini dell'articolo 79, comma 16, terzo periodo, del Regolamento generale, non ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, per cui sono state individuate le categorie specializzate OS3, OS28 e OS30 in alternativa alla categoria OG11, come segue:

categoria		*importo*	*incidenza sul totale impianti*	*uguale o maggiore del*		*minore del*
OS3	Impianti idrico-sanitario e simili	83.699,41	26,33	☒ =>	10%	> ☐
OS28	Impianti termici e condizionam.	191.205,84	60,14	☒ =>	25%	> ☐
OS30	Impianti interni elettrici e simili	43.031,16	13,53	☐ =>	25%	> ☒

Totale impianti riconducibili alla OG11		100,00%	

In sintesi le categorie di lavorazione oggetto del presente bando di gara sono riportate nella tabella di seguito riportata:

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro			Incidenza %
			Lavori		oneri sicurezza del PSC «2» (OS)	
			Importo «1» (L)			
1	OG2	**Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela**	854.369,78			72,88
2	OS3	Impianti idrico-sanitario e simili	83.699,41			7,14
3	OS28	Impianti termici e condizionamenti	191.205,84			16,31
4	OS30	Impianti interni elettrici e simili	43.031,16			3,67
		Oneri di sicurezza da PSC			27.720,15	
		TOTALE A CORPO	1.172.306,19		27.720,15	100,00

Categorie della progettazione
Per la progettazione **(€ 20.000,00)**:

a. Soggetto in possesso di attestazione SOA per lavori e prestazioni di progettazione: nessuno;
b. Soggetto non in possesso di attestazione soa per la progettazione: requisiti minimi di ordine speciale (art 263, comma 1, lettere a), b), e) ed) del D.P.R. 207/2010 come segue: OG2 euro 854.369,78 cat. prog. E.22 OS3 euro 83.699,41 cat. prog. IA.01 OS28 euro 191.205,84 cat. prog. IA.02 - OS30 euro 43031,16 cat. prog. IA.03

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro **€ 24.400,53** (2% dell'importo dell'appalto, ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

c) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2000 oppure IS0 9001:2008, di cui all'art. 2, lettera q), del D.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità. Per quanto riguarda le associazioni temporanee di imprese (orizzontali o verticali) per il riconoscimento del suddetto beneficio si rimanda alla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 44 del 27/09/2000 (su G.U.R.I. serie generale n. 245 del 19/10/2000.

III. 2) Versamento **di € 140,00** ex art. 1 comma 65, 67 della L. 23.12.2005 n. 266 in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, a norma della Deliberazione 21/12/2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici pubblicata nella G.U. n. 30 del 06/02/2012.

III. 3) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) Finanziamento: APQ Beni e Attività Culturali della Regione Calabria II atto integrativo. Delibera Cipe 35/2005 (ex FAS). Codice di intervento SC20". Atto di concessione prot. 0182349 del 10.06.2015.

b) Modalità di determinazione del corrispettivo: "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi primo e terzo, del Codice dei contratti, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del D.P.R. n. 207 del 2010 come tra l'altro previsto all'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto.

c) Pagamenti: Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 91, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, e dell'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 5 % (cinque per cento) dell'importo del contratto. L'anticipazione è revocata se l'esecuzione del contratto non prosegue secondo gli obblighi pattuiti e, in tale caso, spettano alla Stazione appaltante anche gli interessi legali sulle somme anticipate. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima. Si applica quanto disposto dall'articolo 124, commi 1 e 2, del Regolamento generale, laddove si afferma che l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'impresa, di apposita garanzia, alle seguenti condizioni:

a) importo garantito almeno pari all'anticipazione, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa in base al cronoprogramma dei lavori;

b) la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento;

c) la garanzia deve essere prestata mediante presentazione di atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.3, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.3 allegato al predetto decreto;

d) per quanto non previsto trova applicazione l'articolo 3 del decreto del Ministro del tesoro 10 gennaio 1989 e l'articolo 140, commi 2, 3 e 4, del Regolamento generale.e per stato di avanzamento lavori secondo le modalità fissate dall'art. 31 e seguenti del Capitolato speciale d'appalto.

A parziale rettifica di quanto disposto all'art. 32 del CSA, le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 26, 27, 28 e 29, raggiungono un importo non inferiore a euro 100.000,00;

d) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;

III.4) Soggetti ammessi alla gara. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

I soggetti individuati all'art. 34, comma 1 del D.Lvo 163/2006, costituiti come segue:
imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) dell'art. 34, comma 1, del D. L.vo 163/2006 oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazione temporanee), e) (consorzi ordinari) ed e f) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 34, comma 1, del D. L.vo 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. L.vo 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. L.vo 163/2006 nonché quelle dell'art. 92 comma 1, 2, 3 e 4 del D.P.R. n. 207/2010.
In caso di A.T.I. costituita o da costituire dovrà essere indicata, pena l'esclusione, la quota di partecipazione e di esecuzione.

III.5) Condizioni di carattere giuridico: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) m-ter) m-quater) del D. L.vo 163/2006 come modificato, in ultimo, dal D.Lvo 13/05/2011 n. 70;
b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
e) l'esistenza di alcune delle forme di controllo, anche di fatto, ex art. 2359 del c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
f) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37 comma 7 del D. L.vo 163/2006, da uno dei consorzi di cui art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), del D. L.vo 163/2006 partecipante alla gara.
L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.
g) ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, c. 2.bis del D.Lgs. 163/2006, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, **determinata nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo a base di gara.**
h) ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 c. 1-bis ed 1 ter del D. Lgs. 163/2006, la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; i bandi e le lettere di invito non possono contenete ulteriori prescrizioni a pena di esclusione. Dette prescrizioni sono comunque nulle.
Le disposizioni di cui articolo 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.
i) I concorrenti, per il solo fatto che partecipano alla procedura, accettano esplicitamente ed integralmente tutte le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando di gara, dal Disciplinare, dal Capitolato Speciale di Appalto e dallo schema di contratto, nessuna esclusa.

III.6) CONDIZIONI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO (art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della **qualificazione** in tutte le seguenti categorie:

1. Nella categoria prevalente in classifica **OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali IV ª** .

Ai sensi degli articoli 92, comma 1, e 108, del Regolamento generale, e dell'articolo 12, commi 1, 2 e 3, della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, indicati nel bando di gara, con i relativi importi, sono riportati nel seguito. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

a) ai sensi dell'articolo 37, comma 11, del Codice dei contratti, le lavorazioni che costituiscono strutture, impianti e opere speciali elencate all'articolo 12, comma 1, della legge n. 80 del 2014 (già articolo 107, comma 2, del Regolamento generale) e disciplinate dall'articolo 92, comma 7, primo e secondo periodo, del Regolamento generale, di importo superiore al 15% (quindici per cento) dell'importo dell'appalto, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto a.1) oppure al punto a.2), come riepilogati nella tabella di cui al punto a.3):

a.1) attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo integrale della categoria scorporabile, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e il divieto di subappalto della parte rimanente;

a.2) attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo almeno pari al 70% (settanta per cento) dell'importo della categoria scorporabile, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non

è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente sommandosi all'importo di cui al comma 2, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, ultimo periodo, del Regolamento generale;

a.3) i requisiti di cui al punto a.1) oppure al punto a.2) sono riepilogati nella seguente tabella:

	categoria		*Qualificazione richiesta*				*% della categoria sul totale > 15%*
			al 100%		*minima al 70%*		
			Importo	*classi-fica*	*Importo*	*classi-fica*	
1)	OS28	Impianti termici e di condizionamento	191.205,84	I	133.844,09	I	16,31

La categoria di cui al comma 2 è costituita da lavorazioni omogenee.

La categoria prevalente di cui al comma 2 ricomprende le lavorazioni riconducibili a categorie diverse, ciascuna di importo non superiore a 150.000 euro e non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto. Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il loro importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente di cui al comma 2, rilevano esclusivamente ai fini del subappalto di cui al successivo articolo 53, comma 1, ultimo periodo / lettera d) / lettera e); ai sensi dell'articolo 85, comma 2, del Regolamento generale, il Certificato di esecuzione lavori di cui all'allegato B al citato Regolamento generale, riporterà le stesse lavorazioni come appartenenti alla categoria prevalente; tali lavorazioni sono così elencate:

	categoria		*importo (<=150.000 e <=10%)*	*classifica*	*% sul totale*
1)	OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	83.699,41	I	7,14
2)	OS3 0	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	43.031,16	I	3,67

Ai fini dell'articolo 79, comma 16, terzo periodo, del Regolamento generale, non ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, per cui sono state individuate le categorie specializzate OS3, OS28 e OS30 in alternativa alla categoria OG11, come segue:

categoria		*importo*	*incidenza sul totale impianti*	*uguale o maggiore del*		*minore del*
OS3	Impianti idrico-sanitario e simili	83.699,41	26,33	☒ =>	10%	> ☐
OS28	Impianti termici e condizionam.	191.205,84	60,14	☒ =>	25%	> ☐
OS30	Impianti interni elettrici e simili	43.031,16	13,53	☐ =>	25%	> ☒
Totale impianti riconducibili alla OG11			100,00%			

In sintesi le categorie di lavorazione oggetto del presente bando di gara sono riportate nella tabella di seguito riportata:

n.	*categ.*	*Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate)*	*Importi in euro*			*Incidenza %*
			Lavori		*oneri sicurezza*	
			Importo			

		di lavorazioni omogenee	*«1» (L)*		*del PSC «2» (OS)*	
1	OG2	**Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela**	854.369,78			72,88
2	OS3	Impianti idrico-sanitario e simili	83.699,41			7,14
3	OS28	Impianti termici e condizionam.	191.205,84			16,31
4	OS30	Impianti interni elettrici e simili	43.031,16			3,67
		Oneri di sicurezza da PSC			27.720,15	
		TOTALE A CORPO	1.172.306,19		27.720,15	100,00

III.7) Requisiti necessari alla partecipazione per la progettazione esecutiva (obbligatori pena l'esclusione dalla procedura)

Soggetto in possesso di attestazione SOA per lavori e prestazioni di progettazione

I soggetti in possesso di attestazione SOA per lavori e prestazioni di progettazione dovranno essere in possesso dei requisiti progettuali richiesti dal bando, in caso di parziale possesso dei requisiti progettuali, si dovranno associare in raggruppamento temporaneo o individuare un soggetto progettista in possesso dei requisiti di seguito specificati:

Soggetto progettista raggruppato o individuato dal concorrente

Nel caso in cui le imprese di costruzione concorrenti non possiedano i requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione, o possiedano l'attestazione di qualificazione di cui al precedente punto esclusivamente per attività di costruzione e non per attività di progettazione) devono obbligatoriamente soddisfare il possesso dei requisiti di progettazione associando in raggruppamento temporaneo o individuando un soggetto progettista in possesso dei requisiti di seguito specificati:

❖ 1 (uno) architetto eventualmente coadiuvato da ingegnere per la parte impiantistica progettista iscritti ai relativi ordini professionali;

Soggetti ammessi: liberi professionisti singoli od associati; società di professionisti; società di ingegneria; raggruppamenti temporanei; consorzi stabili di società di professionisti e di società dì ingegneria, anche in forma mista; consorzi ordinaci di concorrenti; GEIE; operatori economici stabiliti in altri Stati membri.

Requisiti richiesti:

A) requisiti di ordine generale:

inesistenza delle condizioni di esclusione prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;

B) requisiti di idoneità professionale:

1) indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, iscrizione nell'Albo dell'ordine professionale per i progettisti che svolgono l'incarico;

2) se trattasi di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili, iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), per le attività oggetto del presente appalto;

3) se trattasi di società cooperativa, certificato di iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia;

4) le società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010;

5) società di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 207/2010;

Dovranno essere allegate, pena l'esclusione dalla gara, dichiarazioni dei liberi professionisti singoli o dei legali rappresentanti degli studi associati, delle società di professionisti e delle società di ingegneria, dei consorzi stabili di progettazione e delle consorziate da essi indicati, di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), e h) del D.Lgs 152/2008, associati od indicati dall'impresa di costruzioni concorrente associati od indicati dall'impresa di costruzioni concorrente, compilate sul modulo predisposto da questa Stazione

Appaltante ed allegato al presente bando (ALLEGATO "B"); il modulo "B" dovrà essere compilato in ogni sua parte e dovrà contenere tutte le informazioni in esso richieste;
La dichiarazione così redatta dovrà essere sottoscritta dal libero professionista singolo o dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti sopra indicati; nel caso in cui tali soggetti partecipino in forma di associazione temporanea (costituita o da costituirsi), la dichiarazione dovrà essere redatta dai singoli soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione.
La dichiarazione dovrà essere, altresì, redatta dal professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, e – ove presente – dal professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, di cui all'art. 253, comma 5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., limitatamente alle parti di rispettiva pertinenza.
La dichiarazione potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura in copia autentica.
Alla dichiarazione, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. Si precisa che la copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore allegata alla dichiarazione è valida per autenticare le altre sottoscrizioni rilasciate dal medesimo firmatario e contenute all'interno dell'intero plico di gara.
C) requisiti minimi di ordine speciale (art 263, comma 1, lettere a), b), e) ed) del D.P.R. 207/2010):
I concorrenti devono inoltre essere in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all' art. 263 e 267 del Regolamento, documentato, qualora siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione, sulla base di attività di progettazione della propria struttura tecnica o, nel caso in cui lo staff interno non abbia i suddetti requisiti, di progettisti indicati o associati e, qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.
Espletamento di servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori di importo complessivo pari ad € 20.000,00 (ventimila) ed appartenenti alle seguenti classi e categorie:

OG2 euro 854.369,78 cat. prog. E.22
OS3 euro 83.699,41 cat. prog. IA.01
OS28 euro 191.205,84 cat. prog. IA.02
OS30 euro 43031,16 cat. prog. IA.03

I requisiti richiesti, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione della domanda di partecipazione, permanere per tutta la durata del procedimento dì gara e per l'aggiudicatario fino alla conclusione del contratto d'appalto, i requisiti della lett. c) devono permanere fino al momento della stipula del contratto.

III.8) Appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA ART. 3, COMMA 37 E ART. 55, COMMA 5, DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 2006, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 2006.
IV.2) Criteri di aggiudicazione: Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori da aggiudicarsi mediante offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto Lgs. 163/2006 con i criteri ed i pesi indicati di seguito:

DETERMINAZIONE DEI CRITERI E SOTTOCRITERI IN BASE AI QUALI SI PROCEDERA' ALLA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE		
	Descrizione	Totale Punti
A	Offerta Tecnica - qualitativa	**65**
B	Offerta economica – tempo	**35**

PROFILO TECNICO –OFFERTA QUALITATIVA – QUANTITATIVA		
	Descrizione	Punti
A	**Caratteristiche estetiche, funzionali e valore tecnico dell'intervento anche in funzione del bene culturale su cui si interviene**	
A1)	**A1a)**Proposta e definizione migliorativa mirata alla riqualificazione architettonica e funzionale dell'intera parte con struttura in acciaio e vetro, posta sulla parte sinistra del castello, mediante soluzioni di carattere architettonico che, lasciando inalterata la funzione portante delle strutture portanti in acciaio e i relativi orizzontamenti conferiscano a tale porzione del complesso (mediante accorgimenti di carattere estetico e uso di materiali appropriati) un aspetto che, pur se distinguibile, non presenti caratteristiche dissonanti o eccessivamente contrastanti con le parti storiche del complesso, ivi compresa la parte muraria sottostante. **(Max punti 15)** **A1b)**Proposta a definizione migliorativa (complementare a quella A1a) dell'attuale parte con struttura in acciaio e vetro del lato sinistro mirata alla riqualificazione architettonica mediante soluzioni di carattere architettonico, ferme restando le previsioni progettuali di contenimento dei consumi energetici e di sicurezza, per le soluzioni di tamponatura e rivestimento che prevedano vetrature ed altri accorgimenti, materiali di finitura che contribuiscano ad ottenere una migliore qualità architettonica d'insieme ed una migliore assonanza visiva con le altre componenti architettoniche del complesso monumentale. **(Max punti 15)**	**30**
A2)	A2A- Proposta e definizione migliorativa e di adeguamento del nuovo corpo scala semicircolare, in acciaio e vetro, sul lato sinistro del complesso mediante soluzioni architettoniche che siano aderenti, coerenti ed armonizzate con criteri e le proposte già segnati per il punto A1 e che tengano conto anche delle esigenze rappresentate al punto A2b **(Max punti 10)** A2B -Proposta e definizione migliorativa per l'adeguamento della scala alle attuali normative in materia di sicurezza e prevenzione incendi. Il tutto con il mantenimento dell'ascensore e con la possibilità di modificare appoggi, strutture, forma architettonica (che in ogni caso dovrà essere armonizzata con quella dei miglioramenti richiesti ai punti A1 e A2a) ecc., a condizione che ad opera finita il corpo scala resti architettonicamente distinguibile e che la sua sagoma sia contenuta e non vada ad incidere su altri particolari architettonici. **(Max Punti 10)**	**20**
A3)	Proposta e definizione migliorativa che, partendo da un'analisi accurata dell'intero complesso (anche del secondo piano), definisca, sia progettualmente sia dal punto di vista della effettiva realizzazione, tutti i percorsi legati all'utilizzazione in sicurezza, anche da parte delle persone diversamente abili. Il tutto rapportato anche alle esigenze di ottenimento di approvazione da parte dei VV.FF.	15
	TOTALE MAX A	**65**

PROFILO ECONOMICO – TEMPO		
B	**Tempo di esecuzione**	
	Ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori (massimo un quinto de tempo previsto per l'esecuzione))	10
C	**Ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base di gara**	25
	TOTALE B+C	**35**
	TOTALE (A) + (B+C)	**100**

Ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 163/2006, la Stazione Appaltante procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché sia ritenuta congrua e conveniente.

Ai sensi dell'art. 83, comma 2 del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti, i cui punti attribuiti dalla Commissione giudicatrice in relazione al criterio di valutazione di natura qualitativa della tabella sopra riportata, non siano pari o superiori alla soglia del **50% +1** di quello massimo previsto dal presente bando di gara (**65 punti**), arrotondata all'unità superiore (soglia di sbarramento) e fissata ad una valutazione non inferiore al punteggio di **34.**

Si precisa altresì che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (per i quali in base alle indicazioni e formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficienti pari ad uno), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la c.d. "riparametrazione" dei punteggi assegnato il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei sinoli elementi (sub-criteri), ed alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Relativamente all'offerta temporale saranno escluse le offerte che prevedono un tempo di esecuzione maggiore rispetto al termine fissato dal l'Amministrazione in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi e ovvero inferiori al limite minimo di 292 (duecentonovantadue) naturali e consecutivi; si precisa inoltre che nel calcolo del tempo i concorrenti devono tener conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole. Pertanto dovrà essere allegata, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA, apposita ulteriore dichiarazione nella quale si espliciti che nella formulazione dell'offerta l'operatore economico partecipante ha tenuto a debito conto dei tempi necessari all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e/o certificazioni obbligatorie o propedeutiche. All'esecuzione dei lavori, nonché dei giorni di andamento stagionale sfavorevole e degli eventi meteorologici, in qualsiasi misura e durata essi si manifestino, e pertanto si impegna in caso di aggiudicazione ad attrezzarsi, per il rispetto del termine di ultimazione dei lavori di cui sopra, prevedendo anche la possibilità di realizzare le lavorazioni su più turni lavorativi giornalieri compresi festivi e notturni. Per i concorrenti singoli la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea già costituita la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo. Qualora, l'associazione non fosse costituita la dichiarazione dovrà essere sottoscritta e presentata, pena l'esclusione, da tutte le imprese che costituiranno la sopraddetta associazione e/o consorzio.

SEZIONE V Informazioni di carattere amministrativo

V.1) Numero di riferimento attribuito dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : F22C14000210003; CIG (SIMOG) : 6456907836

V.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: no

V.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'appalto e la documentazione complementare

Documentazione: il Capitolato Speciale, il progetto definitivo, disciplinare di gara (contenente le norme integrative al presente bando di gara relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure di aggiudicazione dell'appalto ed alle modalità di presa visione dei luoghi in cui si svolgeranno i lavori), gli elaborati tecnici (elaborati grafici, relazione tecnica e storica, computo metrico, elenco prezzi unitari, analisi dei prezzi, piano di sicurezza) possono essere visionati presso la Stazione Appaltante di cui alla SEZIONE I, previa richiesta da effettuarsi mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: **mbac-sr-cal@mailcert.beniculturali.it**

I sopralluoghi (obbligatori) saranno effettuati esclusivamente come previsto al punto **VI.3 lett. l)** del presente bando di gara, previo invio di un messaggio di posta elettronica **mbac-sbeap-cal@mailcert.beniculturali.it;** del presente e nei modi descritti nel disciplinare di gara. Nell'oggetto della richiesta dovrà essere indicata la denominazione dell'appalto (**Punto II.5**), e nel messaggio dovranno essere riportati gli estremi identificativi del richiedente e con le modalità prescritte dall'art. 9 del Disciplinare di gara allegato al presente.

V.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 12.00 del giorno 02.02.2016

V.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

V.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte);

V.7) Modalità di apertura delle offerte: ore 12:00 del 03.03.2016 presso un ufficio aperto al pubblico nella sede Segretariato Regionale all'indirizzo di cui al punto **I.1) del presente bando di gara.**

Si precisa che la S.A. si riserva l'apertura delle offerte pervenute presso la sede operativa del Segretariato Regionale sita in Reggio Calabria Via Fata Morgana 7 previa comunicazione ESCLUSIVAMENTE per posta elettronica certificata alle imprese invitate alla procedura il giorno anteriore all'apertura delle offerte.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico : no

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: **si**

VI.3) Informazioni complementari:

a) Perizia di spesa n. 37 del 2.12.2015

b) appalto indetto con decreto a contrattare n. 307 del 2.12.2015. Offerta economicamente più vantaggiosa;

c) **offerta tecnica** in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura « ***C – Offerta tecnica*** » con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2), lett- A.1, A.2, A.3; le varianti non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;

d) **offerta economica** in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura « ***B - Offerta economica*** » mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) e della progettazione (soggetta a ribasso) offerta di tempo in apposita busta interna al plico ***"D) Tempo di esecuzione dei lavori"*** e contrassegnata dalla dicitura mediante ribasso percentuale sul termine di consegna del progetto esecutivo e di esecuzione dei lavori posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto **II.9);**

e) non saranno prese in considerazione, e pertanto verranno escluse le offerte che prevedono un tempo di esecuzione dei lavori maggiore rispetto al termine fissato dall'Amministrazione in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi ovvero inferiore al limite minimo di 292 (duecentonovantadue giorni) naturali e consecutivi; si precisa inoltre che nel calcolo del tempo i concorrenti devono tener conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

f) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. n. 207 del 2010. Verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 2, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;

g) ai sensi dell'articolo 55, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, la Stazione appaltante procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

h) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

i) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);

l) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);

m) obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);

n) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti di cui all'art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);

o) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

p) pagamento, **di € 140,00, a** favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale http://riscossione.avlp.it previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto **V.1)** secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare di gara;

q) ammesso avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;

r) **Obbligo di sopralluogo assistito in sito e presa visione degli atti progettuali e di gara** di cui alla precedente lettera i)

Stante la particolarità dell'intervento **sono obbligatori** la visita di sopralluogo e la presa visione degli atti progettuali di cui alla lettera p) del presente articolo da parte del concorrente deve essere obbligatoriamente effettuata, pena l'esclusione dalla gara, esclusivamente previa richiesta da inviarsi alla posta elettronica **mbac-sbeap-cal@mailcert.beniculturali.it** indicata alla Sezione I. del presente bando di gara e comunque entro e non oltre **le ore 12.00 del 8.01.2016.** Il sopralluogo nel sito ove si eseguono i lavori e la presa visione della documentazione dovranno essere effettuati alle seguenti condizioni:

a) il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da dichiarazione sostitutiva, può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile;

b) il soggetto che effettua il sopralluogo, munito di uno degli atti di cui alla precedente lettera a) e di un documento di riconoscimento in corso di validità, a seguito di richiesta da effettuarsi come descritto al precedente punto l) sarà convocato per la presa visione mediate e mail dall'indirizzo di posta elettronica posta **mbac-sr-cal@mailcert.beniculturali.it** ; con l'indicazione della data e dell'ora della visita di sopralluogo;

c) al soggetto che effettua il sopralluogo è rilasciata la relativa attestazione;

d) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'articolo 37, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo deve essere effettuato a cura dell'operatore economico mandatario o capogruppo oppure, nel solo caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale o misto, da uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati in orizzontale per la categoria prevalente;

e) in caso di consorzio stabile, consorzio di cooperative o di imprese artigiane il sopralluogo può essere effettuato a cura del consorzio oppure da un consorziato; tuttavia in sede di gara il consorziato che ha fatto il sopralluogo per conto del consorzio partecipi invece autonomamente dal consorzio stesso e in concorrenza con quest'ultimo, il sopralluogo per il consorzio si ha per non fatto, con le relative conseguenze in tema di esclusione, fatto salvo l'eventuale accertamento delle condizioni di cui all'articolo 38, comma 1, lettera m-quater), del decreto legislativo n. 163 del 2006;

f) Il concorrente dovrà obbligatoriamente predisporre il verbale di presa visione dei luoghi e della documentazione di gara in duplice copia, secondo il modello pubblicato quale allegato al presente bando di gara. Una copia di tale verbale (datato e sottoscritto dal concorrente e dal rappresentante della Stazione appaltante) sarà trattenuta dalla S.A. , l'altra copia sarà consegnata al concorrente affinché questi lo possa porre all'interno della busta "A- documentazione amministrativa" secondo quanto disposto dall'art. 2, lett. l della parte prima del disciplinare di gara.

s) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata e del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);

t) la Stazione appaltante si riserva di avvalersi della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006;

u) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Catanzaro;
v) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare compresi i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti) necessari per la presentazione dell'offerta potrà essere visionata presso la sede Segretariato Regionale indicata alla Sezione I del presente bando di gara previo appuntamento telefonico al n. 0961391048-0965312815, nonché sarà liberamente disponibile con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet www.beniculturalicalabria.it; (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006).
w) responsabile del procedimento: Arch. Francesco Prosperetti
x) **vi è l'obbligo di indicazione del "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del d.lgs. n. 163 del 2006;**
y) Resta fermo che la partecipazione alla gara da parte degli operatori economici non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.
z) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o, in caso di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, corredate di traduzione giurata;
aa) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato dell'Unione Europea, qualora espressi in valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
bb) nel rispetto del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati personali forniti dalle imprese concorrenti sarà finalizzato all'espletamento delle sole procedure di gara e si svolgerà in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
cc) Tutta la documentazione inviata dagli operatori economici partecipanti resta acquisita agli atti della stazione appaltante;
Ai dell'art. 34, comma 35 della legge 17 dicembre 2012, n. 221: " A partire dai bandi e dagli avvisi pubblicati successivamente al 1° gennaio 2013, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Qualora l'aggiudicatario non adempia a tale onere, questa Stazione appaltante provvederà a decurtare, alla prima fattura da pagare all'appaltatore, la somma dovuta per detto rimborso.
fanno parte integrante del presente bando di gara e del successivo contratto d'appalto il Capitolato speciale, del Capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, il D.P.R. 5.10.2010, n. 207, il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..;
dd) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'uno per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'appalto;
ee) ai sensi di quanto disposto dall'art.11, comma 9, del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. sono stabilite le seguenti condizioni sospensive alla stipula del contratto: si stabilisce che per la data stipula del contratto d'appalto, il termine di 180 (centottanta) giorni successivi a far data dal decreto di aggiudicazione definitiva dell'appalto stesso;
ff) nel caso in cui si manifestino cause ostative allo svolgimento del procedimento la stazione appaltante si riserva la facoltà, di rinviare o revocare il presente procedimento di gara, di non dar luogo ad alcuna aggiudicazione o, qualora venga attuato un processo di riprogrammazione finanziaria per i fondi di cui alla **sezione III. 3) a)** del presente bando di gara, di annullare l'aggiudicazione della gara stessa, ancorché definitiva, senza alcun diritto di rimborso o risarcimento o quant'altro dei concorrenti e/o dell'eventuale aggiudicatario.
gg) Indipendentemente dalla sottoscrizione di specifici protocolli d'intesa, la stazione appaltante intende attenersi alla direttiva del Ministro dell'Interno n. 0004610 del 23 giugno 2010 avente oggetto "Controlli antimafia preventivi nelle attività "a rischio" di infiltrazione da parte delle organizzazioni criminali", alla successiva direttiva dello stesso Ministero n. 11001/119/20 (6) del 08/02/2013, avente per oggetto " Decreto Legislativo 15/11/2012 n. 218 recante disposizioni integrative e correttive al codice antimafia. Prime indicazioni interpretative", nonché alle indicazioni riguardanti gli appalti pubblici di cui al 'Codice Antimafia e Anticorruzione della Pubblica Amministrazione. Pertanto nell'espletamento della gara d'appalto e

nell'esecuzione dei lavori saranno applicati i criteri e adottati tutti gli adempimenti in essi previsti. L'impresa aggiudicataria dovrà attenersi ad essi ed è impegnata ad adempiere gli obblighi previsti dai suddetti documenti.

VI.4) Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria, sezione di Catanzaro
Indirizzo postale: Via Mario Greco 1 88100 Catanzaro Telefono:0961 531411
Presentazione di ricorso
Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:
a) entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune ove si eseguono i lavori per motivi che ostano alla partecipazione;
b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.
Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso
Servizio Bilancio e Programmazione Settore II – Gare e Contratti presso il Segretariato Regionale di cui alla Sezione I del presente
VI.5 – Clausola risolutiva espressa: al contratto sarà applicata la clausola risolutiva espressa come di seguito: "1. Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252. In tal caso, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, salvo il maggior danno. Ove possibile, le penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile. 2. L'appaltatore si impegna ad inserire nel contratto di subappalto o in altro subcontratto, una clausola risolutiva espressa che preveda la risoluzione immediata ed automatica del contratto di subappalto, previa revoca dell'autorizzazione al subappalto, ovvero la risoluzione del subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del subappalto o del subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252. L'appaltatore si obbliga altresì ad inserire nel contratto di subappalto o nel subcontratto una clausola che preveda l'applicazione a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche di una penale nella misura del 10% del valore del subappalto o del subcontratto, salvo il maggior danno, specificando che le somme provenienti dall'applicazione delle penali saranno affidate in custodia all'appaltatore e destinate all'attuazione di misure incrementali della sicurezza dell'intervento, secondo le indicazioni che saranno impartite dalla Prefettura."

IL SEGRETARIO REGIONALE
Dott. Salvatore Patamia

SP/MRM/VM

Allegati

Disciplinare di gara