Rende(CS) Castello Normanno Svevo. Restauro conservativo e interventi di adeguamento e rifunzionalizzazione per destinazione culturale di parte del complesso monumentale. APQ Beni e Attività culturali della Regione Calabria – II atto integrativo. Delibera Cipe 35/2005 (ex FAS). Codice di intervento SC20. Importo a base d'asta € 1.220.026,34.
Procedura: aperta articolo 37 e art.55, c.5 del decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del d.lgs n.163 del 2006 CUP : F22C14000210003 CIG(SIMOG):6456907836
VERBALE N.2 DEL31.03.2016

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: Segretariato Regionale per la Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: aperta articolo 37 e art.55, c.5 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

Dati di individuazione dell'appalto: Rende(CS) Castello Normanno Svevo. Restauro conservativo e interventi di adeguamento e rifunzionalizzazione per destinazione culturale di parte del complesso monumentale.

APQ Beni e Attività culturali della Regione Calabria – II atto integrativo. Delibera Cipe 35/2005 (ex FAS).

Codice di intervento SC20. Importo a base d'asta € 1.220.026,34.

Descrizione dei lavori:

Criterio di aggiudicazione: mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del d.lgs n.163 del 2006.

Importo a base di gara: euro 1.220.026,34 (diconsi un milione duecentoventimilaventisei/34) di cui euro 27.720,15(diconsi ventisettemilasettecentotoventi/15) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno 2016 del giorno 31 del mese Marzo alle ore 11:00 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede del Segretariato Regionale MiBACT per la Calabria, la Commissione di Gara già insediata alle ore 9:00 , riprende la in seduta pubblica , alla presenza delle ditte: Cooperativa Archeologia rappresentata dalla Cogecon nel nome del Sig. Concolino Giuseppe identificato per mezzo di patente di guida n. U1D959939N rilasciata dalla MTC-UCO di Roma; Nobel srl rappresentata dalla Sig.ra Corasaniti Adele, identificata per mezzo di Carta di Identità n. AO1860122 rilasciata dal Comune di Olivadi(CZ) ; Ditta Mirabelli Mariano Rappresentati dai sigg.ri Bruno Marcucci identificato tramite carta di identità n. AT4021290 rilasciata dal comune di Montalto Uffugo(CS) e dal Sig. Caracciolo Luca identificato per mezzo di carta di identità n. AU 2468078 rilasciata dal comune di Montalto Uffugo(CS); Ditta Gallo Erminio rappresentata dalla Sig. ra Gallo Fiorella Direttore Tecnico della medesima impresa , identificata per mezzo di carta di identità n. AR 00228234 rilasciata dal Comune di Lappano (CS). La commissione procede all'apertura dei plichi per verificare l'integrità degli stessi pervenuti entro le ore 12.00 del 22.02.2016 come stabilito dal bando di gara pubblicato sulla G.U. 5° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 147 del 14.12.2015.

Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

il Presidente del seggio di gara:

Procede alla verifica dell'elenco delle ditte come da nota prot.1268 del 31.03.2016 di seguito riportato in tabella:

N.	Ragione Sociale
1	COSTRUZIONI ZINZI SRL - Via Tommaso Campanella 39/a 88100 Catanzaro- prot. 398 del 19/02/2016
2	CON.AR.ED.- CONEDIL FEDERIMPRESA - Via Broggia, 18 80135 Napoli- 408 del 22/02/2016
3	SAMOA RESTAURI - Via Pompei Trav. Santoro snc 84098 Pontecagnano Faiano (SA) - Prot. n. 409 del 22/02/2016
4	CONSORZIO GALILEO- Via Mattarella, 14 97019 Vittoria (RG)- 410 del 22/02/2016
5	M&G COSTRUZIONI- Via dello Sporto snc 87057 Scigliano (CS)- Prot. n. 411 del 22/02/2016
6	EUROCOSTRUZIONI GROUP- Piazza Bilotti, 50 87100 Cosenza- 412 del 22/02/2016
7	R.M.COSTRUZIONI- Via dei Carmelitani, 4 04023 Formia (LT)- Prot. n. 414 del 22/02/2016
8	MIRABELLI GIANFRANCO-Via Guglielmo Marconi, 85 87036 Rende Prot. n. 420 del 22/02/2016
9	COOPERATIVA ARCHEOLOGICA-COGECON SRL - Via Luigi LaVista, 5 50133 Firenze- Prot. n. 423 del 22/02/2016
10	NOBEL SRL - Via I Traversa Dell'Agricoltura 4 - 88060 Satriano (CZ) - Prot. n. 424 del 22/02/2016
11	CELI ENERGIA- Via Francesco Crispi, 41 91029 Santa Ninfa (TP)- Prot. n. 425 del 22/02/2016
12	ISA RESTAURI-ELCAL SRL - Via Libertà sn 98073 Mistretta (ME)- prot. n. 426 del 22/02/2016
13	CONSORZIO STABILE DINAMICO- Viale Brianza, 31 20127 Milano (MI)- prot. n.427 del 22/02/2016
14	GIAFRA - Via Medina, 40 80133 Napoli – Prot. n. 434 del 22/02/2016

15	MILANO COSTRUZIONI-CO.GE.DA - Via Filangieri, 72 Napoli- prot. n. 431 del 22/02/2016
16	GALLO ERMINIO - Via Valli, 7 87050 Lappano (CS)- prot. n. 432 del 22/02/2016
17	CONSORZIO STABILE -Viale Brianza, 31 20127 Milano (MI)- prot. n. 433 del 22/03/2016
18	MINERVA RESTAURI-SICER SISTEMI SRL - Via Medina, 40 80133 Napoli – prot. n. 434 del 22/03/2016
19	MIRABELLI MARIANO - Via Morandi 87036 Rende (CS) – prot. n. 435 del 22/03/2016

Procede alla numerazione dei plichi pervenuti in base all'ordine di arrivo.
Si procede alla apertura dei plichi in base all'ordine di arrivo come di seguito riportato:

Concorrente n. 1 – COSTRUZIONI ZINZI SRL – Via Tommaso Campanella 39/a 88100 Catanzaro
Si procede alla apertura del plico e della "Busta A documentazione Amministrativa".
La documentazione presentata è completa e conferme a quanto richiesto nel bando di gara\. Il concorrente dichiara che intende avvalersi della Impresa FAIM srl con sede a Roma, per la Categoria OG2 classifica IV-BIS, al 100% della categoria OG2 come richiesto dal Bando. nei limiti di legge e che in caso di aggiudicazione autorizza l'accesso agli atti .
L'impresa è **ammessa** al proseguo della gara.

Concorrente n. 2 – CON.AR.ED.- CONEDIL FEDERIMPRESA - Via Broggia, 18 80135 Napoli-
Si procede alla apertura del plico e della "Busta A documentazione Amministrativa".
Partecipa come raggruppamento d'impresa.
La documentazione presentata è completa e conforme a quanto richiesto nel bando di gara. Il concorrente in caso di aggiudicazione autorizza l'accesso agli atti .
L'impresa è **ammessa** al proseguo della gara.

Concorrente n.3 - SAMOA RESTAURI - Via Pompei Trav. Santoro snc 84098 Pontecagnano Faiano (SA)
Si procede alla apertura del plico e della "Busta A documentazione Amministrativa".
L'impresa partecipa come impresa singola intende subappaltare nei limiti consentiti dalla legge e in caso di aggiudicazione autorizza l'accesso agli atti.
L'impresa è **ammessa** al proseguo della gara.

Concorrente n.4 -CONSORZIO GALILEO- Via Mattarella, 14 97019 Vittoria (RG)- Si procede alla apertura della "Busta A documentazione Amministrativa". Partecipa come consorzio stabile e indica come impresa esecutrice l'impresa Mastrosimone Costruzioni srl di Montalto Uffugo (CS). Intende subappaltare nei limiti di legge e in caso di aggiudicazione autorizza l'accesso agli atti.
L'impresa è **ammessa** al proseguo della gara

Concorrente n.5 - M&G COSTRUZIONI- Via dello Sporto snc 87057 Scigliano (CS)- Si procede alla apertura della "Busta A documentazione Amministrativa". L'impresa partecipa come impresa singola , intende subappaltare il 30% della Categoria OG2 e il 30% della OG11. Per la catagoriria OG 11 si avvale dell'impresa "BAFFACOSMO". Nella documentazione manca l'attestazione di presa visione dei lavori .
L'impresa è ammessa con riserva al proseguo della gara.

Concorrente n.6 - EUROCOSTRUZIONI GROUP- Piazza Bilotti, 50 -87100 Cosenza- Si procede alla apertura della "Busta A documentazione Amministrativa". L'impresa partecipa come impresa singola e intende

avvalersi di alcune lavorazioni per le categorie OG2 classifica III e OG11 classifica IV , della impresa OCTOPUS consorzio stabile .
L'impresa è **ammessa con riserva** al proseguo della gara in quanto il capo gruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti è un ingegnere anziché un architetto come specificato nel disciplinare di gara a pag. 23 .

Alle ore 13:30 la commissione sospende la seduta di gara per pausa pranzo e si aggiorna alle ore 15:00.
Alle ore 15: 00 la Commissione riprende la procedura con l'aperura del plico del concorrente n.7.

Concorrente n.7 - R.M.COSTRUZIONI- Via dei Carmelitani, 4 04023 Formia (LT) - si procede all'apertura della "Busta A documentazione Amministrativa". L'impresa partecipa come impresa singola . Dichiara che intende subappaltare la categoria OG2 nei limiti del 30%
La documentazione presentata è completa e conforme a quanto richiesto nel bando di gara. Il concorrente in caso di aggiudicazione autorizza l'accesso agli atti .
L'impresa è **ammessa** al proseguo della gara.

Concorrente n.8 - MIRABELLI GIANFRANCO-Via Guglielmo Marconi, 85 87036 Rende (CS) – Si procede all'apertura della "Busta A documentazione Amministrativa". – L'impresa partecipa come impresa singola - intende subappaltare le categorie OG2 per il 30% e OS28 per il 30%.
La documentazione presentata è completa e conforme a quanto richiesto nel bando di gara. Il concorrente in caso di aggiudicazione autorizza l'accesso agli atti .
L'impresa è **ammessa** al proseguo della gara.

Concorrente n.9 - COOPERATIVA ARCHEOLOGICA-COGECON SRL - Via Luigi La Vista, 5 50133 Firenze- Si procede all'apertura della "Busta A documentazione Amministrativa".
Le imprese partecipano come associazione temporanea. La società Cooperativa Archeologia come impresa capogruppo mandataria e partecipa con l'83,69% e la COGECON srl come mandante partecipa con il 16,31% . Intendono subappaltare le categorie OG2 e OS28 nei limiti di legge del 30%.
La documentazione presentata è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito. Il concorrente in caso di aggiudicazione autorizza l'accesso agli atti .
L'impresa è **ammessa** al proseguo della gara.

Concorrente n.10 - NOBEL SRL - Via I Traversa Dell'Agricoltura 4 - 88060 Satriano (CZ) - Si procede alla apertura della "Busta A documentazione Amministrativa" . Partecipa come impresa singola e intende subappaltare le lavorazioni nei limiti del 30%. La documentazione presentata è completa e conforme a quanto richiesto nel bando di gara.
L'impresa è **ammessa con riserva** al proseguo della gara in quanto:
1) il professionista mandatario (capogruppo) del raggruppamento temporaneo di professionisti, composto da due professionisti, il mandatario partecipa con una quota del 72,51% e il mandante con una quota del 27,49 mentre per il giovane professionista la quota di partecipazione è pari a zero.
2) L'amministratore unico della società Nobel srl dichiara al punto P) che risultano alcuni procedimenti penali in corso.

La Commissione sospende la seduta alle ore 17:30 dopo aver sigillato i plichi e chiusi ermeticamente in un armadio del Segretariato e si aggiorna alle ore 9:00 del 1° Aprile 2016.

Il presente verbale, viene letto, confermato e sottoscritto e trasmesso alla stazione appaltante.

Il Presidente — Arch. Agostino Bureca

Il Componente — Arch. Pasquale La Petrona

Il Componente e Segretario — Dott. Giuseppe Francesco Campisi