Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CALABRIA

Rende(CS) Castello Normanno Svevo. Restauro conservativo e interventi di adeguamento e rifunzionalizzazione per destinazione culturale di parte del complesso monumentale. APQ Beni e Attività culturali della Regione Calabria – II atto integrativo. Delibera Cipe 35/2005 (ex FAS). Codice di intervento SC20. Importo a base d'asta € 1.220.026,34.
Procedura: aperta articolo 37 e art.55, c.5 del decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del d.lgs n.163 del 2006 CUP : F22C14000210003 CIG(SIMOG):6456907836
VERBALE N.3 DEL 01.04.2016

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: Segretariato Regionale per la Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: aperta articolo 37 e art.55, c.5 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

Dati di individuazione dell'appalto: Rende(CS) Castello Normanno Svevo. Restauro conservativo e interventi di adeguamento e rifunzionalizzazione per destinazione culturale di parte del complesso monumentale.

APQ Beni e Attività culturali della Regione Calabria – II atto integrativo. Delibera Cipe 35/2005 (ex FAS).

Codice di intervento SC20. Importo a base d'asta € 1.220.026,34.

Descrizione dei lavori:

Criterio di aggiudicazione: mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del d.lgs n.163 del 2006.

Importo a base di gara: euro 1.220.026,34 (diconsi un milione duecentoventimilaventisei/34) di cui euro 27.720,15(diconsi ventisettemilasettecentotoventi/15) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno 2016 del giorno 01 del mese Aprile alle ore 9:00 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede del Segretariato Regionale MiBACT per la Calabria, si riunisce la Commissione di Gara , in seduta pubblica per proseguire la valutazione della documentazione amministrativa delle rimanenti imprese partecipanti .

Alla presenza dei rappresentanti delle ditte già identificate nel precedente verbale n. 1 del 31.03.2016.

il Presidente del seggio di gara:

Procede alla verifica dell'elenco delle restanti nove ditte come di seguito riportato in tabella:

N.	Ragione Sociale
11	CELI ENERGIA- Via Francesco Crispi, 41 91029 Santa Ninfa (TP)- Prot. n. 425 del 22/02/2016
12	ISA RESTAURI-ELCAL SRL - Via Libertà sn 98073 Mistretta (ME)- prot. n. 426 del 22/02/2016
13	CONSORZIO STABILE DINAMICO- Viale Brianza, 31 20127 Milano (MI)- prot. n.427 del 22/02/2016
14	GIAFRA - Corso Mazzini, 166, 87100 – Prot. n.428 del 22/02/2016
15	MILANO COSTRUZIONI-CO.GE.DA - Via Filangieri, 72 Napoli- prot. n. 431 del 22/02/2016
16	GALLO ERMINIO - Via Valli, 7 87050 Lappano (CS)- prot. n. 432 del 22/02/2016
17	CONSORZIO STABILE -Viale Brianza, 31 20127 Milano (MI)- prot. n. 433 del 22/03/2016
18	MINERVA RESTAURI-SICER SISTEMI SRL - Via Medina, 40 80133 Napoli – prot. n. 434 del 22/03/2016
19	MIRABELLI MARIANO - Via Morandi 87036 Rende (CS) – prot. n. 435 del 22/03/2016

Si procede alla apertura del plichi così come di seguito riportato:

Concorrente n. 11 – CELI ENERGIA- Via Francesco Crispi, 41 91029 Santa Ninfa (TP)
Si procede alla apertura del plico e della "Busta A documentazione Amministrativa". Il concorrente partecipa come impresa singola.
La documentazione presentata è completa e conforme a quanto richiesto. Il concorrente dichiara che intende subappaltare nei limiti di legge e che in caso di aggiudicazione non autorizza l'accesso agli atti, in quanto coperto da segreto tecnico-commerciale.
L'impresa è **ammessa** al proseguo della gara.

Concorrente n. 12 – ISA RESTAURI-ELCAL SRL - Via Libertà sn 98073 Mistretta (ME)
Si procede alla apertura del plico e della "Busta A documentazione Amministrativa".
Partecipa come associazione temporanea d'impresa. Impresa mandante Elcar srl. Il concorrente si riserva la facoltà del subappalto nei limiti del 30%.
Per la progettazione si avvale di un raggruppamento temporaneo di professionisti, che partecipano ciascuno al 33,33% mentre per il giovane professionista la quota di partecipazione è pari a zero.
La documentazione presentata è completa e conforme a quanto richiesto nel bando . Il concorrente in caso di aggiudicazione autorizza l'accesso agli atti .
L'impresa è **ammessa** al proseguo della gara.

Concorrente n.13 - CONSORZIO STABILE DINAMICO- Viale Brianza, 31 20127 Milano (MI) .
Si procede alla apertura del plico e della "Busta A documentazione Amministrativa". Il concorrente partecipa come consorzio stabile e , intende subappaltare nei limiti consentiti dalla legge del 30% sia per la categoria OG2 e sia per la categoria OG11. Dalla Dichiarazione rilasciata dal rappresentante legale del consorzio non vengono indicate l'impresa o le imprese consorziate esecutrici delle lavorazioni nonché le quote di spettanza. Questa commissione , pertanto, chiede alla stazione appaltante di verificare

la regolarità della posizione del Consorzio in ordine alla mancata indicazione delle imprese consorziate che eseguiranno i lavori.
Il Consorzio dichiara che in caso di aggiudicazione autorizza l'accesso agli atti.
L'impresa è **ammessa** al proseguo della gara.

Concorrente n.14 – GIAFRA - Corso Mazzini, 166 87100 Cosenza
Si procede alla apertura della "Busta A documentazione Amministrativa". Partecipa come impresa singola . Intende subappaltare nei limiti di legge del 30%le categorie OG2 e OS 28, tutte le lavorazioni delle OS 3 e OS30. In caso di aggiudicazione autorizza l'accesso agli atti.
L'impresa è **ammessa** al proseguo della gara

Concorrente n.15 – MILANO COSTRUZIONI-CO.GE.DA - Via Filangieri, 72 Napoli. Si procede
Apertura del plico e della "Busta A documentazione Amministrativa". L'impresa partecipa come ATI con la CODEDA . La Milano Costruzioni è la Mandataria e la Mandante è l'impresa COGEDA. impresa mandataria esegue l'80% delle lavorazioni OG2 e la COGEDA esegue il rimanente 20% delle lavorazioni OG2 mentre esegue il 100% delle lavorazioni della Categoria OS28.
L'impresa COGEDA si avvale per le Categorie OG2 e OS28 del Consorzio Stabile EBG.
Per quanto riguarda i professionisti si avvale di un raggruppamento di professionisti.
L'impresa è ammessa al proseguo della gara.

Concorrente n.16 – GALLO ERMINIO - Via Valli, 7 87050 Lappano (CS) . Si procede all'apertura del plico e della "Busta A documentazione Amministrativa". L'impresa partecipa come impresa singola possiede le Categorie OG2 classifica V e OG11 classifica II e intende subappaltare nei limiti di legge le lavorazioni afferenti alle Categorie G2, OS28 OS3 e OG11 .
Per quanto riguarda i professionisti si avvale di un raggruppamento di professionisti.
La documentazione presentata è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
In caso di aggiudicazione non autorizza l'accesso agli atti in quanto coperta da segreto tecnico-professionale.
L'impresa **è ammessa** al proseguo della gara

Concorrente n.17 - CONSORZIO STABILE -Viale Brianza, 31 20127 Milano (MI) . Si procede all'apertura del plico e della "Busta A documentazione Amministrativa". L'impresa partecipa come consorzio stabile . Indica come impresa esecutrice , De Rose Geom. Giampiero.
Il Consorzio dichiara di possederel'OG2 classifica VI l'OG11 classifica IV e dichiara che intende subappaltare la categoria OG2 nei limiti di legge del 30% .
Per la progettazione esecutiva la documentazione presentata dal Consorzio non risponde ai richiesti dal bando al capo 3.7 e in particolare , il professionista indicato non possiede
i requisiti di idoneità professionale e non vengono indicati i requisiti minimi di ordine speciale concernenti i servizi di ingegneria e architettura svolti. Pertanto, il concorrente viene escluso dal proseguo dalla gara.

Concorrente n.18 – MINERVA RESTAURI-SICER SISTEMI SRL - Via Medina, 40 80133 Napoli. Si procede all'apertura del plico e della "Busta A documentazione Amministrativa" - Partecipa in associazione Temporanea di Impresa. L' Impresa Mandataria è MINERVA RESTAURI e l'impresa mandante è la SICER SISTEMI SRL. L'Impresa Minerva Restauri esegue il 100% della Categoria OG2 e l'Impresa Sicer Sistemi esegue il 100% delle categorie OG11 e OS28.
La SICER Sistemi srl, dichiara di voler sub appaltare le categorie OS28 nei limiti previsti dalla legge.

L'A.T.I., in caso di aggiudicazione non autorizza l'accesso agli atti in quanto coperto da segreto professionale .
La documentazione presentata è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
L'impresa **è ammessa** al proseguo della gara

Concorrente n.19 – MIRABELLI MARIANO - Via Morandi 87036 Rende (CS) . Si procede all'apertura del plico e della "Busta A documentazione Amministrativa". L'impresa partecipa come impresa singola . Si avvale per le lavorazioni afferenti alla Categoria OS28 categoria I della impresa Etereon srl di Frascati (RM).
Per quanto riguarda la progettazione l'impresa si avvale di un raggruppamento temporaneo di progettisti.
La documentazione presentata è completa e conforme a quanto richiesto nel bando.
L'impresa **è ammessa** al proseguo della gara.

Per quanto concerne il concorrente n.5/cinque vista la documentazione agli atti d'ufficio che riportano copia del verbale di visita , si scioglie la riserva e si ammette al proseguo della gara.

Per quanto concerne il concorrente n. 6/sei che indica per la progettazione esecutiva RTP (comprendente all'interno sia la figura professionale di architetto che di ingegnere) con capogruppo ingegnere si scioglie la riserva e si ammette al proseguo della gara.

Per quanto concerne il concorrente n.10/dieci che relativamente alla quota pari a zero indicata dal RTP individuato dal concorrente riservata al giovane professionista con meno di cinque anni di iscrizione all'Albo professionale si scioglie la riserva. Relativamente alla riserva concernente la dichiarazione dell'amministratore unico della società di procedimento penale con ammenda in corso, verificata la normativa si scioglie la riserva e si ammette il concorrente al proseguo della gara.

La Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 12:30 dopo aver sigillato i plichi e chiusi ermeticamente in un armadio del Segretariato e si aggiorna, per l'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, alle ore 9:00 del giorno 14 Aprile 2016.

Il presente verbale, viene letto, confermato e sottoscritto e trasmesso alla stazione appaltante.

Il Presidente — Arch. Agostino Bureca

Il Componente — Arch. Pasquale Lo Petrone

Il Componente e Segretario — Dott. Giuseppe Francesco Campisi