



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT DELLA CALABRIA

Gara per l'aggiudicazione Appalto di SOLA esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: Curinga (CZ). Loc. Acconia. Terme Romane. Interventi di valorizzazione per la fruizione delle Terme Romane di Acconia di Curinga e realizzazione di un antiquarium. CUP. : F4813001600006CIG (SIMOG) : 5978946E4F

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 7 DEL 01.10.2015 (SEDUTA Pubblica)

L'anno 2015 del giorno 01 del mese di ottobre alle ore 11.30 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede del Segretariato Regionale del Mibact della Calabria, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 10772 del 3 dicembre 2014 del Direttore Regionale, e successivamente rettificata con prot. n. 5748 del 01.10.2015.

La Commissione risulta così costituita:

- Arch. Sergio De Paola, Architetto Direttore Coordinatore presso la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio Calabria - Presidente;
- Dott.ssa Maria Teresa Sorrenti, Storico dell'Arte Direttore Coord. Presso questo Segretariato Regionale - Componente
- Dott.ssa Vittoria Mallemace, Assistente Amministrativo presso questo Segretariato - Componente e Segretario verbalizzante

premesse:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
sui siti internet www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it; albo pretorio del Comune di Curinga, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25.11.2014;
- Che con nota prot. 10704 del 02.12.2014 è stato pubblicato l'avviso relativo alla rettifica della data di apertura delle offerte al 4 dicembre 2014 ore 10:00 che si allega al presente bando e ne diventa parte integrante.
- Visti i verbali di gara n. 1 del 4 dicembre 2014 seduta riservata;
- Visto il verbale di gara n. 2 del 4 dicembre 2014 seduta pubblica;
- Visto il verbale di gara n.3 del 11 febbraio 2015 seduta pubblica
- Visto il verbale di gara n. 4 del 27.05.2015 seduta pubblica;
- Visto il verbale n. 5 del 27.05.2015 seduta riservata;
- Visto il verbale n. 6 del 04.06.2015 seduta riservata;
- Visto l'avviso pubblicato sul sito di questo Segretariato Regionale relativo alla seduta pubblica della data odierna;
- Sono presenti il sig. Gallo Erminio per l'impresa omonima, il sig. Paone Domenico per la Ati Co.pa. Consorzio Stabile – Agorà, la sig.ra Annamaria Dughera per la Aurea Sas

il Presidente del seggio di gara:

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito www.beniculturalicalabria.it dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti, dichiara aperta la seduta.

il Presidente dà lettura dei punteggi conseguiti da ciascun candidato:



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT DELLA CALABRIA

Concorrente n. 1 – Ati Cassisi I – Riccardi G.; Punti 43,00(quarantatre7) – vedi tabella allegata;

Concorrente n. 2 ; Ciullo Restauri Punti 41,00 (quarantuno/00)- vedi tabella allegata;

Concorrente n. 3 - Ati Edilizia Innovativa-Mantella Giuseooe; Punti- 34,00 (trentaquattro/00) - Vedi tabella allegata;

Concorrente n. 4 – Ati Aurea sas. Fides Restauri: Punti 57,00 (cinquantasette/00) - Vedi tabella allegata;

Concorrente n. 5 -Ati GB Costruzioni Aurea Sectio; Punti 45,33 (quarantacinque/33)- Vedi tabella allegata;

Concorrente n. 6 – Isa Costruzioni Punti 45,00 (quarantacinque/00) - Vedi tabella allegata.

Concorrente n. 7 – Copa Costruzioni – Consorzio Stabile Agorà Punti 39,67 (trentanove/67) – Vedi tabella allegata;

Concorrente n. 8 - impresa Gallo Erminio - Punti 45,67 (quarantacinque/27) – Vedi tabella allegata;

Concorrente n. 9 - G.L.M. Costruzioni srl - Punti 45,50 (quarantacinque/50) – Vedi tabella allegata;

Concorrente n. 10 – Elcal srl - Punti 44,00 (quarantaquattro/007) – Vedi tabella allegata;

| Concorrente | Punteggio complessivo offerta tecnica | Punteggio riparametrato |
|---|---------------------------------------|-------------------------|
| Concorrente n. 1 Ati Cassisi I – Riccardi G.; | 43,0 | 49,04 |
| Concorrente n. 2 Ciullo Restauri | 41,00 | 46,75 |
| Concorrente n. 3 Ati Edilizia Innovativa-Mantella Giuseppe. | 34,00 | 38,77 |
| Concorrente n. 4 Ati Aurea sas. Fides Restauri. | 57,00 | 65,00 |
| Concorrente n. 5 Ati GB Costruzioni Aurea Sectio | 45,33 | 51,70 |
| Concorrente n. 6 Isa Costruzioni | 45,00 | 51,32 |
| Concorrente n. 7 Copa Costruzioni – Consorzio Stabile Agorà | 39,67 | 45,23 |
| Concorrente n. 8 impresa Gallo Erminio | 45,67 | 52,08 |
| Concorrente n. 9 G.L.M. Costruzioni srl | 45,50 | 51,89 |
| Concorrente n. 10 Elcal srl | 44,00 | 50,18 |



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT DELLA CALABRIA

La Commissione di gara, senza soluzione di continuità provvede all'apertura della busta "C-Offerta Economica e temporale" delle imprese ammesse alla procedura secondo la sequenza di protocollazione:

Concorrente n. 1 Ati Cassisi I – Riccardi G. - Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti delle imprese in associazione, di svolgere le lavorazioni di cui alla procedura per euro al netto degli oneri della sicurezza 400.303,62 per un ribasso percentuale 14%;
- Dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti delle imprese in associazione di cui al punto 2 Art. 12 pag. 26 Disciplinare di gara;
- Dichiarazione, rese dai legali rappresentanti delle imprese in associazioni, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 140.
- Dichiarazione dei rappresentanti legali delle imprese in associazione di cui al punto art. 12 punto f pag. 27;
- E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori.

Concorrente n. 2; Ciullo Restauri:

Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa in associazione, di svolgere le lavorazioni di cui alla procedura per euro al netto degli oneri della sicurezza 358.271,74 per un ribasso percentuale 23,03% sull'importo a base di gara. Dichiara altresì che l'importo offerto è comprensivo di euro 1.600,00 di oneri di sicurezza di rischio specifico dell'impresa di cui all'art. 86-87 del D.lgs. 163/2006 e D.lgs 81/08;
- Dichiarazione, rese dai legali rappresentanti delle imprese in associazioni, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 120 giorni naturali e consecutivi per un ribasso percentuale pari a 33,33%.
- Dichiarazione dei rappresentanti legali delle imprese in associazione di cui al punto art. 12 punto f pag. 27;
- E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori

Concorrente n. 3 - Ati Edilizia Innovativa-Mantella Giuseppe:

Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti delle imprese in associazione, di svolgere le lavorazioni di cui alla procedura per euro 278.126,91 netto degli oneri del personale e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un ribasso percentuale pari al 18,188%. Dichiarano altresì che l'importo complessivo comprensivo di costo del personale e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad euro 413.637,67.
- Dichiarazione, rese dai legali rappresentanti delle imprese in associazioni, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 120 giorni naturali e consecutivi per un ribasso percentuale pari a 33,33%.
- Dichiarazione dei rappresentanti legali delle imprese in associazione di cui al punto art. 12 punto f pag. 27;
- E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori.

Concorrente n. 4 - Ati Aurea sas - Fides Restauri.

Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti delle imprese in associazione, di svolgere le lavorazioni di cui alla procedura un importo globale per euro 345.378,24 netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un ribasso percentuale pari al 25,8%.
- Dichiarazione, rese dai legali rappresentanti delle imprese in associazioni, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 120 giorni naturali e consecutivi per un ribasso temporale pari a 60 giorni.



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT DELLA CALABRIA

- Dichiarazione dei rappresentanti legali delle imprese in associazione di cui al punto art. 12 punto f pag. 27;
- E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori.

Concorrente n. 5 - Ati GB Costruzioni Aurea Sectio

Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti delle imprese in associazione, di svolgere le lavorazioni di cui alla procedura un importo globale al netto degli oneri della sicurezza per euro 431.909,00, per un ribasso percentuale pari al 7,21%.
- Dichiarazione, rese dai legali rappresentanti delle imprese in associazioni, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in 120 naturali e consecutivi per un ribasso temporale pari a 60 giorni.
- Dichiarazione dei rappresentanti legali delle imprese in associazione di cui al punto art. 12 punto f pag. 27;
- E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori.

Concorrente n. 6 - Isa Costruzioni

Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente una offerta globale al netto degli oneri per la sicurezza di euro 395.222,42 per un ribasso percentuale del 17,24% al netto del costo della sicurezza.
- Dichiarazione, rese dai legali rappresentanti delle imprese in associazioni, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in 120 naturali e consecutivi per un ribasso temporale pari a 60 giorni.
- Dichiarazione dei rappresentanti legali delle imprese in associazione di cui al punto art. 12 punto f pag. 27;
- E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori.

Concorrente n. 7 - Co.Pa.- Consorzio Agorà

Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa Co.Pa., ausiliata Consorzio Agorà, contenente un'offerta globale al netto degli oneri per la sicurezza di euro 380.916,83 per un ribasso percentuale del 18,165%. Importo complessivo di oneri per la sicurezza 390.916,83.
- Dichiarazione, rese dai legali rappresentanti delle imprese in associazioni, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in 120 naturali e consecutivi per un ribasso percentuale pari a 33,33%giorni.
- Dichiarazione dei rappresentanti legali delle imprese in associazione di cui al punto art. 12 punto f pag. 27;
- E' allegato cronoprogramma

Concorrente n. 8 - Gallo Erminio

Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente una offerta globale al netto degli oneri per la sicurezza di euro 382.150,32 per un ribasso percentuale del 17,90 al netto del costo della sicurezza.
- Dichiarazione, rese dai legali rappresentanti delle imprese in associazioni, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in 120 naturali e consecutivi per un ribasso percentuale pari a 33,33%giorni.
- Dichiarazione dei rappresentanti legali delle imprese in associazione di cui al punto art. 12 punto f pag. 27;
- E' allegato cronoprogramma

Concorrente n. 9 - Glm Costruzioni

Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT DELLA CALABRIA

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente una offerta globale al netto degli oneri per la sicurezza di euro 360.659,60 per un ribasso percentuale del 22,517%.
- Dichiarazione, rese dai legali rappresentanti delle imprese in associazioni, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in 120 naturali e consecutivi per un ribasso percentuale pari a 33,33%giorni.
- Dichiarazione dei rappresentanti legali delle imprese in associazione di cui al punto art. 12 punto f pag. 27;
- E' allegato cronoprogramma

Concorrente n. 10 – Elcal srl

Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente una offerta globale al netto degli oneri per la sicurezza di euro 393.465,88 per un ribasso percentuale del 15,469%.
- Dichiarazione, rese dai legali rappresentanti delle imprese in associazioni, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in 120 naturali e consecutivi per un ribasso percentuale pari a 33,33%giorni.
- Dichiarazione dei rappresentanti legali delle imprese in associazione di cui al punto art. 12 punto f pag. 27;
- E' allegato cronoprogramma

Si procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica:

Il concorrente che ha offerto il miglior ribasso è il concorrente n. 4 - **Ati Aurea sas - Fides Restauri con il ribasso del 25,8% al quale si attribuisce il punteggio di 25.** Gli altri punteggi risultano così descritti:

Concorrente n. 1 – Ati Cassisi – Riccardi ribasso offerto 14,00 - Punteggio attribuito: 13,57

Concorrente n. 2 Ciullo Resturi: ribasso offerto 23,03 Punteggio attribuito: 22,32;

Concorrente n. 3 Ati: Edilizia Innovativa – Mantella Giuseppe; ribasso offerto 18,188 Punteggio attribuito 17,62;

Concorrente n. 5 Ati GB Costruzioni – Aurea Sectio; Ribasso offerto 7,21 Punteggio attribuito 6,99;

Concorrente n. 6 Isa Costruzioni e restauri – Ribasso offerto 17,24 Punteggio attribuito 16,71;

Concorrente n. 7 Copa – Consorzio Stabile Agorà Ribasso Offerto: 18,165 Punteggio attribuito 17,60

Concorrente n. 8 Gallo Erminio – Ribasso Offerto 17,90 Punteggio attribuito 17,34;

Concorrente n. 9 G.L.M. Costruzioni srl Ribasso Offerto 22,517 Punteggio attribuito 21,82;

Concorrente n. 10 Elcal srl Ribasso offerto 15,469 Punteggio attribuito

Si procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta temporale:

Concorrente n. 1 – Ati Cassisi – Riccardi Punteggio attribuito: 6,67

Concorrente n. 2 Ciullo Resturi: Punteggio attribuito: 10;

Concorrente n. 3 Ati: Edilizia Innovativa – Mantella Giuseppe; Punteggio attribuito: 10;

Concorrente n. 4 Ati Aurea sas- Fides Punteggio attribuito: 10;

Concorrente n. 5 Ati GB Costruzioni – Aurea Sectio; Punteggio attribuito: 10;

Concorrente n. 6 Isa Costruzioni e restauri – Punteggio attribuito: 10;

Concorrente n. 7 Copa – Consorzio Stabile Agorà Ribasso Offerto: Punteggio attribuito: 10;

Concorrente n. 8 Gallo Erminio – Punteggio attribuito: 10;

Concorrente n. 9 G.L.M. Costruzioni srl Punteggio attribuito: 10;;

Concorrente n. 10 Elcal srl Ribasso Punteggio attribuito: 10;

Si procede a questo punto al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sommando i punteggi attribuiti a ciascun concorrente secondo le modalità prescritte nel disciplinare di gara e nei termini di seguito indicati.

Alle ore 14.25 lasciano la sala i rappresentanti delle imprese Aurea sas e Co.pa. di Paone



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT DELLA CALABRIA

Appalto di SOLA esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: Curinga (CZ). Loc. Acconia. Terme Romane. Interventi di valorizzazione per la fruizione delle Terme Romane di Acconia di Curinga e realizzazione di un antiquarium. CUP. : F48I13001600006 CIG (SIMOG) : 5978946E4F

TOTALE PUNTEGGI

| CONCORRENTE | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | OFFERTA TEMPO ESECUZIONE LAVORI | PERCENTUALE | PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO ESECUZIONE LAVORI | OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO TOTALE |
|-------------|---------------------------|---------------------------------|-------------|---|-------------------|-----------------------------|------------------|
| 1 | 49,04 | 140 | 22,22 | 6,67 | 14 | 13,57 | 69,27 |
| 2 | 46,75 | 120 | 33,33 | 10,00 | 23,03 | 22,32 | 79,07 |
| 3 | 38,77 | 120 | 33,33 | 10,00 | 18,188 | 17,62 | 66,39 |
| 4 | 65,00 | 120 | 33,33 | 10,00 | 25,80 | 25,00 | 100,00 |
| 5 | 51,70 | 120 | 33,33 | 10,00 | 7,21 | 6,99 | 68,69 |
| 6 | 51,32 | 120 | 33,33 | 10,00 | 17,24 | 16,71 | 78,03 |
| 7 | 45,23 | 120 | 33,33 | 10,00 | 18,165 | 17,60 | 72,83 |
| 8 | 52,08 | 120 | 33,33 | 10,00 | 17,90 | 17,34 | 79,42 |
| 9 | 51,89 | 120 | 33,33 | 10,00 | 22,517 | 21,82 | 83,71 |
| 10 | 50,18 | 120 | 33,33 | 10,00 | 15,469 | 14,99 | 75,17 |

La Commissiona riscontra che il concorrente n. 4 Aurea Sas – Fides Restauri è l'impresa che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Alle ore 14.30 si chiude la seduta di gara.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Sergio De Paola
dott.ssa Maria Teresa Sorrenti
dott.ssa Vittoria Mallemace

IL VERBALIZZANTE
Dott.ssa Vittoria Mallemace