SR-CAL|14/12/2020|DECRETO 378

Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo
Segretariato Regionale per la Calabria
VIA SCYLLETION 1 - 88021 ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ) - TEL. 0961 391048 - 391079 - 391089 - FAX 0961 391033

Localizzazione e denominazione del bene: Vibo Valentia (VV). Cattedrale di San Leoluca.
Finanziamento: D.M. del 28.01.2016. AA.FF. 2016-2018. Circolare della Direzione Generale Bilancio n. 18 del 2.02.2016, prot. n. 1039 del D.M. del 28 gennaio 2016 relativo al programma triennale 2016-2018 finanziato con le risorse derivanti dall'art. 1, comma 9, della legge n. 190 del 23.12.2014.
Intervento: "Lavori di restauro".
Importo programmato: € 300.000,00 - CUP: F42C16000180001
D.S.R. n. 3 del 19.01.2017 di approvazione della perizia di spesa n. 2 di pari data e del Q.T.E. del Progetto esecutivo per l'esecuzione dei "Lavori di restauro" da realizzarsi presso la Cattedrale di San Leoluca a Vibo Valentia (VV)

PRESA D'ATTO DI RETTIFICA IMPORTO CONTRATTUALE

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 contenente "Attuazione delle direttive 2014 / 23/ UE, 2014/ 24 / UE e 2014 / 25/ UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato nella G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 ed entrato in vigore medesima data;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i per le parti non abrogate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;
VISTA la legge 12 luglio 2011, n. 106 per le parti non abrogate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il "Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
VISTO il DECRETO-LEGGE 21 settembre 2019, n. 104 convertito con modificazioni nella Legge 18 novembre 2019, n. 132;
VISTO il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";
VISTO l'articolo 1 commi 9 e 10 della legge n. 19 del 24.12.2014;
VISTA la circolare della Direzione Generale Bilancio n. 18 del 2.02.2016, prot. n. 1039 con cui si comunicava che il D.M. 28 gennaio 2016 relativo al programma

triennale 2016-2018 finanziato con le risorse derivanti dall'art. 1, comma 9, della legge 23.12.2014 era stato approvato e trasmesso agli organi di controllo per la registrazione;

VISTO che tra gli interventi approvati risulta inserito un finanziamento per l'esecuzione di "Restauro" della Cattedrale di San Leoluca a Vibo Valentia (VV) per un importo complessivo pari ad € 300.000,00 così distinti:

A.F. 2016 € 100.000,00;
A.F. 2017 € 100.000,00;
A.F. 2018 € 100.000,00;

CONSIDERATO che:

con nota prot. n. 1718 del 21.04.2016, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è stato affidato all'arch. Roberta Filocamo, Funzionario del MiBACT – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia;

VISTO il Decreto n. 158 del 3.08.2016 di approvazione del Progetto Esecutivo, rubricato come PERIZIA DI SPESA n. 15 di pari data, e del QE dell'intervento sopra citato.

VISTO il Decreto n. 3 del 19.01.2017 di approvazione della perizia di spesa n. 2 di pari data e del Q.T.E. del Progetto esecutivo per l'esecuzione dei l'esecuzione dei "Lavori di restauro" da realizzarsi presso la Cattedrale di San Leoluca a Vibo Valentia (VV) per l'importo di € 300.000,00 che annullava e sostituiva il sopra citato Decreto 157 del 3.08.2016 per le motivazioni di cui alle premesse;

VISTO il D.S.R. N. 19 del 17.02.2017 con il quale questa Amministrazione, accettando la proposta del RUP dell'intervento, Arch. Roberta Filocamo, acquisita al prot. MiBACT-SR-CAL DRC3 n. MIBACT-SR-CAL DRC3 0000952 17/02/2017 si determinava a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori di cui si tratta definendo i seguenti elementi essenziali:

- Scelta della procedura di gara: "procedura aperta" ai sensi degli articoli 59 e 60 comma 1) del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- Criterio di aggiudicazione dell'appalto: art. 95 comma 4 lettera a del Decreto Legislativo n. 50/2016 (criterio del minor prezzo);

VISTO l'articolo 95, comma 4 del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;

EVIDENZIATA la disponibilità a contrarre da parte dello scrivente, nella sua veste e funzione di Segretario Regionale, nonché la piena disponibilità dell'area e dell'immobile oggetto di intervento e, quindi, la sussistenza delle necessarie condizioni di appaltabilità e cantierabilità e l'assenza di qualsiasi impedimento che possa ostacolare la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

CONSIDERATO che a seguito della attivazione dell'accordo MiBACT - INVITALIA per lo svolgimento delle attività di Centrale di Committenza è stata bandita la gara e si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori stessi mediante gara con procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, co. 9, e 60 del Codice dei Contratti con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, co. 4, lett. a), del Codice dei Contratti;

VERIFICATO che gli stessi sono stati aggiudicati all'Impresa CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L. per un IMPORTO DI € 141.719,920 corrispondente ad un ribasso d'asta del 28,37599%, di cui € 1.133,75 per costi aziendali della sicurezza, e dunque per un importo contrattuale comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 42.133,48) pari ad € 183.853,400 come risulta dal relativo verbale di gara n. 4 del 17 maggio 2017.
CONSIDERATO che, in virtù del positivo esito delle verifiche previste dalla lex specialis di gara, con atto prot. n. 1297 del 19 maggio 2017 l'Appaltatore è risultato aggiudicatario definitivo del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50;
VERIFICATO che l'Appaltatore ha ritualmente prodotto tutta la documentazione
VERIFICATO che con contratto Rep. 1067 del 15.11.2017 registrato a Reggio Calabria il 21.12.2017 al n. 2247 serie III sono stati affidati all'impresa CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L i lavori di cui si tratta per un importo pari ad € 183.853,42 € (diconsi centottantatremilaottocentocinquantatre/42) oltre IVA al 10% per un importo complessivo lordo pari ad € 202.238,76 €;
CONSIDERATO che i lavori di cui ai punti precedenti sono stati regolarmente conclusi e collaudati;
VISTA la nota prot. 6044 del 23.09.2020 acquisita al prot. 5402 del 24.09.2020 con la quale la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e la provincia di Vibo Valentia trasmetteva progetto per la realizzazione di lavori di completamento;
CONSIDERATO che nella sopra citata nota il Responsabile Unico del Procedimento proponeva l'affidamento dei lavori di cui si tratta all'impresa CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L ai sensi e per gli effetti dell'art. 63, c. 5 del D. Lgs. 50/2016;
VERIFICATE le condizioni previste all'art. 63, c. 5 del D. lgs. 50/2016;
VISTO il Comunicato del Ministero delle Infrastrutture del 31.03.2018;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di cui è stato validato dal Responsabile del Procedimento ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e presenta una spesa complessiva di **€ 68.428,17**;

CONSIDERATO che dal progetto si evince che la distribuzione relativa alle varie categorie di lavoro da realizzare, in relazione a quanto previsto dall'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/10, è esplicitata nella seguente tabella:

CATEGORIA	CLASS	Lavorazioni	Qualif Obblig. (si/no)	Importo lavori (€)	Incidenza su totale lavori	Sub cat.

OG2	**I**	*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*	SI	€ 39.784,49	100%	30%
		TOTALE		**€ 39.784,49**	100,00	

a) Scelta della procedura di affidamento: "affidamento diretto" ai sensi e per gli effetti dell'art. 63, c. 5 del D. Lgs. 50/2016;
b) Modalità: procedura negoziata diretta sulla piattaforma elettronica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con l'operatore economico a CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L. con sede in Aradeo (LE) viale della Libertà snc. P. IVA 03866440757;
c) Criterio di aggiudicazione dell'appalto: art. 95 comma 4 lettera a del Decreto Legislativo n.50/2016 (criterio del minor prezzo) con la condizione -tenuto conto: della natura dei lavori, dell'importo del progetto, della data di redazione dell'elenco prezzi, dei ribassi offerti per lavori impiantistici in lavori consimili – che il ribasso offerto non potrà essere inferiore al ribasso di aggiudicazione dei lavori principali (28,37599%);
d) La consegna dei lavori in via d'urgenza, una volta espletata la procedura di trattativa diretta ed in pendenza della stipula del contratto, mediante redazione di verbale di consegna sotto riserve di legge così come previsto dall'articolo 8, comma 1, lettera a), del D.L. 76/2020.;

CONSIDERANDO altresì che i lavori di cui si tratta rientrano tra quelli affidabili attraverso procedure negoziate avvalendosi della centrale di committenza CONSIP ai sensi dell'art. 26, della legge 23 dicembre 1999, n.488 nonché della legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013);

VISTO l'art. 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., secondo il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

CONSIDERATO che è presente sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Centrale di committenza CONSIP) l'area: Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - OG2;

VISTO il D.S.R. 253 del 2.10.2020 con il quale questa amministrazione con il quale questa Amministrazione si determinava a contrarre per l'affidamento dei servizi di cui ai punti precedenti mediante emissione di **T**rattativa **D**iretta attraverso la centrale di committenza Consip spa invitando alla procedura l'impresa CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L. con sede in Aradeo (LE) viale della Libertà snc. P. IVA 03866440757 per come sopra descritto per un ribasso non inferiore a quello offerto nei lavori principali (28,37599%);

VISTA la nota prot. 5561-P del 2.10.2020 con la quale si emetteva **T**rattativa **D**iretta n. 1427322-2020;
VISTA l'offerta acquisita al prot. 5676-A del 7.10.2020 pervenuta per il tramite del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della centrale di committenza Consip con la quale l'impresa CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L. con sede in Aradeo (LE) viale della Libertà snc. P. IVA 03866440757 offriva per l'esecuzione dei lavori sopra citati un ribasso 28,38% sull'importo a base di gara;
ACQUISITE le verifiche dei requisiti attraverso il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione nonché il DURC;
VISTO il D.S.R 301 del 4.11.2020 con il quale si dichiarava l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui si tratta;
VISTA la scrittura privata Rep. 1203 del 11.11.2020 registrata all'Agenzia delle Entrate di Catanzaro il 03/12/2020 n. 122 serie 1 con il quale si affidavano i lavori di cui si tratta all'impresa CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L. con sede in Aradeo (LE) viale della Libertà snc. P. IVA 03866440757 per l'importo di € 32.156,41 (trentaduemilacentocinquantasei/41) corrispondente ad un ribasso del 28,38% sull'importo posto a base d'asta;
VISTA la nota prot. 7271-a del 7.12.2020 con la quale l'impresa CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L. con sede in Aradeo (LE) viale della Libertà snc. P. IVA 03866440757 comunicava che era emerso un errore materiale di conteggio dell'importo posto a base d'asta per cui lo stesso era stato assoggettato due volte a ribasso;
VERIFICATO che dall'analisi della documentazione progettuale ed in particolare dal computo metrico è emerso effettivamente che dal computo metrico dei lavori posti a base di gara:

- Computo Metrico Lavori di € 37.527,02 – 28,37599% = € 26.878,36

L'importo da assoggettare a ribasso riportato erroneamente nella Trattativa diretta 1427322-2020 è stato pari ad € 19.250,28 (= € 26.878,36 – il ribasso del 28,37599%)
Pertanto è stato applicato due volte il ribasso del 28,37599% sull'importo da porre a base d'asta determinandosi un ribasso effettivo del 56,74%;
CONSIDERATO che occorre procedere alla regolarizzazione dell'importo contrattuale erroneamente calcolato tenendo conto che effettivamente un ribasso del 56,74% (28,37*2) è chiaramente anomalo e non sarebbe stato ritenuto congruo da questa Amministrazione;
RITENUTO che nulla osta all' ulteriore corso del procedimento;
Il sottoscritto Direttore

DECRETA

1. La narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, si intende qui interamente ripetuta ed approvata;

2. La rettifica dell'importo contrattuale della Scrittura Privata Rep. 1203 del 11.11.2020 registrata all'Agenzia delle Entrate di Catanzaro il 03/12/2020 n. 122

serie 1 con il quale si affidavano i lavori di cui si tratta all'impresa CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L. con sede in Aradeo (LE) viale della Libertà snc. P. IVA 03866440757 per un importo pari ad **€ 7.626,57 (settemilaseicentoventisei/57)** così calcolato:

il Computo Metrico Lavori riportava quali importo già ribassato
€ 37.527,02 – 28,37599% = € 26.878,36
L'importo da assoggettare a ribasso riportato erroneamente nella Trattativa diretta 1427322-2020 è stato pari ad € 19.250,28 (= € 26.878,36 – 28,37%)
Pertanto è stato applicato due volte il ribasso del 28,37%.
Viene pertanto ricalcolato l'importo contrattuale per come di seguito indicato:

importo soggetto a ribasso	€ 37.527,02
(28,38% ribasso offerto 1427322-2020)	- € 10.650,16828
+ oneri per la sicurezza	€ 12.906,13
	€ 39.782,98

Nella scrittura privata Rep. 1203 del 11.11.2020 registrata all'Agenzia delle Entrate di Catanzaro il 03/12/2020 n. 122 serie 1 stipulata con l'impresa CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L. con sede in Aradeo (LE) viale della Libertà snc. P. IVA 03866440757 l'importo contrattuale era fissato per l'importo di € 32.156,41 con una differenza pari ad € 7.626,57 (settemilaseicentoventisei/57).
Pertanto l'importo contrattuale fissato all'art. 2 della citata Scrittura Privata deve essere fissato in € **39.782,98** (trentanovemilasettecentottantotto/98) e pertanto modificato in aumento per **€ 7.626,57 (settemilaseicentoventisei/57);**

3. L'integrazione dell'impegno n. 246-2020 per un importo pari ad € 7.626,57 (settemilaseicentoventisei/57) oltre iva al 10% per un importo complessivo lordo pari ad € 8.389,23 (ottomilatrecentottantanove/23).

Ai sensi dell'articolo 29, commi 1 e 2 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 la pubblicazione del presente atto:

- nel profilo committente www.beniculturalicalabria.it

IL DIRETTORE
Dott. Salvatore Patamia

MRM/VM

Firmato digitalmente da
SALVATORE VINCENZO PATAMIA
O = MINIST. PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO
C = IT