



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**Appalto di SOLA esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: "Badolato (CZ) – Chiesa di San Domenico - Restauro"**  
**CUP. : F98I13000220006. CIG. (SIMOG): 6005838E4A Procedura aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006**

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

**VERBALE N. 4 DEL 26.01.2015 (SEDUTA Pubblica)**

L'anno 2015 del giorno 26 del mese di gennaio alle ore 10.00 in Reggio Calabria, presso la sede operativa della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si insedia la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 488 del 16 gennaio 2015 del Direttore Regionale.

La Commissione risulta così costituita:

- Arch. Sabina Antonietta Rizzi, Arch. Dir. coord. presso questa Direzione Regionale – Presidente;
- Arch. Roberta Filocamo, Funzionario architetto presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Reggio Calabria e Vibo Valentia – Componente
- Dott.ssa Maria Mallema, Funzionario Amministrativo presso la D.R. BCP della Calabria – Componente e Segretario verbalizzante.

#### premesse:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato:  
sui siti internet [www.beniculturalicalabria.it](http://www.beniculturalicalabria.it); [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it); [www.avcp.it](http://www.avcp.it); albo pretorio del Comune di Badolato, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 1.12.2014;
- Che con nota prot. 10420 del 24.11.2014 è stato pubblicato un avviso di integrazione e rettifica che si allega al presente bando e ne diventa parte integrante.
- Che con nota prot. 10701 del 2.012.2014 è stato pubblicato un avviso di posticipo del termine di consegna dei plichi alle ore 12:00 del 16.12.2014 che si allega al presente bando e ne diventa parte integrante.
- Visto il verbale in seduta pubblica in data 19 gennaio 2015 pubblicato contestualmente sul sito della Direzione Regionale, ove la Commissione si riconvocava per la seduta pubblica per il giorno 26 gennaio 2015 alle ore 10:00 presso la sede operativa della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria;
- Considerato che in seduta riservata sono state valutate le offerte tecnico-organizzative presentati dagli operatori economici ammessi alla procedura;  
Tanto premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta.  
Sono presenti: il sig. Antonio Scavelli in rappresentanza dell'impresa Edil Restauri srl nonché il sig. Cuzzocrea Leandro in qualità di delegato dell'impresa New Service.  
Il Presidente procede, tenuto conto delle richieste di miglioramento formulate espressamente dall'Amministrazione nel bando e nel disciplinare di gara, a dare lettura dei punteggi assegnati in merito alla valutazione tecnica dell'offerta migliorativa prodotta che sono di seguito riportati:

#### Concorrente n. 1 New service

**Criterio A1:** Proposta e definizione migliorativa per le opere di consolidamento da attuare sulla volta e nella realizzazione dei cordoli che privilegino: per la prima il migliore consolidamento rapportato anche al mantenimento delle condizioni di permeabilità al vapore (anche con riferimento alla nuova copertura e alla necessità di aerazione del sottotetto) e reversibilità dell'intervento; per i secondi la possibilità di riduzione al minimo indispensabile dei tagli sulla muratura nonché il mantenimento e ripristino dei paramenti interni ed

SR G M



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

esterni (max 35 punti).

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 21**

**Criterio A2:** Proposta e definizione migliorativa nell'esecuzione della copertura in ordine: alla realizzazione delle orditure in legname lamellare (con particolare riguardo agli appoggi e alle giunzioni tra elementi); al mantenimento (a livello testimoniale) delle vecchie capriate (ivi comprese le attività di restauro del legname e la revisione degli assetti); alla pulitura, al consolidamento e riuso dei coppi provenienti da recupero (MAX 20 PUNTI)

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 14**

**Criterio A3:** Messa a disposizione di risorse professionali aggiuntive, specializzate nel settore del consolidamento su beni culturali (MAX 10 PUNTI)

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 6,33**

**PUNTEGGIO COMPLESSIVO ASSEGNATO 41,33**

## **Concorrente n. 2 Edil Restauri srl.**

**Criterio A1:** Proposta e definizione migliorativa per le opere di consolidamento da attuare sulla volta e nella realizzazione dei cordoli che privilegino: per la prima il migliore consolidamento rapportato anche al mantenimento delle condizioni di permeabilità al vapore (anche con riferimento alla nuova copertura e alla necessità di aerazione del sottotetto) e reversibilità dell'intervento; per i secondi la possibilità di riduzione al minimo indispensabile dei tagli sulla muratura nonché il mantenimento e ripristino dei paramenti interni ed esterni (max 35 punti).

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 18,67**

**Criterio A2:** Proposta e definizione migliorativa nell'esecuzione della copertura in ordine: alla realizzazione delle orditure in legname lamellare (con particolare riguardo agli appoggi e alle giunzioni tra elementi); al mantenimento (a livello testimoniale) delle vecchie capriate (ivi comprese le attività di restauro del legname e la revisione degli assetti); alla pulitura, al consolidamento e riuso dei coppi provenienti da recupero (MAX 20 PUNTI)

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 14,67**

**Criterio A3:** Messa a disposizione di risorse professionali aggiuntive, specializzate nel settore del consolidamento su beni culturali (MAX 10 PUNTI)

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 4,33**

**PUNTEGGIO COMPLESSIVO ASSEGNATO 37,67**

## **Concorrente n. 3 Eragon consorzio stabile**

**Criterio A1:** Proposta e definizione migliorativa per le opere di consolidamento da attuare sulla volta e nella realizzazione dei cordoli che privilegino: per la prima il migliore consolidamento rapportato anche al mantenimento delle condizioni di permeabilità al vapore (anche con riferimento alla nuova copertura e alla necessità di aerazione del sottotetto) e reversibilità dell'intervento; per i secondi la possibilità di riduzione al minimo indispensabile dei tagli sulla muratura nonché il mantenimento e ripristino dei paramenti interni ed esterni (max 35 punti).

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 29,17**

**Criterio A2:** Proposta e definizione migliorativa nell'esecuzione della copertura in ordine: alla realizzazione delle orditure in legname lamellare (con particolare riguardo agli appoggi e alle giunzioni tra elementi); al mantenimento (a livello testimoniale) delle vecchie capriate (ivi comprese le attività di restauro del legname e la revisione degli assetti); alla pulitura, al consolidamento e riuso dei coppi provenienti da recupero (MAX 20 PUNTI)

SR & M



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 12,00**

**Criterio A3:** Messa a disposizione di risorse professionali aggiuntive, specializzate nel settore del consolidamento su beni culturali (MAX 10 PUNTI)

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 9,33**

**PUNTEGGIO COMPLESSIVO ASSEGNATO 50,50**

**Concorrente n. 4 S.F. Costruzioni srl.**

**Criterio A1:** Proposta e definizione migliorativa per le opere di consolidamento da attuare sulla volta e nella realizzazione dei cordoli che privilegino: per la prima il migliore consolidamento rapportato anche al mantenimento delle condizioni di permeabilità al vapore (anche con riferimento alla nuova copertura e alla necessità di aerazione del sottotetto) e reversibilità dell'intervento; per i secondi la possibilità di riduzione al minimo indispensabile dei tagli sulla muratura nonché il mantenimento e ripristino dei paramenti interni ed esterni (max 35 punti).

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 25,67**

**Criterio A2:** Proposta e definizione migliorativa nell'esecuzione della copertura in ordine: alla realizzazione delle orditure in legname lamellare (con particolare riguardo agli appoggi e alle giunzioni tra elementi); al mantenimento (a livello testimoniale) delle vecchie capriate (ivi comprese le attività di restauro del legname e la revisione degli assetti); alla pulitura, al consolidamento e riuso dei coppi provenienti da recupero (MAX 20 PUNTI)

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 12,67**

**Criterio A3:** Messa a disposizione di risorse professionali aggiuntive, specializzate nel settore del consolidamento su beni culturali (MAX 10 PUNTI)

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 8,67**

**PUNTEGGIO COMPLESSIVO ASSEGNATO 47,00**

Si procede alla applicazione da quanto prescritto dal disciplinare di gara par. 13.2 pag. 30

Concorrente	Punteggio complessivo offerta tecnica	Punteggio riparametrato
Concorrente n. 1 New Service	41,33	53,1970297
Concorrente n. 2 Edil Restauri s.r.l.	37,67	48,48613861
Concorrente n. 3: Eragon Consorzio Stabile	50,50	65
Concorrente n. 4 S.F. costruzioni	47,00	60,4950495



## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Senza soluzione di continuità si procede, dinnanzi ai presenti, alla verifica della integrità dei sigilli apposti in seduta pubblica al contenitore ove erano stati riposti il "Plico C -Offerta Economica e temporale" delle imprese partecipanti alla procedura. Si riscontra che il contenitore è integro ed i sigilli intatti. Il Presidente provvede ad aprire il plico.

La Commissione di gara, senza soluzione di continuità provvede all'apertura della busta "C-Offerta Economica e temporale" delle imprese ammesse alla procedura secondo la sequenza di protocollazione:

**Concorrente n. 1 New service:** Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al 8,03%
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 150 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in cifre ed in lettera, pari al 25,00% corrispondente ad una riduzione di giorni 50. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori.

**Concorrente n. 2 Edil Restauri:** Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al 13,00%
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 140 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in cifre ed in lettera, pari al 30,00% corrispondente ad una riduzione di giorni 60. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori.

**Concorrente n. 3 Consorzio Stabile Eragon:** Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al 24,82%
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 140 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in cifre ed in lettera, pari al 30,00% corrispondente ad una riduzione di giorni 60. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori.

**Concorrente n. 4 S.F. Costruzioni:** Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'offerta di ribasso percentuale pari al 20,25%
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 140 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in cifre ed in lettera, pari al 30,00% corrispondente ad una riduzione di giorni 60. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori.

Si procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica:

Il concorrente che ha offerto il miglior ribasso è il concorrente n. 3 Eragon Consorzio Stabile al quale si attribuisce il punteggio di 25. Gli altri punteggi risultano così descritti:

- Concorrente n. 1 punteggio attribuito 8,088235294
- Concorrente n. 2 punteggio attribuito 13,09427881
- Concorrente n. 4 punteggio attribuito 20,39685737



*Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo*  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Si procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta temporale

- Concorrente n. 1 punteggio attribuito 8,695652174
- Concorrente n. 2 punteggio attribuito 10
- Concorrente n. 3 punteggio attribuito 10
- Concorrente n. 4 punteggio attribuito 10

Si procede a questo punto al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sommando i punteggi attribuiti a ciascun concorrente secondo le modalità prescritte nel disciplinare di gara e nei termini di seguito indicati:

Concorrente	Punteggio complessivo offerta tecnica	Punteggio riparametrato	ribasso prezzo	$va = \frac{ri}{rmax}$	punteggio corrispondente	ribasso temporale	offerta di tempo medio	Se $T_i < T_{med}$ allora $V_a = T_i / T_{med}$ ; se $T_i > T_{med}$ allora $V(a) = 1$	punteggio corrispondente	Punteggio complessivo assegnato	
Concorrente n. 3: Eragon Consorzio Stabile	50,50	65	24,82	1	25	30	28,75	1	10	100,00	1 classificato
Concorrente n. 4 S.F. costruzioni	47,00	60,4950495	20,25	0,815874	20,396857	30	28,75	1	10	90,89190688	2 classificato
Concorrente n. 2 Edil Restauri s.r.l.	37,67	48,48613861	13	0,523771	13,094279	30	28,75	1	10	71,58	3 classificato
Concorrente n. 1 New Service	41,33	53,1970297	8,03	0,323529	8,0882353	25	28,75	0,869565217	8,695652174	69,98091717	4 classificato

Il presente verbale, composto da n. 5 (cinque) pagine viene letto, confermato e sottoscritto come segue:  
Alle ore 12:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA  
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

arch. Sabina Antonietta Rizzi *S. Rizzi*  
Arch. Roberta Filocamo *Roberta Filocamo*  
dott.ssa Maria Mallema *Maria Mallema*