



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di SOLA esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: "Badolato (CZ) – Chiesa di San Domenico - Restauro" CUP. : F98I13000220006. CIG. (SIMOG): 6005838E4A Procedura aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 2 DEL 19.01.2015 (SEDUTA Pubblica)

L'anno 2015 del giorno 19 del mese di gennaio alle ore 10.00 in Reggio Calabria, presso la sede operativa della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si insedia la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 489 del 19 gennaio 2015 del Direttore Regionale.

La Commissione risulta così costituita:

- Dott. Salvatore Patamia, Dir. Amm.vo ed ec. Fin. Coord. presso questa Direzione Regionale – Presidente in sostituzione dell'arch. Sabina Antonietta Rizzi, assente per motivi di salute;
- Arch. Roberta Filocamo, Funzionario architetto presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Reggio Calabria e Vibo Valentia – Componente
- Dott.ssa Maria Mallemace, Funzionario Amministrativo presso la D.R. BCP della Calabria – Componente e Segretario verbalizzante.

premesse:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
sui siti internet www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it; albo pretorio del Comune di Badolato, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 1.12.2014;
- Che con nota prot. 10420 del 24.11.2014 è stato pubblicato un avviso di integrazione e rettifica che si allega al presente bando e ne diventa parte integrante.
- Che con nota prot. 10701 del 2.012.2014 è stato pubblicato un avviso di posticipo del termine di consegna dei plichi alle ore 12:00 del 16.12.2014 che si allega al presente bando e ne diventa parte integrante.
- E' presente il sig. Cuzzocrea Leandro delegato dall'impresa New service 547385_9507

il Presidente del seggio di gara:

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito www.beniculturalicalabria.it dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti, rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti alla stazione appaltante numero 4 (quattro) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti, indicati in ordine di protocollo, così come trasmessi dall'Amministrazione:

n.	Denominazione sociale	Indirizzo	Protocollo	Data	Ora consegna
1	New service	Via S. Raffaele, 98 88046 Lamezia	10930	10.12.2014	11.44
2	Edil Restauri srl	Via Bologna, n. 3 88836 Cotronei (KR)	11132	16.12.2014	8.45



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

3	Eragon consorzio stabile	Via Zoe Fontana, 220 00131 Roma	11136	16.12.2014	10.07
4	S.F. Costruzioni srl	Via I. Svevo 11 – c.p.23 89900 Vibo Valentia	11137	16.12.2014	10.15

Si procede come di seguito:

- verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- constatazione dell'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi;
- si numerano da 1 a 4 i plichi pervenuti.

Si provvede all'apertura del plico generale dei concorrenti ammessi con la separazione dei tre plichi contenuti Ovvero: Plico A: Documentazione Amministrativa; Plico B: Offerta Tecnica – Organizzativa; Plico C – Offerta Economica

Si procede all'apertura dei plichi con separazione della busta delle offerte economiche. Le stesse alla presenza dei partecipanti alla seduta, vengono chiuse in una busta che viene sigillata e riposta nella Cassaforte della Direzione Regionale.

Si procede alla verifica del contenuto della busta A) Documentazione Amministrativa:

1) Concorrente New service. Chiede di essere ammesso alla procedura quale operatore singolo. Allega il passoe. Dichiaro di l'intenzione di voler subappaltare le lavorazione indicate nell'istanza di partecipazione appartenenti alla categoria OG2 nei modi e nei termini di legge. La documentazione risulta completa e conforme a quanto previsto dal bando di gara. Il concorrente viene **ammesso** alla fase successiva. Il Presidente, ripone la documentazione nel plico generale e procede all'apertura del plico del concorrente successivo;

Alle ore 11:05 il sig. Cuzzocrea Leandro lascia la seduta.

2) Edil Restauri srl. Il concorrente dichiara di partecipare alla procedura come concorrente singolo. Dichiaro di voler subappaltare la categoria di lavorazione OG2 nei limiti del 20%. La documentazione risulta completa e conforme a quanto previsto dal bando di gara. Il concorrente viene **ammesso** alla fase successiva. Il Presidente, ripone la documentazione nel plico generale e procede all'apertura del plico del concorrente successivo;

3) Eragon consorzio stabile. Il concorrente di partecipare alla procedura come Consorzio stabile ed indica, quale consorziata esecutrice dei lavori in caso di aggiudicazione l'impresa Elettromical srl. Dichiaro di voler subappaltare la categoria di lavorazione OG2 nei limiti del 30%. La documentazione risulta completa e conforme a quanto previsto dal bando di gara. Il concorrente viene **ammesso** alla fase successiva. Il Presidente, ripone la documentazione nel plico generale e procede all'apertura del plico del concorrente successivo;

4) S.F. Costruzioni srl. G.B. Costruzioni dichiara di partecipare come concorrente singolo e la volontà di avvalersi per la partecipazione alla procedura dei requisiti dell'impresa ausiliaria Romano Costruzioni (C.F. 00811680792) per la categoria OG2 clas. I. Allega il contratto di Avvalimento. Dichiaro di voler subappaltare la categoria di lavorazione OG2 nei limiti del 30%. Il concorrente viene **ammesso** alla fase successiva. Il Presidente, ripone la documentazione nel plico generale e, senza soluzione di continuità procede all'apertura del plico B- Offerta tecnico amministrativa dei concorrenti ammessi ai fini della sola elencazione dei documenti in questo contenuti.

Concorrente n. 1 New service. Il plico B- Offerta tecnico organizzativa contiene i seguenti documenti:



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

- Relazione Tecnica Criterio 1 per un totale di pagine 8 oltre frontespizio;
- Tavola n. 1 proposta migliorativa nell'esecuzione dei consolidamenti delle volte e della muratura per un totale di nn. 3 elaborati;
- Relazione Tecnica Criterio n. 2 – proposta e definizione migliorativa nell'esecuzione della copertura per un totale di pagine 4 oltre frontespizio;
- Tavola n. 1 proposta e definizione migliorativa nell'esecuzione della copertura per un totale di nn. 2 elaborati;
- Relazione Tecnica Criterio n. 3 – Organizzazione e figure professionali per un totale di pagine 3 oltre frontespizio;

Concorrente n. 2 Edil Restauri srl. Il plico B- Offerta tecnico organizzativa contiene i seguenti documenti:

- Tavola n. 1 Stato Attuale – Piante scala 1:200;
- Tavola n. 2 Stato Attuale – Prospetti e sezioni. Scala 1:200;
- Tavola n. 3 Stato Attuale – Rilievo fotografico scala 1:200;
- Tavola n. 4 Stato Attuale – Quadro fessurativo e degrado capriate scala 1:100;
- Tavola A1.1 Interventi. Consolidamento volta, disposizione frp;
- Tavola A1.2 Interventi. Consolidamento volta, particolari costruttivi;
- Relazione A.1 Relazione Tecnica per un totale di pagine 3 oltre frontespizio e c.i.
- Schede materiali rif. A1 per un totale di pagine 8 oltre frontespizio e c.i.;
- Tavola A2.1 Progetto manto di copertura;
- Tavola A2.1 Consolidamento capriate esistenti;
- Tavola A2.2 Progetto manto di copertura particolari costruttivi;
- Tavola A2.3 Progetto manto di copertura particolari costruttivi;
- Tavola A2.4 Restauro e ripristino capriate esistenti;
- Relazione A.2 Relazione Tecnica per un totale di pagine 3 oltre frontespizio e c.i.
- Schede materiali rif. A2 per un totale di pagine 6 oltre frontespizio e c.i.;
- Interventi – Soluzioni migliorative per un totale di pagine 2 oltre frontespizio e c.i.
- Rif. A.3 Risorse professionali aggiuntive per un totale di pagine 3 oltre frontespizio e c.i.;

Concorrente n. 3 Eragon consorzio stabile. Il plico B- Offerta tecnico organizzativa contiene i seguenti documenti:

- Tavola n. 1 proposte migliorative A1 (consolidamento della volta – cordolo), A2 (nuove capriate in legno lamellare recupero di una capriata degradata) per un totale di nn. 4 tavole
- Tavola n. 2 Proposte migliorative – Relazione descrittiva per un totale di pagine 18 oltre frontespizio;
- Tavola n. 3 Proposte migliorative – A3 Risorse professionali aggiuntive per un totale di pagine 67 oltre frontespizio.

Concorrente n. 4 S.F. costruzioni. Il plico B- Offerta tecnico organizzativa contiene i seguenti documenti:

- Proposte e definizioni migliorative (criterio A1) per un totale di pagine 8 oltre frontespizio;
- Tavola - Piante: interventi migliorativi da applicare nel sottotetto;
- Tavola – Planimetria generale con indicazione area di intervento;
- Tavola – Sezioni: interventi migliorativi da applicare nel sottotetto;
- Tavola – Interventi migliorativi da applicare sul cordolo;
- Tavola – Interventi migliorativi da applicare in copertura;
- Tavola – Interventi migliorativi da applicare sulle capriate;
- Proposte e definizioni migliorative (criterio A2) per un totale di pagine 4 oltre frontespizio;
- Proposte e definizioni migliorative (criterio A3) Messa a disposizione di risorse professionali aggiuntive, specializzate nel settore dei consolidamenti su beni culturali per un totale di pagine 63;

La Commissione di gara effettua la procedura prevista all'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 ai fini della individuazione del soggetto che, con sorteggio pubblico sarà chiamato a comprovare, attraverso il sistema AVCPASS il possesso dei requisiti di capacità richiesti nel bando. Il soggetto individuato a seguito del



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

sorteggio è il concorrente **n. 2 Edil Restauri srl.**

La Commissione ripone i plichi "B- Offerta tecnico organizzativa" dei concorrenti ammessi già risigillati all'interno di una scatola che viene sigillata e controfirmata dal Presidente della Commissione. Tale scatola viene riposta all'interno dell'armadio blindato della Direzione;

La Commissione ripone i plichi "C- Offerta economico-temporale" all'interno di una busta che viene sigillata, controfirmata dal Presidente e riposta all'interno dell'armadio blindato della Direzione.

La Commissione si convoca in seduta pubblica per l'apertura dei plichi "C- Offerta economico-temporale" dei concorrenti ammessi alle ore 10:00 del giorno 26.01.2015 presso la sede operativa della Direzione Regionale sita in Reggio Calabria Via Fata Morgana 7.

La seduta viene chiusa alle ore 13:00

Il presente verbale, composto da n° 4 (quattro) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

dott. Salvatore Patamia
Arch. Roberta Filocamo
dott.ssa Maria Mallemace

IL VERBALIZZANTE
Dott.ssa Maria Mallemace