Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato Regionale per la Calabria

Reggio Calabria
Immobile sito in Via Fata Morgana 9 sede della nuova Soprintendenza
MANUTENZIONE STRAORDINARIA

DECRETO N. 9 DEL 19.01.2018 Perizia n. 9 del 18.01.2018
(DECRETO A CONTRARRE ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

Il sottoscritto dott. Salvatore Patamia, Segretario Regionale per la Calabria;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 contenente "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato nella G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 ed entrato in vigore medesima data;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i per le parti non abrogate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
VISTA la legge 12 luglio 2011, n. 106 per le parti non abrogate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"* come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, contenente *"Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";*
VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il "*Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*";
VISTO il DPCM 29.08.2014 n. 171 Regolamento di Organizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, degli Uffici della diretta collaborazione del Ministro, e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance a norma dell'art. 16 c. 4 del Decreto Legge 24.04.2014 n. 66 convertito con modificazioni dalla legge 23.06.2014 n. 89;
VISTO il D.D. 19.10.2015 con il quale la Direzione Generale al Bilancio conferiva incarico di Segretario Regionale del MiBACT Calabria al sottoscritto dott. Salvatore Patamia;

VIA SCYLLETION 1 - 88021 ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ) - TEL. 0961 391048 - 391079 - 391089 - FAX 0961 391033
sr-cal@beniculturali.it; mbac-sr-cal@mailcert.beniculturali.it

VISTA la circolare della Direzione Generale per l'Organizzazione, gli affari generali, l'innovazione, il bilancio ed il personale n. 260 del 29.07.2014 con cui si comunicava che con il Decreto Ministeriale del 24.007.2014 era stato approvato il programma triennale 2014-2016 a.f. 2014;

CONSIDERATO che nel decreto sopra citato si prevede un finanziamento per l'esecuzione di "Manutenzione straordinaria" dell'Edificio sito in Via Fata Morgana 9 a Reggio Calabria sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e la provincia di Vibo Valentia per un importo complessivo pari ad € 120.000,00 anno finanziario 2014 cap. 7435/1 (OA 72 accreditati presso la Soprintendenza medesima);

VISTO il D.S.R n. 291 del 23.11.2016 con cui si approvava la perizia di spesa n. 24 di pari data e se ne autorizzava l'impegno della spesa;

VISTO il D.S.R. 292 del 23.11.2016 del 04.08..2016 con il quale questa Amministrazione si determinava a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori di cui al punto precedente individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che si intende integralmente riportato nel presente, e che nel citato decreto era stato previsto, per l'affidamento dei lavori di che trattasi - il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la lettera di invito prot. 6363 del 28.11.2016 recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;

VISTA la nota prot. 425 del 26.01.2017 con la quale si comunicava agli operatori economici partecipanti alla procedura di che trattasi l'apertura delle offerte presso gli Uffici della S.A.;

VISTA la nota prot. 478 del 30.01.2017 con la quale veniva nominata la Commissione di Gara per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

Poiché, come da verbale di gara agli atti, l'impresa Pan Costruzioni di Pellegrino s.r.l. con sede in Reggio Calabria Via 2 Settembre, 21 era risultata aggiudicataria provvisoria dei lavori avendo presentato una offerta percentuale del 12,195% per un importo contrattuale pari ad euro **154.429,32** *(diconsi centocinquantaquattromilaquattrocentoventinove/32).*

VISTO il Protocollo sulla Legalità sottoscritto con la Prefettura di Catanzaro in data 02.02.2017;

VISTO il D.S.R. n. 63 del 07.04.2017 con il quale è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

VERIFICATO che con contratto Rep. 1047 del 24.05.2017 registrato a Reggio Calabria Reggio Calabria il 6.06.2017 al n. 1111 serie III sono stati affidati all'impresa Pan Costruzioni di Pellegrino s.r.l. con sede in Reggio Calabria Via 2 Settembre, 21 i lavori di cui si tratta per un importo pari ad **154.429,32** oltre IVA al 10% per un importo complessivo lordo pari ad **€ 169.872,252;**

VISTA la nota prot. 10854 del 11.12.2017 assunta al prot. 7705 del 13.12.2017

con la quale la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e per la provincia di Vibo Valentia trasmetteva il progetto per l'esecuzione di "Restauro" dell'immobile sito in Reggio Calabria Via Fata Morgana 9 sede della nuova Soprintendenza per un importo complessivo pari ad € 39.954,55;

CONSIDERATO che nella sopra citata nota il Responsabile del procedimento arch. Giuseppina Vitetta, con il visto di approvazione del Soprintendente dichiarava che i lavori di cui ai punti precedenti sono: *"... complementari e non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecutore del contratto inziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento"* e pertanto ne proponeva l'affidamento all'impresa Pan Costruzioni di Pellegrino s.r.l. con sede in Reggio Calabria Via 2 Settembre, 21, aggiudicataria del lotto dei lavori dei quali, quelli oggetto del presente decreto sono complementari.

CONSIDERATO ALTRESI' che nella citata nota è allegato un computo complessivo di € 19.922,74 per la fornitura di "Lampade e apparecchi di illuminazione" per la nuova sede presso il Palazzo Provinciale in Via Fata Morgana da affidarsi mediate **R**ichiesta **D**i **O**fferta rivolta ad operatori economici presenti nel MePa di Consip SpA ed il cui elenco è allegato alla nota prot. 10854 del 11.12.2017 assunta al prot. 7705 del 13.12.2017;

VISTO il D.S.R n. 8 del 15.01.2018 con cui si approvava la perizia di spesa n. 1 di pari data e se ne autorizzava l'impegno della spesa;

VERIFICATO che il progetto prevede l'esecuzione in un unico lotto di tutte le lavorazioni e che le opere di cui trattasi ricomprendono lavorazioni ascrivibili alla categoria di lavori OG 2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) per importi cosi distinti:

QUADRO ECONOMICO					
Progetto	2	3	4	5	6
A				€	***120.000,00***
B			***Lavori a Misura, a Corpo, in Economia, Oneri per Attuzione Piani di Sicurezza***		
	B.1		LAVORI A CORPO	€	4.000,00
	B.2		LAVORI A MISURA	€	35.596,19
	B.3		**Importo dei Lavori**	€	**39.596,19**
	B.4		Apprestamenti per la sicurezza	€	358,36
	B.5		**Totale Lavori a Base d'Asta** [B.3+B.4]	€	**39.954,55**

E TUTTO CIO' PREMESSO

Valutate le proposte avanzate dai progettisti e ritenuto di dover accogliere le proposte avanzate dal Responsabile del Procedimento

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato Regionale per la Calabria

DECRETA

1. La narrativa, parte integrante del presente provvedimento, si intende qui interamente ripetuta e approvata;

2. Che l'affidamento dei lavori complementari di cui sopra - essendo di importo inferiore ad € 40.000,00 - secondo quanto indicato all'art. 36, c. 2 lett. a del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 laddove si afferma che *"... per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta" all'impresa* Pan Costruzioni di Pellegrino s.r.l. con sede in Reggio Calabria Via 2 Settembre, 21 previa richiesta di equo ribasso;

3. Che la "Fornitura di lampade e apparecchi di illuminazione" venga affidata mediate emissione di **R**ichiesta **D**i **O**fferta rivolta all'elenco di operatori economici presenti nel MePa di Consip SpA ed indicati nella nota prot. 10854 del 11.12.2017 assunta al prot. 7705 del 13.12.2017

4. La trasmissione del presente decreto alla Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e la provincia di Vibo Valentia (ove sono accreditate le somme sopra indicate) ai fini dell'impegno delle stesse.

IL DIRETTORE
Dott. Salvatore Patamia

MRM/VM

VIA SCYLLETION 1 - 88021 ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ) - TEL. 0961 391048 - 391079 - 391089 - FAX 0961 391033
sr-cal@beniculturali.it; mbac-sr-cal@mailcert.beniculturali.it