



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo per l'intervento denominato: Polo museale della Sibaritide

Capo 3.4 Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo per l'intervento denominato: Polo museale della Sibaritide. Progetto del nuovo edificio accoglienza e delle opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale del parco archeologico di Sibari (CS).

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 1 DEL 20/02/2014 Seduta pubblica

L'anno 2014 del giorno 20 del mese febbraio alle ore 10,00 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 10600 del 30.12.2013 del Direttore Regionale ed ufficialmente insediata in data 11/02/2014 come da relativo verbale.

La Commissione risulta così costituita:

- Arch. Luciano Garella, Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona - Presidente;
- Ing. Livio Persano, Dirigente presso il Provveditorato interregionale per la Sicilia e la Calabria - Componente;
- Arch. Guido Gullo, Arch. Dir. Coord. presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Napoli e Provincia (con esclusione della città di Napoli per le competenze in materia di beni storici, artistici, ed etnoantropologici - Componente
- Geom. Oscar Nicola Covello, Funzionario Restauratore Conservatore presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona - Segretario verbalizzante.

Sono presenti i sigg.:

- Pecoraro Sergio, in rappresentanza dell'impresa ATI - Protecno Impianti s.r.l. - Lande s.r.l.;
- Albace Giovanni, in rappresentanza dell'impresa C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile Comiso (RG).

premesse:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it;
sulla GUCE GU/S194 del 5.10.2013 sulla G.U. 5^ serie speciale n. 184 del 7.10.2013; su n. 2 quotidiani nazionali e su n. 2 quotidiani locali, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25.11.2013;
- che con nota prot. 9189 del 21.11.2013 è stata posticipata la scadenza della presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 29.11. 2013;

il Presidente del seggio di gara:

Prima di esaminare la busta n° 1 dei concorrenti, la commissione rappresenta ai delegati dei concorrenti presenti in sede di gara, la necessità di integrare l'elenco delle imprese partecipanti con l'impresa SARI s.r.l., con sede legale in Pomezia (Roma), offerta presentata nei tempi e modi prescritti. Quanto detto, in ragione delle motivazioni presenti in atti dell'Amministrazione.

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito www.beniculturalicalabria.it dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti, rende noto che entro il termine



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

perentorio citato risultano pervenuti alla stazione appaltante numero 9 (nove) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti, indicati in ordine di protocollo, così come trasmessi dall'Amministrazione:

25/11/2013	11.30	9288 Politech srl	Enersolar e.s.c.o
28/11/2013	11.15	9461 Artedile srl	Italtecnicaimpianti
29/11/2013	9.20	9500 Consorzio Artigiano Edile Comiso	
29/11/2013	11.00	9535 Pessina Costruzioni	Costr. Procopio - Sgromo srl - A. Raffaele Rivero
29/11/2013	10.05	9518 Impresa Costr. Alfredo Percacciante sas	Maco srl - Fabam impianti srl
29/11/2013	10.49	9546 Protecno impianti srl	Lande srl
29/11/2013	10.50	9548 Area Costruzioni srl	Mauro Salvatore
29/11/2013	10.50	9541 Samoa Restauri	Arch. Ilario Tassone - Ignazio Ferro
29/11/2013	10.43	9549 Sari srl	

Si procede come di seguito:

- verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- constatazione dell'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione, dal n° 1 al n° 9;
- si constata e si prende atto che i plichi presentati sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammettono tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;
- provvede all'apertura del plico generale dei concorrenti secondo l'ordine di arrivo ed in particolare pone sul bando degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";
 - ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta economica"; "D) Tempo di esecuzione dei lavori e Tempo di consegna del progetto esecutivo" all'interno di una scatola che viene sigillata, siglata dai componenti della Commissione dinnanzi ai presenti, e collocata all'interno di un armadio metallico che viene chiuso a chiave;
 - ripone la busta "C – Offerta Tecnica" all'interno di una scatola che viene sigillata, siglata dai componenti della Commissione dinnanzi ai presenti, e collocata all'interno di un armadio metallico che viene chiuso a chiave. Si precisa che le buste del:

Concorrente n. 8 Samoa Restauri (Capogruppo) Arch. Ilario Tassone – Arch. Ignazio Ferro, poiché di dimensioni non standard che non ne consentono la collocazione all'interno dell'armadio, viene sigillata con cellophan e posta all'interno di un locale chiuso.

Di seguito

la Commissione di gara :

provvede all'apertura della busta A – documentazione amministrativa pervenute nei termini ed esamina singolarmente secondo la sequenza di protocollazione la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara come di seguito specificato:

Concorrente n. 1 A.T.I. Politech S.r.l. (Capogruppo) - Enersolare e.s.c.o. (Mandante): Si riscontra che il concorrente è una costituenda associazione temporanea di imprese con la composizione sopra indicata. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara. La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A; Il concorrente **n. 1** è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 2 A.T.I. Artedile s.r.l. (Capogruppo) - Italtecnica impianti elettro-audio-video di Maggiolo Gianfranco e C. - s.n.c. (Mandante): Si riscontra che il concorrente è una costituenda associazione temporanea di imprese con la composizione sopra indicata. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara. La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Il concorrente n. 2 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 3 C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile Comiso – Società Cooperativa

La documentazione non è conforme a quanto richiesto dal bando di gara per quanto attiene all'autentica della firma sulla cauzione così come indicato alla lettera a) del punto III.1). **Cauzioni e garanzie richieste.**

Si stralcia testualmente: "...la firma del fidejussore deve, a pena di esclusione, essere autenticata dal notaio,...".

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A;

Il concorrente n. 3 non è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 4 A.T.I. Pessina Costruzioni (Capogruppo) – Costruzioni Procopio S.r.l. (Mandante) - Sgromo Costruzioni S.r.l. (Mandante): Si riscontra che il concorrente è una costituenda associazione temporanea di imprese con la composizione sopra indicata. Il raggruppamento individua come progettista (Mandante) **Antonio Raffaele Riversono**, come da specifica dichiarazione.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

Il concorrente n. 4 è ammesso al prosieguo della gara.

Concorrente n. 5 A.T.I. Perciaccante Alfredo S.A.S. & C. (Capogruppo) – MA.CO. S.r.l. (Mandante) – FABAM Impianti S.r.l. (Mandante): Si riscontra che il concorrente è una costituenda associazione temporanea di imprese con la composizione sopra indicata.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

Il concorrente n. 5 è ammesso al prosieguo della gara.

La Commissione alle ore 14,00 sospende la seduta e si aggiorna alle ore 8,00 del 25/02/2014.

Il presente verbale, composto da n° 3 (tre) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Luciano Garella
Ing. Livio Persano
Arch. Guido Gullone

IL VERBALIZZANTE
Geom. Oscar Nicola Covello