



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo per l'intervento denominato: Polo museale della Sibaritide

Capo 3.4 Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo per l'intervento denominato: Polo museale della Sibaritide. Progetto del nuovo edificio accoglienza e delle opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale del parco archeologico di Sibari (CS).

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 2 DEL 25/02/2014 Seduta Pubblica

L'anno 2014 del giorno 25 del mese febbraio alle ore 8,30 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 10600 del 30.12.2013 del Direttore Regionale ed ufficialmente insediata in data 11/02/2014 come da relativo verbale.

La Commissione risulta così costituita:

- Arch. Luciano Garella, Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona - Presidente;
- Ing. Livio Persano, Dirigente presso il Provveditorato interregionale per la Sicilia e la Calabria – Componente;
- Arch. Guido Gullo, Arch. Dir. Coord. presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Napoli e Provincia (con esclusione della città di Napoli per le competenze in materia di Beni Storici, Artistici ed Etnoantropologici) – Componente
- Geom. Oscar Nicola Covello, Funzionario Restauratore Conservatore presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza, Catanzaro e Crotona – Segretario verbalizzante.

E' presente la sig.ra: Arch. Perri Rosanna, in rappresentanza dell'impresa ATI – Protecno Impianti s.r.l.-Lande s.r.l.;

premesse:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it; sulla GUCE GU/S194 del 5.10.2013; nella GU serie speciale n. 184 del 7.10.2013; su n. 2 quotidiani nazionali e su n. 2 quotidiani locali, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25.11.2013;
- che con nota prot. 9189 del 21.11.2013 è stata posticipata la scadenza della presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 29.11. 2013;

il Presidente del seggio di gara:

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito www.beniculturalicalabria.it dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti, rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti alla stazione appaltante numero 9 (nove) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti, indicati in ordine di protocollo, così come trasmessi dall'Amministrazione;
visto il verbale n. 1 del 20 febbraio 2014;



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Di seguito

la Commissione di gara:

riprende l'apertura della busta A – documentazione amministrativa pervenute nei termini ed esamina singolarmente secondo la sequenza di protocollazione la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara come di seguito specificato, **a partire dal concorrente n° 6:**

Concorrente n. 6 A.T.I. Protecno Impianti S.r.l. (Capogruppo) – Lande S.r.l. (Mandante): Si riscontra che il concorrente è una costituenda associazione temporanea di imprese con la composizione sopra indicata. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara. La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A;

Il concorrente **n. 6 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 7 A.T.I. di tipo verticale (non costituita) Area Costruzioni s.r.l. (Capogruppo Mandataria) – Mauro Salvatore (Mandante): Si riscontra che il concorrente è una costituenda associazione temporanea di imprese di tipo verticale (non costituita) con la composizione sopra indicata. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A;

Il concorrente **n. 7 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 8 A.T.I. Samoa Restauri S.r.l. (Capogruppo) – Arch. Ilario Tassone [Mandante in ATI (Capogruppo in RTP)] – Arch. Ignazio Ferro [Mandante in ATI (Mandante in RTP)]: Si riscontra che il concorrente è una costituenda associazione temporanea di imprese con la composizione sopra indicata. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A;

Il concorrente **n. 8 è ammesso** al prosieguo della gara.

Concorrente n. 9 SARI S.r.l.: Si riscontra che la documentazione non è conforme a quanto richiesto dal bando di gara per quanto attiene all'autentica della firma sulla cauzione così come indicato alla lettera a) del punto III.1). **Cauzioni e garanzie richieste.**

Si stralcia testualmente: "...la firma del fidejussore deve, a pena di esclusione, essere autenticata dal notaio,..."

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A;

Non sono presenti le dichiarazioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 dei professionisti muniti di potere di rappresentanza Rizzo Giuseppe e Baldo Calogero.

Per le motivazioni sopra citate il concorrente **n. 9 non è ammesso** al prosieguo della gara.

Alle ore 10,00 si conclude la verifica della parte documentale dei concorrenti: Busta A.

Ad esito dell'esame compiuto dalla commissione sono ritenute ammesse alla prosecuzione delle procedure di gara i sottoelencati concorrenti:

Concorrente n. 1 A.T.I. Politech S.r.l. (Capogruppo) - Enersolare e.s.c.o. (Mandante);

Concorrente n. 2 A.T.I. Artedile s.r.l. (Capogruppo) - Italtecnica impianti elettro-audio-video di Maggiolo Gianfranco e C. - s.n.c. (Mandante);

Concorrente n. 4 A.T.I. Pessina Costruzioni (Capogruppo) – Costruzioni Procopio S.r.l. (Mandante) - Sgromo Costruzioni S.r.l. (Mandante);

Concorrente n. 5 A.T.I. Perciaccante Alfredo S.A.S. & C. (Capogruppo) – MA.CO. S.r.l. (Mandante) – FABAM Impianti S.r.l. (Mandante);

Concorrente n. 6 A.T.I. Protecno Impianti S.r.l. (Capogruppo) – Lande S.r.l. (Mandante);

Concorrente n. 7 A.T.I. di tipo verticale (non costituita) Area Costruzioni s.r.l. (Capogruppo Mandataria) – Mauro Salvatore (Mandante);

Concorrente n. 8 A.T.I. Samoa Restauri S.r.l. (Capogruppo) – Arch. Ilario Tassone [Mandante in ATI (Capogruppo in RTP)] – Arch. Ignazio Ferro [Mandante in ATI (Mandante in RTP)];

A richiesta dell'arch. Rosanna Perri, rappresentante dell'impresa Lande S.r.l., mandante della costituenda ATI Protecno Impianti S.r.l. - Lande S.r.l., si forniscono i nominativi delle due aziende escluse.

La Commissione, in continuità, procede all'apertura della **Busta C "offerta tecnica"** per la siglatura del



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

materiale grafico in essa contenuto.

Concorrente n. 1 A.T.I. Politech S.r.l. (Capogruppo) - Enersolare e.s.c.o. (Mandante): Unico plico contenente descrizioni ed elaborati grafici.

Concorrente n. 2 A.T.I. Artedile s.r.l. (Capogruppo) - Italtecnica impianti elettro-audio-video di Maggiolo Gianfranco e C. - s.n.c. (Mandante): Unico fascicolo costituito da n° 10 sotto fascicoli.

Concorrente n. 4 A.T.I. Pessina Costruzioni (Capogruppo) - Costruzioni Procopio S.r.l. (Mandante) - Sgromo Costruzioni S.r.l. (Mandante): Unico fascicolo costituito da n° 11 elaborati grafici di diverso formato e n° 4 fascicoli spillati vario argomento.

Concorrente n. 5 A.T.I. Perciaccante Alfredo S.A.S. & C. (Capogruppo) - MA.CO. S.r.l. (Mandante) - FABAM Impianti S.r.l. (Mandante): Un plico contenente n° 4 fascicoli.

Concorrente n. 6 A.T.I. Protecno Impianti S.r.l. (Capogruppo) - Lande S.r.l. (Mandante): Unico fascicolo costituito da n° 4 sottofascicoli: A) un fascicolo; B) n° 6 grafici; C) n° 2 fascicoli; D) n° 5 grafici più un fascicolo.

Concorrente n. 7 A.T.I. di tipo verticale (non costituita) Area Costruzioni s.r.l. (Capogruppo Mandataria) - Mauro Salvatore (Mandante): Unico fascicolo costituito da n° 8 sotto fascicoli.

Concorrente n. 8 A.T.I. Samoa Restauri S.r.l. (Capogruppo) - Arch. Ilario Tassone [Mandante in ATI (Capogruppo in RTP)] - Arch. Ignazio Ferro [Mandante in ATI (Mandante in RTP)]: Un plico contenente n° 6 tavole montate su pannelli in "forex" e n° 3 fascicoli di contenuto vario.

Alle ore 11,35 si conclude l'operazione di siglatura dei grafici e delle relazioni contenute nella busta C offerta tecnica ciascuno dei concorrenti ammessi.

Senza soluzione di continuità, la Commissione di gara effettua la procedura prevista all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 ai fini della individuazione del soggetto che con sorteggio pubblico, sarà chiamato a comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità richiesti nel bando di gara. Il soggetto individuato a seguito del sorteggio è **Concorrente n. 1 A.T.I. Politech S.r.l. (Capogruppo) - Enersolare e.s.c.o. (Mandante)**.

La Commissione alle ore 12,00 sospende la seduta e si aggiorna alle ore 8,00 del **05/03/2014 in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche**.

Il presente verbale, composto da n° 3 (tre) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Luciano Garella

Ing. Livio Persano

Arch. Guido Gullo

IL VERBALIZZANTE

Geom. Oscar Nicola Covello