Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di SOLA esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: Palmi (RC). Parco Archeologico di Taureana: Completamento e conseguimento della piena funzionalità e fruibilità

procedura: aperta art.3 comma 37 e art 55, comma 5 decreto legislativo n.163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art.83 del dlgsn.163 del 2006

VERBALE N.2 DEL 5.12.2014 (SEDUTA PUBBLICA)

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

Dati di individuazione dell'appalto: Appalto di SOLA esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: Palmi (RC). Parco Archeologico di Taureana: Completamento e conseguimento della piena funzionalità e fruibilità

Descrizione dei lavori: Parco Archeologico di Taureana: Completamento e conseguimento della piena funzionalità e fruibilità

Importo dei lavori € **439.483,41** (quattrocentotrentanovemilaquattrocentottantatre/41) IVA esclusa, di cui:

€ **16.003,73** (sedicimilazerotre/73),quali oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: POR Calabria Fesr 2007-2013 Linea di intervento 5.2.1.1.DGR 110 del 28.03.2011 –Importo Programma 630.000,000 Conv. Rep. n. 736 del 30.05.2014

Criterio di aggiudicazione: mediante offerta economicamente più vantaggiosa ex art.83 del dlgsn.163 del 2006

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo dì 5 (cinque) del mese di dicembre alle ore 9:00 presso la sede operativa della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria sita in Reggio Calabria Via Fata Morgana 7, sala aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara in oggetto con il sistema della procedura aperta descritta in oggetto.
La Commissione di gara, nominata con nota prot. 10771 del 3.12.2014 è così composta da:

- Arch. Sabina Antonietta Rizzi – Architetto dir. Coord. Presso la Direzione Regionale – Presidente;
- dott. Fabrizio Sudano – Funzionario Archeologo presso la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria - Componente;
- dott.ssa Maria Mallemace Funzionario Amm.vo presso questa Direzione.

Svolge le mansioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Maria Mallemace
Non è presente alcun rappresentante delle imprese.
Premesso che:
- la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 279 del 2.10.2014 con il quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che il bando di gara prot. 9216 del 20.10.2014 è stato pubblicato - sui siti internet www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it; affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 10.11.2014;

- che con nota prot. 9946 del 10.11.2014 si posticipava la sola scadenza dei termini di presentazione dell'offerta alle ore 12:00 del 2.12.2014;
- che con nota prot. 9976 del 11.11.2014 si pubblicava avviso di rettifica del bando e del disciplinare di gara;
- che con nota prot. 10700 del 2.12.2014 si comunicava a tutti gli interessati mediante pubblicazione al sito della Direzione ed all'albo del Comune di Palmi, ed ai partecipanti alla procedura mediante posta certificata, che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta a Reggio Calabria presso la sede operativa della Direzione Regionale sita in Via Fata Morgana 7 – alle ore 9:00 del 5.12.2014;

-come previsto nella nota prot. 9946 del 10.11.2014 sono pervenute entro le 12.00 del giorno 2 dicembre 2014 le seguenti offerte :

n.	Concorrente	Prot.	data
1	Appalti e costruzioni Saffioti	10625	1.12.2014
2	ATI: Presti srl (capogruppo) – Isa Restauri (mandante)	10690	2.12.2014
3	Elcal srl	10692	2.12.2014
4	Ciemme sasa di Cautela Marco & c.	10682	2.12.2014
5	ATI: GLM srl (capogruppo) – Oliveri geom. Giuseppe (mandante)	10686	2.12.2014

Si procede come di seguito:

a) verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
b) constatazione dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi.

Si provvede all'apertura del plico generale dei concorrenti ammessi come di seguito:

Concorrente Appalti e costruzioni Saffioti. Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 1.

Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura;

Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";

Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta Tecnica" "C – Offerta economica" che alla conclusione della seduta sarà sigillata dinnanzi ai presenti.

Si provvede all'apertura della Busta "A – Documentazione Amministrativa" e si riscontra che il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 del Consorzio Stabile Appaltitalia (C.F. LBNFNC66P15B428R) per le categorie afferenti le lavorazioni OG 13 e OS30.

Il concorrente dichiara la volontà di subappaltare, in caso di aggiudicazione, il 100% delle lavorazioni afferenti la categoria ***OS25 ed OS2A***.

La documentazione è completa e conforme. Il concorrente **n. 1 è ammesso al prosieguo della gara**.

Concorrente ATI: Presti srl (capogruppo) – Isa Restauri (mandante). Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 2.

Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura;

Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";

Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta Tecnica" "C – Offerta economica" che alla conclusione della seduta sarà sigillata dinnanzi ai presenti.

Si provvede all'apertura della Busta "A – Documentazione Amministrativa" e si riscontra che il concorrente si presenta come **ATI: Presti srl (capogruppo) – Isa Restauri Costruzioni (mandante)** che svolgeranno in caso di aggiudicazione le lavorazioni oggetto di appalto come di seguito specificato:

- Presti srl 100% delle categorie OG 13 e OS30
- Isa Restauri Costruzioni 100% della categoria OS25 e OS2-A.

I concorrenti dichiarano di voler subappaltare, in caso di aggiudicazioni, entro il limite del 30% la categoria di lavorazione OG13, dichiarano altresì che intendono avvalersi dei noli a freddo.
La documentazione è completa e conforme. Il concorrente **n. 2 è ammesso al prosieguo della gara;**

Concorrente Elcal srl: Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 3.
Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura;
Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";
Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta Tecnica" "C – Offerta economica" che alla conclusione della seduta sarà sigillata dinnanzi ai presenti.
Si provvede all'apertura della Busta "A – Documentazione Amministrativa" e si riscontra che il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 del SO.GE.MAR. srl (c.f. 02493870840) per le categorie afferenti le lavorazioni **OG 13.**
Il concorrente dichiara la volontà di subappaltare, in caso di aggiudicazione, il 100% delle lavorazioni afferenti la categoria ed **OS2A.**
La documentazione è completa e conforme. Il concorrente **n. 3 è ammesso al prosieguo della gara;**.

Concorrente Ciemme sas di Cautela Marco & c., Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 4.
Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura;
Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";
Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta Tecnica" "C – Offerta economica" che alla conclusione della seduta sarà sigillata dinnanzi ai presenti.
Si provvede all'apertura della Busta "A – Documentazione Amministrativa" e si riscontra che il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 del **Consorzio Stabile Agorà** (c.f. 04870080878) per le categorie afferenti le lavorazioni OG 13 e OS30 ed OS2A.
Il concorrente dichiara la volontà di subappaltare, in caso di aggiudicazione, il 100% delle lavorazioni afferenti la categoria OS25.
La documentazione è completa e pertanto **il concorrente n.4 è ammesso al proseguo della gara;**

Concorrente ATI: GLM srl (capogruppo) – Oliveri geom. Giuseppe (mandante). Si numera il plico secondo l'ordine di presentazione assegnandogli il n. 5.
Si constata e si prende atto che il plico presentato è conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura;
Si provvede all'apertura del plico generale del concorrente ed in particolare pone sul banco degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";
Si ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta Tecnica" "C – Offerta economica" che alla conclusione della seduta sarà sigillata dinnanzi ai presenti.

Si provvede all'apertura della Busta "A – Documentazione Amministrativa" e si riscontra che il concorrente si presenta come **ATI: GLM srl (capogruppo) – Oliveri geom. Giuseppe (mandante).**

I concorrenti dichiarano di voler subappaltare, in caso di aggiudicazioni, entro il limite del 100% la categoria di lavorazione OS25 e OS2-A,.

Si riscontra altresì che l'associazione si avvale ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 del **C&P** (c.f. 02710410834) per le categorie afferenti le lavorazioni OG 13.

Si riscontra che i concorrenti non dichiarano, come prescritto al punto **XIV lett. c)** del disciplinare di gara (pag. 21), la quota di partecipazione al raggruppamento corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si verifica che la carenza documentale riscontrata, rientra tra le ipotesi prescritte **all'art. 46, c. 1 ter del D. Lgs. 163/2006**, pertanto il **concorrente n. 5 è ammesso con riserva**, e non sarà aperta la Busta B-Offerta Tecnica, e sarà invitato ad integrare la documentazione sopra citata, assegnandogli un termine perentorio non superiore a 10 giorni per la consegna della stessa.

Alle ore 13.30 la Commissione sospende i lavori.

Alle ore 15:30 la Commissione riprende i lavori e provvede all'apertura della "B – Offerta Tecnica" dei concorrenti ammessi ai fini della sola elencazione della documentazione in queste presenti.

Concorrente n. 1 Appalti e costruzioni Saffioti: L'offerta migliorativa contenuta nella busta "B – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati:

- 1 Proposta migliorativa di pagine 5 oltre carta di identità.
- 1 Cd

Concorrente n. 2 ATI: Presti srl (capogruppo) – Isa Restauri (mandante): L'offerta migliorativa contenuta nella busta "B – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati:

- 01 Elenco elaborati generali di pagine 2;
- 01 Elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte 1 pagina formato A3;
- A1_01 Relazione descrittiva miglioria A1 di pagine 5 oltre il frontespizio;
- A1_02 Impianti elettrici e di illuminazione. Scheda tecnica impianto di illuminazione di pagine 19 oltre frontespizio;
- A1_03 Scheda tecnica apparecchiature di controllo di pagine 3 oltre il frontespizio;
- A2_01 Relazione descrittiva miglioria A2 di pagine 5 oltre il frontespizio;
- Tavola A2_02 opere esterne Dettagli costruttivi passerelle 1/2
- Tavola A2_03 opere esterne Dettagli costruttivi passerelle 2/2
- Tavola A2_04 opere esterne Fotosimulazione passerelle
- Tavola A2_05 opere esterne Dettagli costruttivi "Tabula index"
- Tavola A2_06 opere esterne Fotosimulazione "Tabula index"
- A2_07 opere esterne scheda tecnica pavimentazione passerella 8 pagine oltre frontespizio;
- A3_01 Percorsi pedonali e aree di parcheggio – Relazione descrittiva miglioria A3 pagine 5 oltre frontespizio;
- Tavola A3_02 Percorsi pedonali e aree di parcheggio – Planimetria parcheggio
- Tavola A3_03 Percorsi pedonali e aree di parcheggio – Fotosimulazione parcheggio
- Tavola A3_04 Percorsi pedonali e aree di parcheggio – Fotosimulazione percorso pedonale
- A3_05 Percorsi pedonali e aree di parcheggio – Scheda tecnica biostrasse di pagine 8 oltre frontespizio
- A4_01 Risorse umane e professionali durante lo scavo archeologico. Relazione descrittiva miglioria A4 di pagine 4 oltre frontespizio
- A4_01 Curricula gruppo di lavoro pagine 76 oltre frontespizio.

Concorrente n. 3 Elcal srl: L'offerta migliorativa contenuta nella busta "B – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati:
- 1 cd;
- 01 elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative pagina 1 (fronte e verso) oltre frontespizio;
- Tavola A1 Impianti elettrici e di illuminazione;
- Tavola A2 opere esterne (Passerelle e recinzioni);
- Tavola A2 Realizzazione percorsi pedonali e area parcheggio;
- 03 Elaborati descrittivi pagine 59 oltre frontespizio;
- 04 Relazioni tecniche pagine 1 oltre frontespizio;
- 05 Relazioni tecniche sui costi di utilizzazione e manutenzione 1 pagina oltre frontespizio;
- 06 Elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni 5 pagine oltre frontespizio;

Concorrente n. 4 Ciemme sas di Cautela Marco & c. L'offerta migliorativa contenuta nella busta "B – Offerta Tecnica" è costituita di fascicoli e di grafici come di seguito elencati:

- Relazione tecnico descrittiva di pagine 7;
- Tavola A1 Interventi migliorativi aspetti estetici impianto elettrico;
- Tavola A2 Interventi migliorativi opere esterne elementi di legname;
- Tavola A3 Interventi migliorativi percorsi pedonali sistemi di drenaggio;

La Commissione di gara alla conclusione delle operazioni come sopra descritte provvede a riporre tutta la documentazione esaminata, la documentazione Tecnica e le offerte economiche in una scatola di cartone chiusa , sigillata e controfirmata da ciascun componente che viene riposta nell'armadio blindato della Direzione Regionale.

Alle ore 16:30 Il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE — Arch. Sabina Antonietta Rizzi

IL COMPONENTE — dott. Fabrizio Sudano

IL COMPONENTE E SEGRETARIO — Dott.ssa Maria Mallemace