



Handwritten signature

Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Gara per l'aggiudicazione Appalto di SOLA esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: Curinga (CZ). Loc. Acconia. Terme Romane. Interventi di valorizzazione per la fruizione delle Terme Romane di Acconia di Curinga e realizzazione di un antiquarium. CUP. : F48I13001600006CIG (SIMOG) : 5978946E4F

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 3 DEL 11.02.2015 (SEDUTA Pubblica)

L'anno 2015 del giorno 11 del mese di febbraio alle ore 11.00 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 10772 del 3 dicembre 2014 del Direttore Regionale.

La Commissione risulta così costituita:

- Arch. Sergio De Paola, Architetto Direttore Coordinatore presso la Soprintendenza BAP per le province di Cosenza, Catanzaro e Crotona - Presidente;
- Dott. Salvatore Patamia Direttore Amm. Ed Ec. Fin. Coord. Presso questa Direzione Regionale – Componente;
- Dott.ssa Maria Teresa Sorrenti, Storico dell'Arte Direttore Coord. Presso questa Direzione Regionale - Componente
- Dott.ssa Vittoria Mallemace, Assistente Amministrativo presso la D.R. BCP della Calabria – Segretario verbalizzante

premesse:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
sui siti internet www.beniculturalicalabria.it; www.serviziocontrattipubblici.it; www.avcp.it; albo pretorio del Comune di Curinga, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25.11.2014;
- Che con nota prot. 10704 del 02.12.2014 è stato pubblicato l'avviso relativo alla rettifica della data di apertura delle offerte al 4 dicembre 2014 ore 10:00 che si allega al presente bando e ne diventa parte integrante.
- Visti i verbali di gara n. 1 del 4 dicembre 2014 seduta riservata;
- Visto il verbale di gara n. 2 del 4 dicembre 2014 seduta pubblica;
- Visto l'avviso pubblicato sul sito di questa Direzione Regionale relativo alla seduta pubblica della data odierna;
- Non sono presenti operatori economici

il Presidente del seggio di gara:

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito www.beniculturalicalabria.it dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti, dichiara aperta la seduta.

La Commissione scioglie la riserva relativa alle modalità di trasmissione del plico delle ditte:

- 1) Ati Cassisi Ignazio F. (Capogruppo) con sede in Gela Via Cipro, 6 – impresa Giovanni Riccardi (Mandante)
- 4) Ati Aurea Sas – Fides Restauri con sede in Milano Via Fabio Filzi, 2.

Gli operatori su richiesta dell'amministrazione hanno trasmesso l'attestazione di recapito del plico generale mediante operatore autorizzato, quindi conformemente al bando. La Commissione pertanto ammette alla procedura le ditte sopra menzionate.



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

La Commissione procede alla apertura dei plichi generali da 1 a 10 come già numerati in ordine di arrivo nella seduta pubblica del 4.12.2014 verificandone la regolarità formale dei plichi

Si appone lo stesso numero del plico generale da 1 a 10 nella busta A – Documentazione Amministrativa, B – Offerta Tecnica-Organizzativa C – Offerta Economica e Temporale

All'atto dell'apertura del plico generale, è stato tagliato un lembo della busta B offerta Tecnico Organizzativa, del concorrente n. 8 Gallo Erminio. La Commissione provvede immediatamente a risigillare la busta.

Tutti i plichi risultano conformi a quanto prescritto dal bando e dal disciplinare di gara.

Si procede all'apertura del plico A – Documentazione Amministrativa in ordine di arrivo:

1) Ati Cassisi Ignazio F. (Capogruppo) con sede in Gela Via Cipro, 6 – impresa Giovanni Riccardi (Mandante) con sede in Francavilla M. (CS)

La Ati dichiara di partecipare alla procedura quale Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo Verticale e che intende subappaltare alcune lavorazioni della categoria Og2.

La documentazione risulta completa e conforme a quanto previsto dal bando di gara. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva. Il Presidente, ripone la documentazione nel plico generale e procede all'apertura del plico del concorrente successivo;

2) Ciuolo Restauri srl con sede in Taurisano (Le)

Dichiara di voler partecipare come concorrente singolo. Dichiara altresì di voler subappaltare nei – limiti di legge le lavorazioni di cui alle categorie OG2, OS2A, OS25.

La documentazione risulta completa e conforme a quanto previsto dal bando di gara. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva. Il Presidente, ripone la documentazione nel plico generale e procede all'apertura del plico del concorrente successivo;

3) Ati Edilizia Innovativa srl – Mantella Giuseppe

L'Ati dichiara di voler subappaltare nei limiti del 30% le lavorazioni di cui alle categorie OS2a e OG2, nonché le lavorazioni collegate alla categoria OS25.

La documentazione risulta completa e conforme a quanto previsto dal bando di gara. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva. Il Presidente, ripone la documentazione nel plico generale e procede all'apertura del plico del concorrente successivo;

4) Ati Aurea Sas – Fides Restauri

La Ati dichiara di partecipare alla procedura quale Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo Verticale (Aurea 100% OS25) Fides Restauri (100% OS2A). La Commissione rileva che la domanda di partecipazione è priva delle dichiarazioni prescritte dall'art. 12 del d.lgs 163/2006. Tale mancanza tuttavia non è motivo di esclusione ma a parere della Commissione stessa, si configura la fattispecie del soccorso documentale. Per tale motivo l'istanza di partecipazione della Ati in questione viene ammessa con riserva che sarà sciolta al momento in cui tale carenza di documentazione sarà sanata.

La Ati dichiara di voler subappaltare nei limiti di legge le lavorazioni di cui alle categorie OG2 e OS2A.

Il resto della documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto previsto dal bando di gara. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva. Il Presidente, ripone la documentazione nel plico generale e procede all'apertura del plico del concorrente successivo;

Alle ore 14.00 la Commissione sospende i lavori.

Alle ore 15.45 la Commissione riprende i lavori. Sono presenti l'ing. Fiorella Gallo e il dott. Antonio Gaetano rappresentanti dell'impresa Gallo Erminio.

5) Ati GB Costruzioni di Bossio Gennaro – Aurea Sectio srl

La Ati dichiara di partecipare quale Associazione Temporanea di imprese verticale. Capogruppo GB Costruzioni (72,22% dei lavori messi a gara), l'impresa Aurea Sectio (22,18%) dei lavori stessi.

Dichiara altresì l'intenzione di voler subappaltare le lavorazioni nei limiti del 30% delle categorie OG2, OS2 e OS25.



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

La Commissione rileva che la polizza fideiussoria benchè intestata a entrambi i componenti della Ati, risulta sottoscritta solo dalla CapoGruppo, GB Costruzioni. Tale mancanza tuttavia non è motivo di esclusione ma a parere della Commissione stessa, si configura la fattispecie del soccorso documentale. Per tale motivo l'istanza di partecipazione della Ati in questione viene ammessa con riserva che sarà sciolta al momento in cui tale carenza di documentazione sarà sanata.

Alle ore 17.10 la Commissione sospende i lavori.

Alle ore 17.35 la Commissione riavvia i lavori.

6) Isa Costruzioni e Restauri srl

Il concorrente dichiara l'intenzione di partecipare quale concorrente singolo alla procedura.

Dichiara altresì la volontà di voler subappaltare nei limiti di legge le lavorazioni di cui alle categorie OG2 e OS2A. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva. Il Presidente, ripone la documentazione nel plico generale e procede all'apertura del plico del concorrente successivo.

7) Copa Costruzioni Sas – Consorzio Stabile Agora srl

Il Presidente, per mero errore, piuttosto che procedere all'apertura della busta A documentazione amministrativa, apre i lembi della busta B – Offerta Tecnico-Organizzativa che viene immediatamente richiusa e sigillata.

L'impresa COPA Costruzioni srl – dichiara di voler partecipare alla procedura in oggetto, quale ausiliata del consorzio stabile Agoraa srl.

Dichiara la volontà di voler subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria OS25 nonché i lavori OG2, nonché le voci di computo metrico Impianti.

La documentazione risulta completa e conforme a quanto previsto dal bando di gara. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva. Il Presidente, ripone la documentazione nel plico generale e procede all'apertura del plico del concorrente successivo.

8) Gallo Erminio con sede in Lappano (CS) via Valli, 7

Partecipa come concorrente singolo. Dichiara l'intenzione di voler subappaltare tutte le lavorazioni delle categorie OG2-OS2-OS25. La documentazione risulta completa e conforme a quanto previsto dal bando di gara. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva. Il Presidente, ripone la documentazione nel plico generale e procede all'apertura del plico del concorrente successivo.

9) G.L.M. Costruzioni srl con sede in Condofuri M. via Peripoli, Trav. H/7

Partecipa come concorrente singolo. Dichiara l'intenzione di voler subappaltare le lavorazioni di cui alle categorie: OG2, OS25, OS28, OS30, OG11. Dalla documentazione emerge la mancanza dell'autodichiarazione di cui all'art. 10 c. 6 lettera k) di cui a pag. 20 del disciplinare di gara. La documentazione risulta completa e conforme a quanto previsto dal bando di gara. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva. Il Presidente, ripone la documentazione nel plico generale e procede all'apertura del plico del concorrente successivo.

10) Elcal srl con sede in Favara (AG) Via Piemonte, 34

Partecipa come ausiliata del consorzio Opera srl per quanto attiene le lavorazioni di cui alla categoria OS2A. Dichiara la volontà di subappaltare le lavorazioni di cui alla cat. OG2. La documentazione risulta completa e conforme a quanto previsto dal bando di gara. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva. Il Presidente, ripone la documentazione nel plico generale e procede all'apertura del plico del concorrente successivo.

Il presente verbale, composto da n° 3 (tre) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Sergio De Paola
Dott. Salvatore Patamia
dott.ssa Maria Teresa Sorrenti

IL VERBALIZZANTE
Dott.ssa Vittoria Mallema