Rende(CS) Castello Normanno Svevo. Restauro conservativo e interventi di adeguamento e rifunzionalizzazione per destinazione culturale di parte del complesso monumentale. APQ Beni e Attività culturali della Regione Calabria – II atto integrativo. Delibera Cipe 35/2005 (ex FAS). Codice di intervento SC20. Importo a base d'asta € 1.220.026,34.
Procedura: aperta articolo 37 e art.55, c.5 del decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del d.lgs n.163 del 2006 CUP : F22C14000210003 CIG(SIMOG):6456907836
VERBALE N. 4 DEL14.04.2016

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: Segretariato Regionale per la Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: aperta articolo 37 e art.55, c.5 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

Dati di individuazione dell'appalto: Rende(CS) Castello Normanno Svevo. Restauro conservativo e interventi di adeguamento e rifunzionalizzazione per destinazione culturale di parte del complesso monumentale.

APQ Beni e Attività culturali della Regione Calabria – II atto integrativo. Delibera Cipe 35/2005 (ex FAS).

Codice di intervento SC20. Importo a base d'asta € 1.220.026,34.

Descrizione dei lavori:

Criterio di aggiudicazione: mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del d.lgs n.163 del 2006.

Importo a base di gara: euro 1.220.026,34 (diconsi un milione duecentoventimilaventisei/34) di cui euro 27.720,15(diconsi ventisettemilasettecentotoventi/15) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno 2016 del giorno 14 del mese Aprile alle ore 9:30 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede del Segretariato Regionale MiBACT per la Calabria, si riunisce, in seduta pubblica , la Commissione di Gara già nominata con nota prot. n. 1049 del 23.03.2016 .

La Commissione risulta così costituita:

- Arch. Agostino Bureca – Soprintendente B. A E. P. per le province di Roma,Frosinone,Latina, Rieti e Viterbo - Presidente
- Arch. Pasquale Lo Petrone – Funzionario Architetto presso la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della Calabria – componente
- Dott. Giuseppe Francesco Campisi, Funzionario Amministrativo presso questo Segretariato Regionale, componente e segretario verbalizzante.

Alla presenza della Ditta Mirabelli Mariano Rappresentati dai sigg.ri Bruno Marcucci identificato tramite carta di identità n. AT4021290 rilasciata dal comune di Montalto Uffugo(CS) e dal Sig. Caracciolo Luca

identificato per mezzo di carta di identità n. AU 2468078 rilasciata dal comune di Montalto Uffugo(CS);
la commissione,

verificato che tutti gli operatori ammessi alla prosecuzione della procedura di aggiudicazione per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procede sempre in seduta pubblica alla apertura della busta "B" offerta tecnica secondo l'ordine stabilito in precedenza ed alla elencazione di tutti i documenti contenuti nei plichi e la loro siglatura da parte della commissione che adotta come metodo di conteggio dei fogli, le pagine scritte con esclusione del frontespizio e delle pagine bianche . Si procede come segue:

Concorrente n. 1 – COSTRUZIONI ZINZI SRL – Via Tommaso Campanella 39/a 88100 Catanzaro
Si procede alla apertura della "Busta B contenente l'offerta Tecnica così composta :

1. Elenco elaborati – composta da 2 pagine;
2. Relazione punto A1a- pag. 3;
3. Relazione punto A1b – pag. 5;
4. Relazione punto A2a pag.3
5. Relazione A2b pag.2
6. Relazione A3 pag.3
7. Elenco soluzioni migliorative pagine 3 – tav AM01;
8. Computo metrico estimativo totale pag. 32 – (manca la tav AM02);
9. Elenco Prezzi pagine 6 – Tav. AM03;
10. Analisi prezzi - AM04 - manca ;
11. Schede tecniche dei materiali AM05 - pag. 14;
12. Relazione tecnica costi _ AM06 3 pagine;
13. Gli elaborati AM8-AM08bis – AM09 sono contenuti nella busta "C";
14. Computo metrico Totale; - Tav. AM10;
15. Elenco prezzi opere di miglioramento – (manca Tav AM11) ;
16. Elenco prezzi di miglioramento (senza prezzi) pag.7 – Tav.AM12;
17. N. 8 Tavole di progetto architettonico
18. n.1 CD;

Concorrente n. 2 – CON.AR.ED.- CONEDIL FEDERIMPRESA - Via Broggia, 18 80135 Napoli-
Si procede alla apertura della "Busta B Offerta Tecnica composta da:

1. Relazione A1a –pag.5;
2. Relazione A1b- pag. 6;
3. Relazione A2a – pag. 4 e allagato composto da 5 pag.;
4. A2b pag.5;
5. A3 pagine 10 + allegato composto da 16 pagine ;
6. Relazione sull'organizzazione del cantiere di pagine 7;
7. curriculum vitae dei professionisti;
8. N. 8 Tavole di grafici sia su supporto cartaceo , n.8 forex e n. 1 CD di elaborati grafici.

Concorrente n.3 - SAMOA RESTAURI - Via Pompei Trav. Santoro snc 84098 Pontecagnano Faiano (SA)
Si procede alla apertura del plico e della "Busta B – Offerta Tecnica" composta da :

1. Relazione A1a – pag. 5
2. Relazione A1b - pag. 5
3. Relazione A2a – pag. 3;
4. Relazione A2b –pag. 3;

5. Relazione A3 – pag. 5
6. N. 19 Elaborati grafici + 34 pag. di progetto strutturale scala;
7. Tavola foto inserimenti - pag. 7;
8. Tavola Schede tecniche – pag. 11;
9. Tavola Relazione geologica – pag. 9;
10. Tavola organizzazione struttura organizzativa – pag.13
11. N. 1 CD .

Concorrente n.4 -CONSORZIO GALILEO- Via Mattarella, 14 97019 Vittoria (RG)- Si procede alla apertura della "Busta B Offerta Tecnica " composta da :

1. Relazione A1a – pag. 8;
2. Relazione A1b – pag. 10;
3. Relazione A2a – pag. 10;
4. Relazione A2b – pag.8;
5. A3 – pag. 10;
6. Elaborati grafici Tavole n.10;
7. Schede tecniche –criterio A1 – pag. 57;
8. Schede Tecniche criterio A2 – pag.47;
9. Schede Tecniche del criterio A3 – pag. 15;
10. – Relazione descrittiva pag. 67;
11. Relazione tecnica sui costi di utilizzazione e manutenzione – pag.27 ;
12. Elenco dei materiali, dei componenti e delle apparecchiature-pag. 11
13. Elenco Riassuntivo delle soluzioni migliorative – pag. 7;
14. N.1 CD;

Concorrente n.5 - M&G COSTRUZIONI- Via dello Sporto snc 87057 Scigliano (CS)- Si procede alla apertura della "Busta B Offerta Tecnica" composta da:

1. Relazione A1a – pag.9;
2. Relazione A1b-pag.9;
3. Relazione A2a – pag. 2;
4. Relazione A2b – pag. 5;
5. Relazione A3 – pag.9;
6. N. 15 Tavole elaborati grafici ;
7. Elenco migliorie relative al punto A1a – pag.2;
8. Elenco migliorie relative al punto A1b – pag.1;
9. Elenco migliorie relative al punto A2a – pag.1;
10. Relazione di calcolo della scala – pag. 34;
11. Relazione di calcolo dell'ascensore – pag. 54;
12. N.1 – CD.

Concorrente n.6 - EUROCOSTRUZIONI GROUP- Piazza Bilotti, 50 -87100 Cosenza-
Si procede alla apertura della "Busta B Offerta Tecnica ". Composta da :

1. Relazione A1a - pag. 10 + allegati schede tecniche;
2. Relazione A1b – pag. 10 + allegati schede tecniche;
3. Relazione A2a – pag. 10 + allegati schede tecniche;
4. Relazione A2b- pag. 10 + allegati schede tecniche ;
5. Relazione A3 – pag.9
6. N. 4 Tavole elaborati grafici
7. Relazione descrittiva + diagramma di Pert e Gantt – pag. 28;
8. Manca il CD.

Concorrente n.7 - R.M.COSTRUZIONI- Via dei Carmelitani, 4 04023 Formia (LT) –
si procede all'apertura della "Busta B Offerta Tecnica " composta da :

1. Relazione A1a - pag. 9 ;
2. Relazione A1b – pag.9;
3. Relazione A2a – pag. 7;
4. Relazione A2b- pag.6;
5. Relazione A3 – pag.9;
6. Elaborati Grafici fascicolati composto da n.16 pag. formato A3;
7. Documentazione e certificati tecnici pag. 8;
8. Quadro sinottico migliorie pag. 1;
7. Relazione descrittiva + diagramma di Pert e Gantt – pag. 12;
8. N. 1 CD.

Concorrente n.8 - MIRABELLI GIANFRANCO-Via Guglielmo Marconi, 85 87036 Rende (CS) – Si procede all'apertura della "Busta B Offerta Tecnica ", composta da :

1. Relazione A1a - pag. 10 ;
2. Relazione A1b – pag.10;
3. Relazione A2a – pag. 10;
4. Relazione A2b- pag.9;
5. Relazione A3 – pag.10;
6. N. 26 Elaborati grafici + 7 tavole in forex;
7. Struttura organizzativa – pag. 9;
8. Riassunto soluzioni migliorative – pag. 3;
9. Stima dei costi di utilizzazione e manutenzione – pag.6;
10. Relazione impianto di condizionamento – pag. 12;
11. Relazione impianto elettrico – pag. 8;
12. Relazione impianto antincendio – pag. 14;
13. Calcolo quadri elettrici – pag. 9;
14. Relazione di calcolo corpo scala pag. 111;
15. Calcolo del solaio esistente pag. 81;
16. Relazione sulle fondazioni- pag.7;
17. Relazione geotecnica – pag. 15;
18. 1° Fascicolo Tabulati calcolo scala – pag. 87;
19. 2° Fascicolo tabulati calcolo scala – pag. 65;
20. Fascicolo Carpenteria scala di n. 13 Tavole.
21. Piano di manutenzione – pag. 22;
22. Relazione geologica – pag.16
23. N.1 CD.

Concorrente n.9 - COOPERATIVA ARCHEOLOGICA-COGECON SRL - Via Luigi La Vista, 5 50133 Firenze-
Si procede all'apertura della "Busta B Offerta Tecnica" composta da :

1. Elenco Elaborati – pag.2;
2. Relazione A1a – pag.2+ schede tecniche;
3. Relazione A1b – pag.2 + schede tecniche;
4. Relazione A2a – pag. 1 + schede tecniche;
5. Relazione A2b – pag. 9 ;
5. Relazione A3 – pag. 6;

6. N. 14 Tavole di Elaborati Grafici;
7. Offerta Tecnico organizzativa – pag. 47;
8. Costi di utilizzazione e manutenzione – pag. 5
9. Soluzioni migliorative – pag.1;
10. Fascicolo di Rendering composto da pag. 17;
11. N.1 CD;

Concorrente n.10 - NOBEL SRL - Via I Traversa Dell'Agricoltura 4 - 88060 Satriano (CZ) - Si procede alla apertura della "Busta B Offerta Tecnica " composta da :

1. Elenco Elaborati – pag. 1;
2. Relazione Unica A1a e A1b di pag. 7;
3. Relazione Unica A2a e A2b di pag. 6;
4. Relazione A3 – pag.9;
5. N. 8 Tavole di Elaborati Grafici;
6. Fascicolo Elenco materiali e componenti – pag.3;
7. Fascicolo costi di utilizzazione e manutenzione - pag. 2 + schede tecniche;
8. Riassunto delle soluzioni migliorative – pag. 3;
9. Relazione della struttura organizzativa di pag. 17;
10. N. 1 CD;

Concorrente n.11 - CELI ENERGIA- Via Francesco Crispi, 41 91029 Santa Ninfa (TP
Si procede alla apertura della "Busta B Offerta Tecnica " composta da:

1. Elenco Elaborati –pag.1;
2. Fascicolo Unico contenente la Relazione A1a – pag. 8A1b- pag.3 – pag. 11; A2a – pag. 6 ,- A2b – pag.1, A3 – pag.2 + schede tecniche;
3. N. 16 Tavole di Elaborati Grafici;
4. Elenco Riassuntivo delle soluzioni migliorative – pag. 1;
5. Relazione descrittiva organizzazione – pag.54;
6. Fascicolo Rendering. Pag. 7 formato A3;
7. N.1 CD.

Concorrente n.12 - ISA RESTAURI-ELCAL SRL - Via Libertà sn 98073 Mistretta (ME) .
Si procede alla apertura della "Busta B Offerta Tecnica " composta da:

1. Fascicolo di n. 8 pagine contenenti le relazioni A1a+A1b+A2a+A2b e A3;
2. N.9 Tavole di Elaborati Grafici;
3. Proposte migliorative - pag. 8;
4. Relazione descrittiva Organizzativa – pag. 7;
5. N. 1 CD.

Concorrente n.13 - CONSORZIO STABILE DINAMICO – Viale delle Quattro Fontane, 130 – 00185 -Roma
Si procede alla apertura della "Busta B Offerta Tecnica " composta da:

1. Elenco Elaborati – pag. 1;
2. Relazione Unica del punto A1a e A1b composta da 4 pag. + schede tecniche;
3. Relazione Unica del punto A2a e A2b composta da 12 pag. + schede tecniche;
4. Relazione A 3 –composta da 6 pag.
5. N. 9 Tavole Elaborati Grafici;
6. Proposte migliorative – pag.3;
7. Relazione descrittiva dell'organizzazione - pag. 28;
8. Fascicolo contenente Rendering n. 6 Tavole A3 e fotoinserimenti ;
9. N.1 CD.

Concorrente n.14- GIAFRA - Via Medina, 40 80133 Napoli
Si procede alla apertura della "Busta B Offerta Tecnica " composta da:

1. Relazione illustrativa A1a – pag.6;

2. Relazione A1b – pag. 9+ schede tecniche;
3. Relazione A2a e A2b– pag.3+ schede Tecniche ;
4. Relazione A3 –pag. 9;
5. N. 14 Tavole Elaborati Grafici;
6. Manca CD.

Concorrente n.15- MILANO COSTRUZIONI-CO.GE.DA - Via Filangieri, 72 Napoli
Si procede alla apertura della "Busta B Offerta Tecnica " composta da:

1. Relazione A1a – pag. 6;
2. Relazione A1b- pag. 8;
3. Relazione A2a- pag. 5;
4. Relazione A2b- pag. 6;
5. Relazione A3 – pag.6;
6. Fascicolo composto da n. 16 Tavole di Elaborati Grafici+ 3 Elaborati grafici liberi;
7. Proposta migliorativa – pag.6;
8. Costi di utilizzazione e manutenzione - pag. 4;
9. Relazione descrittiva organizzativa – pag. 36;
10. Fascicolo schede tecniche ;
11. N. 1 CD.

La commissione decide di interrompere i lavori per pausa pranzo, ma prima di concludere la seduta alla presenza delle ditte intervenute vengono estratte, le ditte n. 14- Giafra., e n.16 Gallo Erminio, per il controllo della documentazione amministrativa. Alle ore 13:30 la seduta di gara si sospende e si aggiorna alle ore 15:00.
Alle ore 15:10 la commissione riprende i lavori esaminando il
Concorrente n.16- GALLO ERMINIO - Via Valli, 7 87050 Lappano (CS)
Si procede alla apertura della "Busta B Offerta Tecnica " composta da:

1. Relazione A1a – pag. 5;
2. Relazione A1b-pag.9;
3. Relazione A2a – pag.4;
4. Relazione A2b – pag.3;
5. Relazione A3 – pag.8;
6. Unico fascicolo per gli elaborati Grafici composto da n.11 Tavole in formato A3;
7. Per il punto A2 un unico fascicolo formato da n.2 Tavole;
8. Per il punto A3 – n. 3 elaborati non fascicolati .
9. Elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative- pag.2;
10. Elenco dei materiali e dei componenti – pag.4;
11. Un fascicolo unico di schede tecniche;
12. Un fascicolo unico di relazione descrittiva dell'organizzazione;
13. N.1 CD.

Concorrente n. 17 - escluso
Concorrente n. 18 - MINERVA RESTAURI-SICER SISTEMI SRL - Via Medina, 40 80133 Napoli
Si procede alla apertura della "Busta B Offerta Tecnica " composta da:

1. Relazione descrittiva relativa al punto A1a composta da 5 pag. + una relazione tecnica sui costi di pag. 3 + un elenco dei materiali e dei componenti di pag.4 , in unico fascicolo;
2. Relazione descrittiva relativa al punto A1b composta di 7 pag. , una relazione tecnica di 5 pag . + una relazione tecnica sui costi di pag. 3 + elenco dei materiali di 4 pag. + schede tecniche ;
3. Relazione descrittiva relativa al punto A2a composta da 6 pag. + relazione tecnica composta di pag. 51 + relazione tecnica sui costi composta da 12pag. + elenco dei materiali e dei componenti di 9 pagine + schede tecniche;

4. Relazione descrittiva relativa al punto A2b composta da 7 pagine + relazione tecnica composta da 31 pagine + relazione tecnica sui costi composta da 12 pagine + elenco dei materiali e dei componenti composta da 9 pagine;
5. Relazione tecnica relativa al criterio A3 composta da 9 pagine ;
6. N. 21 Tavole di Elaborati Grafici su forex;
7. Un fascicolo dei materiali e dei componenti di n. 9 pagine;
8. Relazione tecnica sui costi relativa al punto A3 – n.9 pagine;
9. Relazione Tecnica delle soluzioni migliorative relativo al punto A3di pag.8;
10. Relazione tecnica al punto A3 di pag.2;
11. Relazione illustrativa e dell'organizzazione di n.9 pagine
12. N. 1 CD.

Concorrente n. 19 - MIRABELLI MARIANO - Via Morandi- 87036 Rende (CS).
Si procede alla apertura della "Busta B Offerta Tecnica " composta da:

1. Elenco degli elaborati –pag.1;
2. Relazione A1a – pag.4;
3. Relazione A1b- pag.10;
4. Relazione A2a-pag. 5 pag.;
5. Relazione A2b- pag.5;
6. Relazione A3 – pag.10;
7. N.21 Elaborati Grafici ;
8. N. 5 fascicoli separati relative alle Schede Tecniche dei punti A1a, A1b; A2a;A2b A3;
9. Elenco delle migliorie composto da pag. 1;
10. Relazione descrittiva dell'organizzazione – pag. 10;
11. Comportamento prestazionale degli elementi della proposta migliorativa – pag.11;
12. Calcoli di predisposizione del corpo scala di n. 36 pag.
13. Relazione tecnica prevenzione incendi – pag. 12;
14. CD;
15. Campione prototipo della parete vetrata.

La Commissione chiude la seduta alle ore 16:30 dopo aver riposto i plichi in un armadio del Segretariato e si aggiorna alle ore 9:00 del 15 Aprile 2016 per un sopralluogo presso il Castello di Rende (CS) per l'esame del progetto elaborato dall'Amministrazione.

Il presente verbale, viene letto, confermato e sottoscritto e trasmesso alla stazione appaltante.

Il Presidente Arch. Agostino Bureca

Il Componente Arch. Pasquale Lopetrone

Il Componente e Segretario Dott. Giuseppe Francesco Campisi