

Seduta di gara dell' 11 Marzo 2014

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DI LAVORI SULLA BASE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER L'INTERVENTO DENOMINATO "POLO MUSEALE DELLA SIBARITIDE".

CAPO 3.5 PROGETTO DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DEGLI EDIFICI DELL' "OASI DI CASA BIANCA" NEL PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI.

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemilaquattordici, il giorno 11 (undici) del mese di marzo, alle ore 10.00 , negli uffici della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria, si è riunita in seduta pubblica la Commissione per la valutazione delle offerte relative alla procedura aperta di cui all'oggetto.

Sono presenti:

l' Arch. Margherita Eichberg, Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia, Presidente;

l'Arch.Giuseppina Vitetta , Funzionario Architetto della sunnominata Soprintendenza-componente interno;

L' Ing. Franca Vampo dirigente ufficio OO.MM. della Calabria, componente interno.

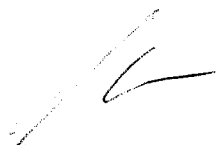
la Dr.ssa Maria Gabriella De Salvo, Funzionario Amministrativo della sunnominata Soprintendenza- componente interno con funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la gara.

Preliminarmente, questa Commissione prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n.17 concorrenti in gara:

-prende atto dell'avvenuto controllo documentale da parte della Stazione Appaltante nei confronti dei concorrenti sorteggiati nella precedente seduta di gara;

- rettifica quanto disposto nel verbale della seduta n. 2 del 5 febbraio 2014 relativamente al concorrente n. 5. Difatti la ConsCoop ha individuato per la progettazione lo Studio Tecnico D. Pazienza e C. De Rienzo e Associati. La Commissione, interpretando erroneamente la dichiarazione in cui l'arch. Pazienza dichiarava di assumere l'incarico come professionista singolo, aveva sottoposto un'eventuale aggiudicazione alla ConsCoop alla condizione che la progettazione venisse affidata in via esclusiva all'arch. Pazienza. Nella considerazione che in effetti la dichiarazione di assunzione dell'incarico faceva capo allo Studio Associato e non al singolo professionista, si stabilisce che, in caso di aggiudicazione, la progettazione potrà essere eseguita dallo Studio Tecnico D. Pazienza e C. De Rienzo e Associati.



La Commissione procede quindi all'apertura, nell'ordine, delle buste contenenti l'offerta economica e legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, forma la graduatoria e procede, in applicazione dell'art.86 comma 1 del D.Lgs 163/06, all'individuazione dell'anomalia delle offerte.

- 2) PERCIACCANTE ALFREDO SAS **29,313%**
- 3) LACITIGNOLA SRL **30,063%**
- 4) D'ERCHIA RESTAURI **29,989%**
- 5) CONSCOOP **28,35%**
- 6) DE LUCA SRL **29,658%**
- 8) GENERAL CONSTRUCTION SRL **30,620%**
- 9) COGE SRL **29,666%**
- 10) VITIELLO SRL **27,13%**
- 11) DG SERVICE **30,42%**
- 12) COOP. COSTR. BOLLITA **28,282%**
- 13) MOIRE ARCHEOLOGIA **31,369%**
- 14) GEOGA COSTRUZIONI SRL **28,991%**
- 15) GRUPPO GEDI SRL **29,911%**
- 17) COBAR SPA **26,50%**
- 18) SAMOA RESTAURI SRL **31,01**
- 19) FALVO COSTRUZIONI SAS **29,397%**
- 20) AUREA SAS **29,950**

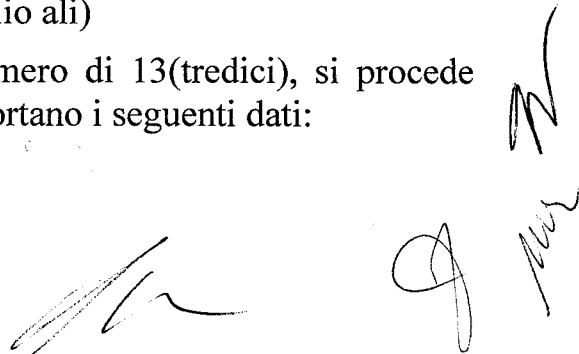
Si escludono le Ditte:

- 1) COBAR SPA
- 2) VITIELLO SRL
- 3) SAMOA SRL
- 4) MOIRE ARCHEOLOGIA

(10% arrotondato all'unità superiore sopra e sotto- taglio ali)

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero di 13 (tredici), si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale. Si riportano i seguenti dati:

- numero ditte ammesse 17 (diciassette)
- 10% sul numero delle offerte ammesse n. 1,7
- arrotondamento all'unità superiore n. 2 (due)



- numero delle offerte escluse per il taglio delle ali 4 (quattro)
- numero offerte che concorrono alla media 13 (tredici)
- media aritmetica delle offerte rimaste = **29,585**
- scarto medio aritmetico dei ribassi migliori della media = **0,215**
- soglia di anomalia = $29,585 + 0,215 = \mathbf{29,800}$

Il Presidente della gara

- rileva che la miglior offerta, tra quelle rimaste in gara, risulta essere quella presentata dal concorrente RTI CO.GE. s.r.l.-TECNIMP s.r.l.-HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI s.r.l., con sede in Crotone -SP 52 Km 0 n.84 il quale ha espresso un ribasso nella misura del 29,666 % (diconsi ventinovevirgolaseicentosessantasei per cento) sulla base d'asta di €598.691,35 , oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 31.575,44 . non soggetti al ribasso, + € 25.892,57 come importo del corrispettivo per progettazione, interamente soggetto a ribasso d'asta, e pertanto lo proclama aggiudicatario provvisorio;

- rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta essere quella presentata dal concorrente Impresa DE LUCA s.r.l., con sede in Pietrapaola (CS) via Sanremo,4 il quale ha espresso un ribasso nella misura del 29,658 .% (diconsi ventinovevirgolaseicentocinquantotto per cento) e lo proclama secondo in graduatoria provvisoria;

- dispone di procedere alla comprova dei requisiti necessari per l'aggiudicazione nei confronti del concorrente aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria, con lettera raccomandata A.R., con l'avvertenza che qualora entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della richiesta stessa tale prova non sia fornita ovvero non confermi le dichiarazioni, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria, alla comunicazione all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici per l'applicazione delle sanzioni amministrative, nonché alla determinazione della nuova soglia di anomalia ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione, come previsto nel bando di gara;

- da' comunque atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali ed alla insussistenza, a carico del legale rappresentante della ditta di cui sopra, dei provvedimenti e dei procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 31.5.1965, n.575 e successive modificazioni ed integrazioni ed al riscontro delle dichiarazioni effettuate in sede di gara.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

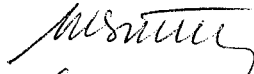
L'aggiudicazione definitiva avverrà con Provvedimento del Direttore Regionale Arch. Francesco Prosperetti.

Il presente verbale, chiuso alle ore 11,35 - viene letto, approvato e sottoscritto dai

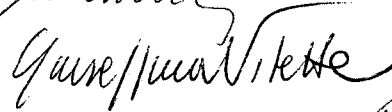
componenti della Commissione.

I COMPONENTI:

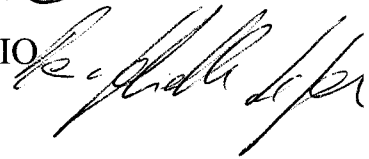
F.to Arch. Margherita Eichberg PRESIDENTE



F.to Arch. Giuseppina Vitetta COMPONENTE



F.to Dr.ssa Maria Gabriella De Salvo COMPONENTE e SEGRETARIO



ing. Franca Vampo componente



Fase 0	
Offerte totali	
1 min rib	
2 min rib	
3	28,282
4	28,35
5	28,991
6	29,313
7	29,397
8	29,658
9	29,666
10	29,911
11	29,95
12	29,989
13	30,063
14	30,42
15	30,62
16 max rib	
17max rib	

Fase I	
Taglio delle ali	
Min ribasso 01	26,5
Min ribasso 02	27,13
Max ribasso 01	31,01
Max ribasso 02	31,369

Fase II	
Somma percentuali rimaste	
	384,61

Fase III	
Media	
	29,58538462
Offerte sopra media	
	29,658
	29,666
	29,911
	29,95
	29,989
	30,063
	30,42
	30,62

Fase IV	
Scarto ribassi sopra media	
	0,072615385
	0,080615385
	0,325615385
	0,364615385
	0,403615385
	0,477615385
	0,834615385
	1,034615385

Fase V	
Somma scarti	
	1,724692308

Fase VI	
media scarti	
	0,215586538

Fase VII Anomalia	
media scarti + media originaria	
	29,80097115

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]