



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo per l'intervento denominato: Polo museale della Sibaritide**

**Capo 3.1 Int. A.1) Realizzazione della nuova unità museale "ippodameo"**

**Int. B.1) Nuovi depositi archeologici**

**Capo 3.7) Int. C.1) Nuova unità museografica (in corso di costruzione) :**

**Completamento dei lavori impiantistici e di rifinitura**

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

**VERBALE N. 1 DEL 16.12.2013**

L'anno 2013 del giorno 16 del mese dicembre alle ore 11.45 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 9807 del 5.12.2013 del Direttore Regionale ed ufficialmente insediata in data 6.12.2013 come da relativo verbale.

La Commissione risulta così costituita:

- Arch. Luciano Garella, Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona - Presidente;
- Daniela Barbato, Dirigente generale dello Stato in quiescenza – Componente;
- Geom. Giancarlo Del Sole, Funzionario Restauratore, per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Cosenza Catanzaro e Crotona – Componente
- Dott.ssa Maria Mallemace, Funzionario Amministrativo presso questa Direzione Regionale Segretario verbalizzante.

E' presente il sig.:

- Giuseppe Baffa, in rappresentanza dell'impresa Area Costruzioni srl.

**premesse:**

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;

- che il bando di gara è stato pubblicato:

sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, [www.beniculturalicalabria.it](http://www.beniculturalicalabria.it); [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it); [www.avcp.it](http://www.avcp.it); sulla GUCE GU/S194 del 5.10.2013n, **333494-2013-IT** sulla G.U. 5^ serie speciale n. 184 del 7.10.2013; su n. 2 quotidiani nazionali e su n. 2 quotidiani locali, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25.11.2013;

- che con nota prot. 9189 del 21.11.2013 è stata posticipata la scadenza della presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 29.11. 2013;

**il Presidente del seggio di gara:**

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito [www.beniculturalicalabria.it](http://www.beniculturalicalabria.it) dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti, rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti alla stazione appaltante numero 11 (undici) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti, indicati in ordine di protocollo, così come trasmessi dall'Amministrazione:



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

	data	ora	prot	operatore economico		indirizzo
				capogruppo	mandanti	
1	22/11/2013	13.05	9223	Consorzio Stabile Olimpia		Via Duglia 1/a 87041 Aciri (CS)
2	26/11/2013	12.00	9339	Artedile srl	Idria - Enersolare-Italtecnica	Via Sanremo 4 87060 Pietrapaola (CS)
3	28/11/2013		9463	Luciano Lacitignola srl	Co.Ge+Hera+D'Erchia	Via Laclos 21
4	29/11/2013	10.05	9516	Impresa Costr. Alfredo Percacciante sas	Maco srl	Corso Garibaldi 15 87011 Cassano allo Ionio (CS)
5	29/11/2013	10.43	9528	Gruppo GE.Di. Srl		Via Monte Rosa 8 70022 Altamura
6	29/11/2013	9.20	9510	Consorzio Artigiano Edile Comiso		Via Nunzio di Giacomo, 36
7	29/11/2013	11.00	9533	Pessina Costruzioni	Costr. Procopio - Sgromo srl - Antonio Raffaele Rivero	Via Nizzoli 4 20147 Milano
8	29/11/2013	10.43	9549	Sari srl		Via Carpi 1 00040 Pomezia (RM)
9	29/11/2013	10.50	9543	Area Costruzioni srl	Mauro Salvatore	Via S. Giuseppe 17 88836 Cotronei (KR)
10	29/11/2013	8.40	9506	Cobar spa costruzioni Barozzi		Via Selva, 101 70022 Altamura
11	29/11/2013	10.50	9539	Samoa Restauri	Arch. Ilario Tassone - Ignazio Ferro	Loc. S. Antonio Via Pompei Trav. Santoro snc 84098 Pontecagnano Faiano (SA)

Si procede come di seguito:

- verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- constatazione dell'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione, dal n° 1 al n° 11;
- si constata e si prende atto che i plichi presentati sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto si ammettono tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;
- provvede all'apertura del plico generale dei concorrenti secondo l'ordine di arrivo ed in particolare pone sul bando degli incanti la busta "A – Documentazione Amministrativa";
  - ripone all'interno di una scatola le buste "B – Offerta economica"; "D) Tempo di esecuzione dei lavori e Tempo di consegna del progetto esecutivo" all'interno di una scatola che viene sigillata, siglata dai componenti della Commissione dinnanzi ai presenti, e collocata all'interno di un armadio metallico che viene chiuso a chiave;
  - ripone la busta "C – Offerta Tecnica" all'interno di una scatola che viene sigillata, siglata dai componenti della Commissione dinnanzi ai presenti, e collocata all'interno di un armadio metallico che viene chiuso a chiave. Si precisa che le buste dei

**Concorrente n. 10 Cobar spa - Concorrente n. 11 Samoa Restauri (Capogruppo) Arch. Ilario Tassone – Arch. Ignazio Ferro**, poiché di dimensioni non standard che non ne consentono la collocazione all'interno dell'armadio, vengono sigillate con cellophan e poste all'interno di un locale chiuso.

Di seguito

### la Commissione di gara :

provvede all'apertura della busta A – documentazione amministrativa pervenute nei termini ed esamina singolarmente secondo la sequenza di protocollazione la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara come di seguito specificato:

**Concorrente n. 1 Consorzio Stabile Olimpia:** Si riscontra che il concorrente è un consorzio che designa quale consorziata esecutrice dei lavori in caso di aggiudicazione l'impresa Sprovieri con sede in Corigliano Calabro. Il consorzio detiene la qualificazione per la progettazione ed individua un gruppo di progettisti che si costituirà in raggruppamento in caso di aggiudicazione, come da specifica dichiarazione.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A;

Il concorrente **n. 1 è ammesso** al prosieguo della gara.

La Commissione alle ore 13.45 chiude la seduta pubblica e si aggiorna alle ore 15:00.

La Sala ove si svolge la gara viene chiusa e le porte sigillate.



## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Alle ore 15:20 la Commissione riapre la seduta di gara.

E' presente il sig. Giuseppe Baffa, in rappresentanza dell'impresa Area Costruzioni srl.

Si procede con l'apertura della busta A) documentazione amministrativa in ordine cronologico di arrivo.

**Concorrente n. 2 Artedile srl (Capogruppo) - Enersolare (Mandante) Italtecnica (mandante):** Si riscontra che il concorrente è una associazione temporanea di imprese con la composizione sopra indicata. L'associazione individua un gruppo di progettisti che si costituirà in raggruppamento in caso di aggiudicazione, come da specifica dichiarazione.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara. La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

Il concorrente n. 2 è ammesso al prosieguo della gara.

**Concorrente n. 3 Luciano Lacitignola srl (capogruppo) - Co.Ge. srl (Mandante) - Hera scavi e restauri archeologici srl (mandante) - D'Erchia Restauri srl (Mandante):** Si riscontra che il concorrente è una costituenda associazione temporanea di imprese con la composizione sopra indicata. Il raggruppamento individua un gruppo di progettisti che si costituirà in raggruppamento in caso di aggiudicazione, come da specifica dichiarazione.

Alle ore 17.00 entra in sala il sig. Molinaro Antonio in rappresentanza del Consorzio C.A.E.C. giusto procura speciale.

Relativamente al concorrente n. 3 si riscontra quanto segue:

- Luciano Lacitignola srl (capogruppo) esercita l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 per la categoria OG1 in classifica III bis dell'impresa Unicasa srl;
- Hera scavi e restauri (mandante) esercita l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 per la categoria OG1 in classifica III dell'impresa Romano Pasquale;
- D'Erchia restauri srl esercita l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 per la categoria OS28 in classifica II e OS 30 in classifica II dell'impresa Sud Service srl;

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

Il concorrente n. 3 è ammesso al prosieguo della gara.

**Concorrente n. 4 Perciaccante sas (Capogruppo) - Ma. Co. (Mandante):** Si riscontra che il concorrente è una costituenda associazione temporanea di imprese con la composizione sopra indicata. Il raggruppamento individua un gruppo di progettisti che si costituirà in raggruppamento in caso di aggiudicazione, come da specifica dichiarazione.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

Il concorrente n. 4 è ammesso al prosieguo della gara.

**Concorrente n. 5 Gruppo Gedi srl:** Si riscontra che il concorrente si presenta come impresa singola ed individua come progettista il costituendo raggruppamento costituito da Blu Engineering srl e Berardi Gianfranco. .

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

Il concorrente n. 5 è ammesso al prosieguo della gara.

La Commissione alle ore 20.30 sospende la seduta e si aggiorna alle ore 9:00 del 17.12.2013.

Il presente verbale, composto da n° 3 (tre) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Luciano Garella  
Dott.ssa Daniela Barbato  
Geom. Giancarlo Del Sole

IL VERBALIZZANTE

Dott.ssa Maria Mallemace