



*Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo*  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**Appalto misto per l'esecuzione di lavori ed operazioni specialistiche connesse allo scavo archeologico sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: Lamezia Terme (CZ) – Parco archeologico di Terina. Scavo, restauro e valorizzazione. CUP.: F84B11001960006 CIG (SIMOG): 5651053475**

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

**VERBALE N. 2 DEL 28.07.2014 (SEDUTA PUBBLICA)**

L'anno 2014 del giorno 28 del mese luglio alle ore 10.00 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 5667 DEL 23.06.2014.

La Commissione risulta così costituita:

- Dott. Salvatore Patamia Direttore Amm. Ed Ec. Fin. Coord. presso questa Direzione Regionale – Presidente;
- Dott. Gregorio Aversa – Archeologo Direttore Coord. presso la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria – Componente
- Dott.ssa Giovanna Verbicaro Funzionario Archeologo presso la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria - Componente
- Dott.ssa Vittoria Mallemace, Assistente Amministrativo presso questa Direzione Regionale Segretario verbalizzante.

Sono presenti l'ing. Fiorella Gallo in rappresentanza dell'impresa Gallo Erminio e il dott. Marco Mirabelli dell'impresa Mirabelli Gianfranco.

**premesse:**

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato:  
sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, [www.beniculturalicalabria.it](http://www.beniculturalicalabria.it); [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it); [www.avcp.it](http://www.avcp.it); sulla G.U. 5<sup>a</sup> serie speciale n. del \_\_\_\_\_; su n. 2 quotidiani nazionali e su n. 2 quotidiani locali, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 4.06.2014;
- Che con nota prot. 4846 del 30.05.2014 è stato pubblicato un avviso di integrazione e rettifica che si allega al presente bando e ne diventa parte integrante

**il Presidente del seggio di gara:**

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito [www.beniculturalicalabria.it](http://www.beniculturalicalabria.it) dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti, rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti alla stazione appaltante numero 11 (undici) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti, indicati in ordine di protocollo, così come trasmessi dall'Amministrazione:

- **Ati: Land srl (Capogruppo)** con sede in Lungotevere dei Vallati 22/22 00186 Roma – **Usai Carlo (Mandante)** con sede Via Campagnano, 59 00141 Roma prot. n. 4822 del 29.05.2014;
- **ES srl Progetti e Sistemi (Capogruppo)** Viale Astronauti sc. C int. 5 n. 19 – **Giovanna Izzo Restauri sas (Mandante)** con sede in Via Belvedere snc . Frazione Pietranseri - Roccaraso AQ- prt. n. 4839 del 30.05.2014;



# Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

9

- **Cooperativa Archeologia** con sede in Via Luigi La Vista 5 Firenze prot. 4842 del 30.05.2014
- **ATI: Bona 1858 (Capogruppo)** con sede in Piazza Roma 6 13100 - Vercelli - **Cores4N srl (mandante)** Via R. Sanzio 6 Venegono Superiore (VA) prot. 4883 del 3.06.2014;
- **Ati: REI Prog. Srl (Capogruppo)** con sede in Viale Colesanti, 38 - 01023 Bolsena (VT) **Sia 84 Srl (Mandante)** Via A, De pretis, 40 00012 Villanova di Guidonia - **Terrae srl (Mandante)** Via Napoli 8 - 70127 Bari prt. n. 4839 del 3giugno 2014;
- **RTI: CO.GE. srl (Capogruppo)** con sede in SP 52 KM 0 -N. 84 88900 Crotone - **Luciano Lacitignola srl (Mandante)** Via Laelos 21 74121 Taranto - **Hera Scavi e Restauri archeologici - S.P. 52 KM 0 n. 84 Crotone** prot. 4897 del 3.06.2014
- **Isa Restauri e Costruzioni srl** con sede in Via Libertà snc - 98073 Mistretta (ME) prot. 5489 del 17.06.2014;
- **Ati: Samoa Restauri (Capogruppo)** con sede in Loc. Sant'Antonio - Via Pompei trav. Santoro 84098 Pontecagnano F. (SA) - **Atramentum Srl (mandante)** Via Pignolillo, 74 84135 Salerno (SA) prot. n. 5490 del 17.06.2014;
- **Ati: Mirabelli Gianfranco (Capogruppo)** Via Guglielmo Marconi, 85 - 87036 Rende (CS) - **Aurea sas (Mandante)** Via Fabio Filzi, 2 20124 Milano prot. 5506 del 18.06.2014;
- **Gallo Erminio** con sede in Via Valli, 7 - 87050 Lappano (CS) prot. n. 5508 del 18.06.2014;
- **Caruso Costruzioni** con sede Via Tommaso Campanella 66 88100 Catanzaro in prot. n. 5532 del 18.06.2014

Si procede come di seguito:

- a) verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) constatazione dell'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi,

Si provvede all'apertura del plico generale dei concorrenti ammessi con l'apposizione di un numero da 1 a 11 in base all'ordine di arrivo. Si procede alla separazione dei tre plichi contenuti all'interno del plico generale apponendo ad ognuno di essi lo stesso numero del plico generale stesso.

Tutte le buste risultano sigillate controfirmate così come prescritto dal bando e dal disciplinare.

Si evidenzia che all'atto dell'apertura del plico generale contrassegnato con il n. 4 dell'Operatore **Cores4M srl - Bona1858 srl** il Presidente danneggia involontariamente la busta contenente l'offerta economica. La stessa viene immediatamente risigillata senza alcun controllo sul contenuto.

Le undici buste con la dicitura "Offerta Economica", ancora chiuse e sigillate vengono a loro volta collocate in un apposito contenitore che, sigillato e siglato sui lembi dalla Commissione viene riposto in un armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Appalti.

Si procede alla verifica del plico A: Documentazione Amministrativa procedendo come di seguito:

**Concorrente n. 1: Land srl (Capogruppo) con sede in Lungotevere dei Vallati, 22/23 - Usai Carlo (mandante) Via Campagnano, 59 00141 Roma**

Si riscontra che il concorrente è una Ati di tipo verticale. Land dichiara di voler subappaltare parti delle lavorazioni delle categorie Og2 e Os25 nei limiti di legge. Usai dichiara di voler subappaltare parti delle lavorazioni afferenti alla categoria OS2a nei limiti di legge.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

Il concorrente **n. 1** è ammesso al prosieguo della gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

**Concorrente n. 2 Ati: ES Srl Progetti e Sistemi srl (Capogruppo) con sede in Viale Astronauti sc. C int. 5 n. 19 - Giovanna Izzo Restauri sas (Mandante) Via Belvedere snc . Frazione Pietranseri - Roccaraso AQ -**

Il Concorrente ES progetti e Sistemi dichiara di voler subappaltare alcune lavorazioni delle categorie OS25 e Og2 nei limiti di legge. Giovanna Izzo Restauri dichiara di voler subappaltare alcune lavorazioni della cat.



## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Os2a nei limiti di legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

Il concorrente **n. 2 è ammesso** al prosieguo della gara

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A;

**Concorrente n. 3 Cooperativa Archeologica Via Luigi La Vista, 5 50133 - Firenze**

Il Concorrente dichiara di voler partecipare come concorrente singolo e di voler subappaltare le lavorazioni relative a tutte le categorie facenti parte dell'appalto nei limiti di legge.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

Il concorrente **n. 3 è ammesso** al prosieguo della gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A.

Alle ore 12.45 il sig. Marco Mirabelli lascia la seduta di gara.

**Concorrente n. 4 ATI: Bona 1858 srl (Capogruppo) Piazza Roma 6 13100 - Vercelli - Cores4N (Mandante) srl Via R. Sanzio, 6 21040 Venegono Sup. (VA)**

La Capogruppo dichiara la volontà di subappaltare, in caso di aggiudicazione alcune lavorazioni afferenti le categorie Os25 e Og2 nei limiti di legge.

Dall'esame della documentazione della Mandante Cores4n srl si riscontra che la dichiarazione di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006 della sig.ra Folz Ulrike - Amministratore con potere di firma è priva di Documento di Identità. La Commissione ritiene che ciò non sia causa di esclusione ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006 ma rientri tra le fattispecie per le quali è possibile ricorrere al cosiddetto "soccorsu istruttorio", anche per la circostanza che tutta la documentazione di gara è stata sottoscritta da altro amministratore con potere di firma della Società Pertanto ammette con riserva l'ati demandando alla S.A. la richiesta di integrazione di documentazione.

**Alle ore 13.30 la Commissione sospende i lavori e si aggiorna alle ore 14.30.**

**Alle ore 14.50 la Commissione riprende i lavori.**

Si procede alla verifica del plico relativo al concorrente:

**Concorrente n. 5 Ati: R.e.i. Prog. Srl (Capogruppo) Viale Colesanti, 38 - 01023 Bolsena (VT) - Sia 84 srl (Mandante) Via A, De pretis, 40 00012 Villanova di Guidonia e Terrae srl (Mandante) Via Napoli 8 - 70127 Bari**

La mandante Sia 84 dichiara di voler subappaltare la categoria Og2 nei limiti previsti dalla legge.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

Il concorrente **n. 5 è ammesso** al prosieguo della gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

**Concorrente n. 6:**

**ATI: CO.GE. srl (Capogruppo) - Luciano Lacitignola srl (Mandante) Via Laelos 21 74121 Taranto - Hera Scavi e Restauri archeologici (Mandante) Vico II Terme, 6 - 87011 Cassano allo Ionio (CS).**

Il concorrente intende subappaltare in caso di aggiudicazione le categorie di lavorazione oggetto di appalto nei limiti di legge in particolare: Coge: tutte le categorie previste dal bando. Hera Scavi e restauri intende subappaltare le lavorazioni afferenti le categorie Og2 e Os25.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara. Il concorrente **n. 6 è ammesso** al prosieguo della gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

**Concorrente n. 7:**

**ISA RESTAURI Srl con sede in Via Libertà snc - 98073 Mistretta (ME)**

Il Concorrente dichiara di partecipare come impresa singola alla procedura. Dichiara di voler subappaltare le lavorazioni nei limiti di legge.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara. Il concorrente **n. 7 è ammesso** al prosieguo della gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

**Concorrente n. 8**

**Ati Samoa Restauri (Capogruppo) con sede in Loc. Sant'Antonio - Via Pompei trav. Santoro 84098**



## Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Pontecagnano F. (SA) – **Atramentum Srl (mandante)** Via Pignolillo, 74 84135 Salerno (SA)

Samoa dichiara di voler subappaltare le lavorazioni afferenti le categorie Os25 e Og2 nei limiti di legge. Atramentum dichiara di voler eventualmente subappaltare il 30% della lavorazione afferente alla categoria Os2A.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara. Il concorrente **n. 8 è ammesso** al prosieguo della gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

### **Concorrente n. 9**

**Ati Mirabelli Gianfranco (Capogruppo)** Via Guglielmo Marconi, 85 - 87036 Rende (CS) - **Aurea sas (Mandante)** Via Fabio Filzi, 2 20124 Milano

I concorrenti dichiarano di voler subappaltare le lavorazioni afferenti tutte le categorie nei limiti previsti dalla Legge. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara. Il concorrente **n. 9 è ammesso** al prosieguo della gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

### **Concorrente n. 10**

**Impresa Gallo Erminio** Via Valli, 7 - 87050 Lappano (CS)

Il concorrente dichiara di voler eventualmente subappaltare tutte le lavorazioni afferenti le categorie poste a gara. La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara. Il concorrente **n. 10 è ammesso** al prosieguo della gara.

La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A ;

### **Concorrente n. 11**

**Caruso Costruzioni Spa con sede in Via Tommaso Campanella 66 88100 Catanzaro**

Il concorrente dichiara di voler partecipare come impresa singola avvalendosi dei requisiti della Ditta DMD Costruzioni srl per quanto riguarda la categoria Os25 e dei requisiti della Ditta Dini Restauri di Dini Giacomo per la categoria Os2A. Dichiara altresì di voler subappaltare alcune lavorazioni della cat. Og2.

La documentazione è completa e conforme a quanto richiesto da bando e dal disciplinare di gara.

Il concorrente **n. 11 è ammesso** al prosieguo della gara. La Commissione dopo aver siglato tutta la documentazione verificata, la ripone all'interno della busta A.

La Commissione alle ore 18.40 conclude la seduta pubblica e si aggiorna sempre in seduta pubblica per giorno per il 31 luglio p.v. alle 09.30.

Il presente verbale, composto da n° 4 (quattro) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA  
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Salvatore Patamia

Dott. Gregorio Aversa

Dott.ssa Giovanna Verbicaro

IL VERBALIZZANTE

Dott.ssa Vittoria Mallemace

L'ing. Fionella Gallo